



Orientering om opstart af lokalplan

Studiestræde m.fl. (Studiegården)

Freja Ejendomme har anmodet forvaltningen om en ny lokalplan, for bebyggelsen på Studiestræde og Sankt Peders Stræde i København K, kendt som Studiegården, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at omdanne bygningerne fra undervisning til bolig.

Freja Ejendomme oplyser, at det samlede etageareal til boliger ved en fuld omdannelse forventes at være ca. 6.400 m².

Særlige bemærkninger

Det er vigtigt, at der i lokalplansprocessen er opmærksomhed på bygningernes bevaringsværdi, så det sikres, at eventuelle ombygninger indpasser sig i, og respekterer den arkitektoniske stil. Dertil skal der være opmærksomhed på, at friarealer indrettes så de understøtter den ændrede anvendelse.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Efter aftale med Indre By Lokaludvalg, fremsendes et brev til orientering om lokalplanen og den forventede proces.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse 2. kvartal 2027.

Med venlig hilsen

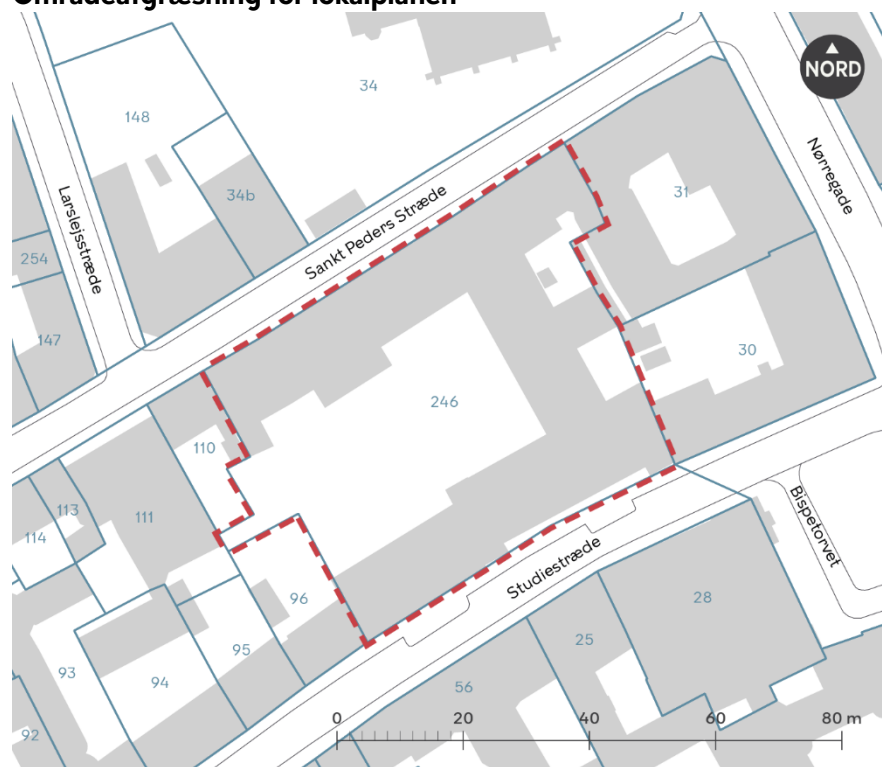
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

4. september 2026

eDoc 2026-0205460

Områdeafgræsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgræsning

XX Matrikel