



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Teglværkshavnen tillæg 15

7. september 2026

F2- sagsnummer
2026-0208646

Bygherre har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for et område i Teglværkshavnen, kendt om TDC-grunden, da de ønsker at bygge boliger, som både kræver en ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2024.

Bygherre ønsker at udvikle området med op til 860 nye boliger på den nordlige del af grunden, hvor der i dag blandt andet ligger en halbygning, som forventes nedrevet. De eksisterende kontorbygninger på den sydlige del af grunden bevares.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på forholdet mellem det blå og det grønne, samt med hvilken tæthed der bygges, så projektet indpasses i nærmiljøet i Teglværkshavnen. Dertil er der fokus på håndtering af trafikstøj fra Vasbygade, og at arealer til nye boliger indrettes, så beboere og brugere af området er beskyttet mod vejstøj.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført på adressen Tegholmmsgade , København SV. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er ikke omfattet af delegation.

Indledende møde med Kongens Enghave Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Kongens Enghave Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde.

Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse inviteres der i september 2026 til et indledende møde med lokaludvalget. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse, samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

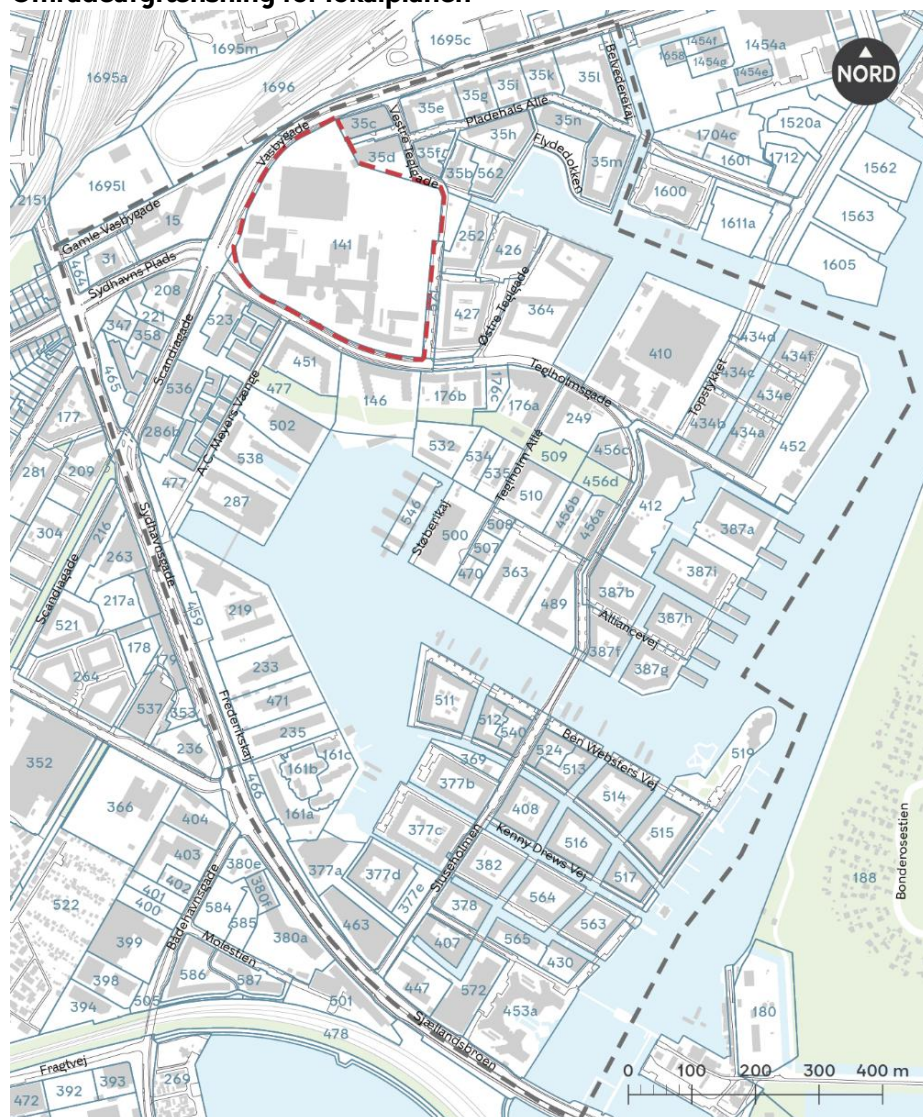
Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i 3. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen

--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 310 Teglværkshavnen

XX Matrikel