
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. september 2026 11:25

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af Signe Bøgevald (I) om lempelse af regler og retningslinjer for etablering af altaner, eDoc 2026-0272287

Kære Signe Bøgevald, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 19. august 2026 vedrørende lempelse af regler og retningslinjer for etablering af altaner.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende lempelse af regler og retningslinjer for etablering af altaner

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 19. august 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Er det muligt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget eller Borgerrepræsentationen at lempe kommunens retningslinjer og praksis for dagslys ved etablering af altaner, så der i højere grad kan gives dispensation fra dagslyskravene i bygningsreglementet i forbindelse med etablering af altaner?
- 2) Kan samtykke fra beboeren i lejligheden under en ny altan til forringelse af dagslyset, som altanen medfører, tillægges betydning ved kommunens behandling af altansager, og er det noget, der politisk kan beslattes i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget eller Borgerrepræsentationen?
- 3) Hvilke krav til symmetri og bygningens arkitektoniske udtryk ved etablering af altaner følger af lovgivning og lokalplaner, og hvilke krav følger alene af Københavns Kommunes egne retningslinjer? Er det politisk muligt i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget eller Borgerrepræsentationen at lempe de krav, som kommunen selv har fastsat til symmetri og arkitektonisk udtryk ifm. etablering af altaner?

Svar

Ad. 1

Det er veldokumenteret, at ældre etageboliger i København, i udgangspunktet – før der etableres altaner – ofte ligger markant under de gældende tekniske dagslyskrav, som er defineret i Bygningsreglementet (BR18 § 379).

Etablering af altaner på eksisterende etagebebyggelse vil derfor som udgangspunkt kræve dispensation fra bygningsreglementets dagslysbestemmelser. Teknik- og Miljøudvalget har den 26. februar 2018 godkendt, at forvaltningen kan dispensere fra dagslysbestemmelserne i BR18 med baggrund i kommunens

08-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 17868

Dokumentnummer i F2
276647

Sagsnummer i eDoc
2026-0272287

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

altanretningslinjer for at sikre ensartethed i forvaltningens dispensationspraksis. Retningslinjerne tager udgangspunkt i en række beregninger af påvirkningen af dagslyset foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) forud for vedtagelsen i 2016.

Det er dog muligt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at beslutte, at der skal udarbejdes nye retningslinjer for altaner, hvor forvaltningen skal undersøge, hvordan forvaltningen fremover skal lempe yderligere.

Ad. 2

Forvaltningen kan ikke lægge vægt på samtykke fra den underliggende lejlighed i byggesagsbehandlingen, da hensynet i byggesagsbehandlingen også er for fremtidige ejere og naboer.

Ad. 3

Altanretningslinjerne har til formål at fremme mulighederne for etablering af altan og skabe forudsigelighed for ansøger.

Krav til altaners symmetri og bygningens arkitektoniske udtryk ved opsætning af altaner følger hovedsageligt Københavns Kommunes altanretningslinjer. Der kan være bestemmelser i lokalplanerne, som regulerer forhold omkring altaner. Dette gælder eksempelvis for nybyggeri eller på bevaringsværdige ejendomme, hvor lokalplanen kan stille specifikke krav til altanernes størrelse, udformning og udseende.

Det er muligt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at beslutte, at der skal udarbejdes nye retningslinjer for altaner, hvor forvaltningen skal undersøge, hvordan krav til symmetri og arkitektonisk udtryk fremover skal lempes.

Forvaltningen oplever god dialog med altanbranchen, og mange steder tillades altaner også opsat enkeltvis eller i ufuldstændige ranker.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør