



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Tingbjerg Multihal

Ejendomsfonden for Tingbjerg Multihal har anmodet forvaltningen om et plangrundlag, der skal muliggøre at Tingbjerg Multihal kan bygges. Tingbjerg Multihal skal opføres i Tingbjerg Idrætspark.

Ejendomsfonden ønsker, at multihallen bliver et samlingspunkt for aktiviteter og fællesskab, hvor hallen både skal rumme aktiviteter for lokalområdet samt tilbyde rammer til regionale og nationale stævner.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på multihallens integration i Idrætsparken og i bydelen samt trafikafviklingen, så multihallen og parkeringspladsernes placering er hensigtsmæssig i forhold til området som helhed, funktionalitet og afvikling af biltrafik samt sikkerhed for cyklister og gående.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført på adressen Ruten 2, Brønshøj. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Sagen er omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at Klima-, Miljø og Teknikudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Brønshøj-Husum Lokaludvalg om projektet, med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget vil blive inviteret til et indledende møde i efteråret. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Orientering af andre interessenter

Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejder parallelt med lokalplanen en helhedsplan for Tingbjerg Idrætspark, hvori borgere, lokaludvalg, idrætsorganisationer og en række andre aktører inddrages. Det forventes ikke at helhedsplanen vil rumme bebyggelse, som er lokalplanpligtigt, men dette vurderes når helhedsplanen foreligger.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i tredje kvartal 2027.

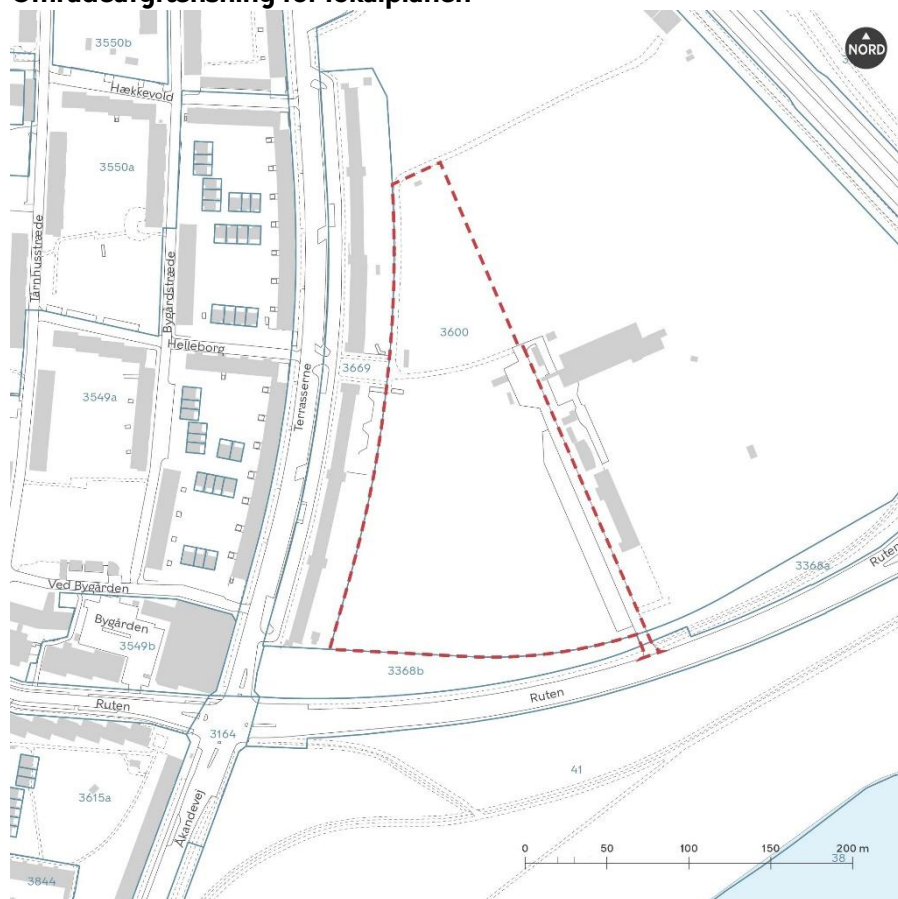
7. september 2026

2026-0273223

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel