



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Amerikavej tillæg 1

Ejendomsselskabet Vesterbrogade, 1620 har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at ændre anvendelse af baghusene fra småerhverv til grundskoleundervisning.

Ejendomsselskabet Vesterbrogade, 1620 ønsker at lovliggøre en uddannelsesinstitution, der siden 1997 har været grundskole for børn med særlige behov. Gældende lokalplan Amerikavej fra 1993 fastlægger anvendelsen af de pågældende baghuse til småerhverv. Skolen fik i 2003 en byggetilladelse til at anvende 670 m² til skole, det overskrider de nu med 430 m².

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på friarealer og cykelparkering til skolen.

Anvendelsesændringen ønskes gældende for baghusene på adressen Vesterbrogade. Forhuset anvendes til butik og bolig. Se nedenstående kort, hvor lokalplanområdet er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Vesterbro Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

Videre proces

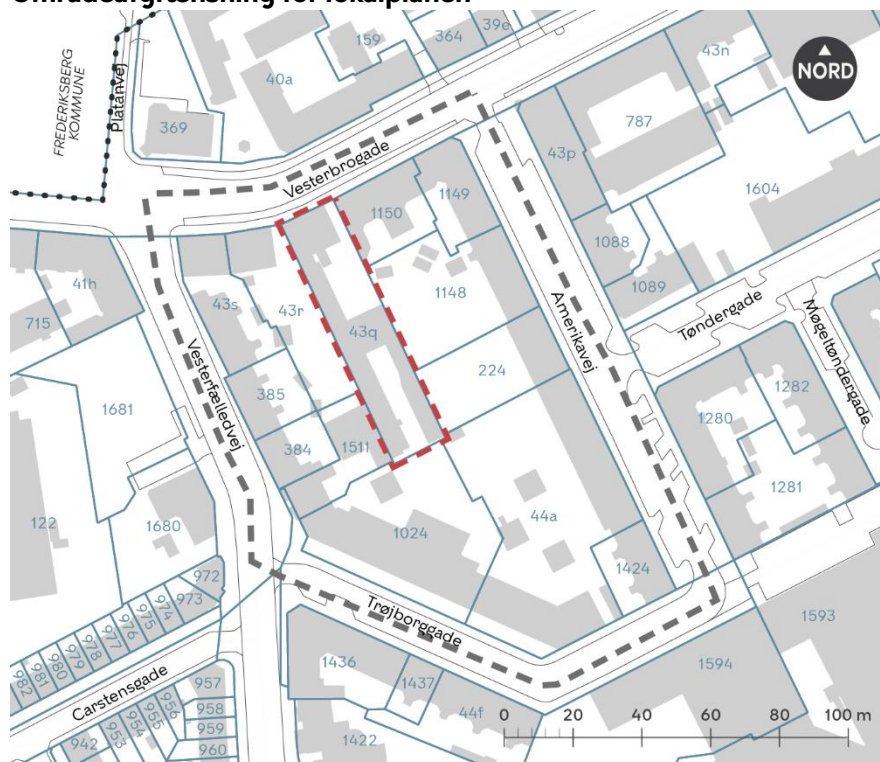
Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 3. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

8. september 2026

F2 sagsnummer
2026-0279403

Områdeafgrænsning for lokalplanen

--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 225 Amerikavej

xx Matrikel