



Notat

Til Økonomiudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om høringssvar til Banedanmarks vedr. udpegning af arbejdspladser mv. ved Jernbanebyen

04-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 17093

Dokumentnummer i F2
274762

Sagsnummer eDoc
2026-0264885

Resume

Udvalgene orienteres om høringssvar til Banedanmarks indstilling til transportministeren om udpegning af arbejdsbaser ved Jernbanebyen. Udpegningen stemmer overens med løsninger drøftet i forbindelse med planlægning for Jernbanebyen og var en forudsætning for, at Banedanmarks kunne ophæve veto mod vedtagelse af planforslag for Jernbanebyen. Høringssvar er fremsendt af forvaltningerne til Banedanmark den 5. august 2026. Vetoet blev ophævet den 14. august 2026. Grundet høringsperiode i sommerferien var det ikke muligt at få høringssvaret politisk godkendt inden høringsfristens udløb.

Sagsfremstilling

Banedanmark anmodede den 2. juli 2026 om Københavns Kommunes bemærkninger til Banedanmarks indstilling til transportministeren om udpegning af arbejdspladser mv. ved Jernbanebyen. Bemærkninger skulle sendes til Banedanmark senest den 5. august 2026.

Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen fremsendte høringssvar til Banedanmark den 5. august 2026 (bilag 1). Grundet sommerferien var det ikke muligt at få høringssvaret godkendt politisk inden fremsendelse.

De indstillede arbejdspladsarealer til udpegning omfatter den planlagte centrale infrastrukturbase for fornyelse og vedligehold (CISB), inklusive arbejdsarealerne Askegården, Kulgården, og KT/Anlæg Vest, der ønskes udpeget som arbejdsplads og faste arbejdsbaser i henhold til jernbanelovens § 37 c. Se kort i bilag 2.

Ved udpegning af baserne vil der ikke gælde øvre grænseværdier for støj i dag- og aften timerne, mens støj om natten, målt ved nærmeste støjfølsomme facade, maksimalt må udgøre 70 dB.

Rådhussekretariatet

By-, Land og Transportministeriet foretog udpegningen den 13. august 2026, og veto fra Banedanmark mod planforslag for Jernbanebyen blev ophævet den 14. august 2026. Udpegningen af arbejdspladserne mv. var en forudsætning for, at Banedanmark kunne ophæve sit veto, samt

for at der ikke nedlægges et nyt veto mod de reviderede planforslag, der forventes behandlet af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. september 2026.

Forvaltningerne bemærker i høringssvaret, at udpegningen stemmer overens med de løsninger, der er fundet frem til som grundlag for lokalplanlægning for Jernbanebyen, samt at Den Gule By og de kommende boliger i Jernbanebyen skærmes mod støj med randbebyggelse og ved montering af "russervinduer" i ny bebyggelse. Miljømyndigheden bemærker dog, at oplæsning og aflæsning af arbejdstog samt skinkeskæring og tomgangskørsel med fordel kunne begrænses til at foregå inden for normal arbejdstid for at minimere støjbelastningen.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Mads Monrad Hansen
Kontorchef

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar om udpegning af arbejdspladser mv. i Jernbanebyen

Bilag 2 - Kort over Banedanmarks indstillede arbejdspladsarealer til udpegning ved Jernbanebyen



Til Banedanmark

Høringssvar om udpegning af arbejdspladser mv. i Jernbanebyen

Banedanmark har den 2. juli 2026 anmodet Københavns Kommune om bemærkninger til Banedanmarks udkast til indstilling om udpegning af arbejdspladser og faste arbejdsbaser i Jernbanebyen.

Indstillingen omfatter den planlagte centrale infrastrukturbase for fornyelse og vedligehold (CISB), inklusive arbejdsarealerne Askegården, Kulgården, og KT/Anlæg Vest, der ønskes udpeget som arbejdsplads og faste arbejdsbaser i henhold til jernbanelovens § 37 c.

På baggrund af høringsperioden hen over sommerferien er høringssvaret ikke politisk godkendt af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget i Københavns Kommune.

Københavns Kommune har først og fremmest forståelse for, at udpegning af arbejdspladser og faste arbejdsbaser i Jernbanebyen er en forudsætning for, at der både tages hensyn til statens jernbaneinfrastruktur, og at det samtidig gøres muligt at udvikle Jernbanebyen.

Kommunen har følgende bemærkninger til det fremsendte materiale om udpegningen, dels som planmyndighed, dels som miljømyndighed:

Bemærkninger fra Københavns Kommune som planmyndighed

Udpegningen stemmer overens med de forudsætninger, der indgår i de løsninger, der er fundet frem til som grundlag for lokalplanlægning for Jernbanebyen.

Bemærkninger fra Københavns Kommune som miljømyndighed

Miljømyndigheden har i forbindelse med lokalplanarbejdet noteret sig, at de mest belastede boliger vil være "Den Gule By" og de kommende boliger i Jernbanebyen, men at støjhensynet sikres ved at afskærme med ny randbebyggelse og ved at der monteres såkaldte "russervinduer" i ny bebyggelse.

Miljømyndigheden bemærker dog, at oplæsning og aflæsning af arbejdstog samt skinneskæring og tomgangskørsel med fordel kunne

05-08-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 15943

Dokumentnummer i F2
11516408

Sagsnummer eDoc
2026-0232259

ØKF Kontor for Planlægning,
Afsnit 1 (2387)

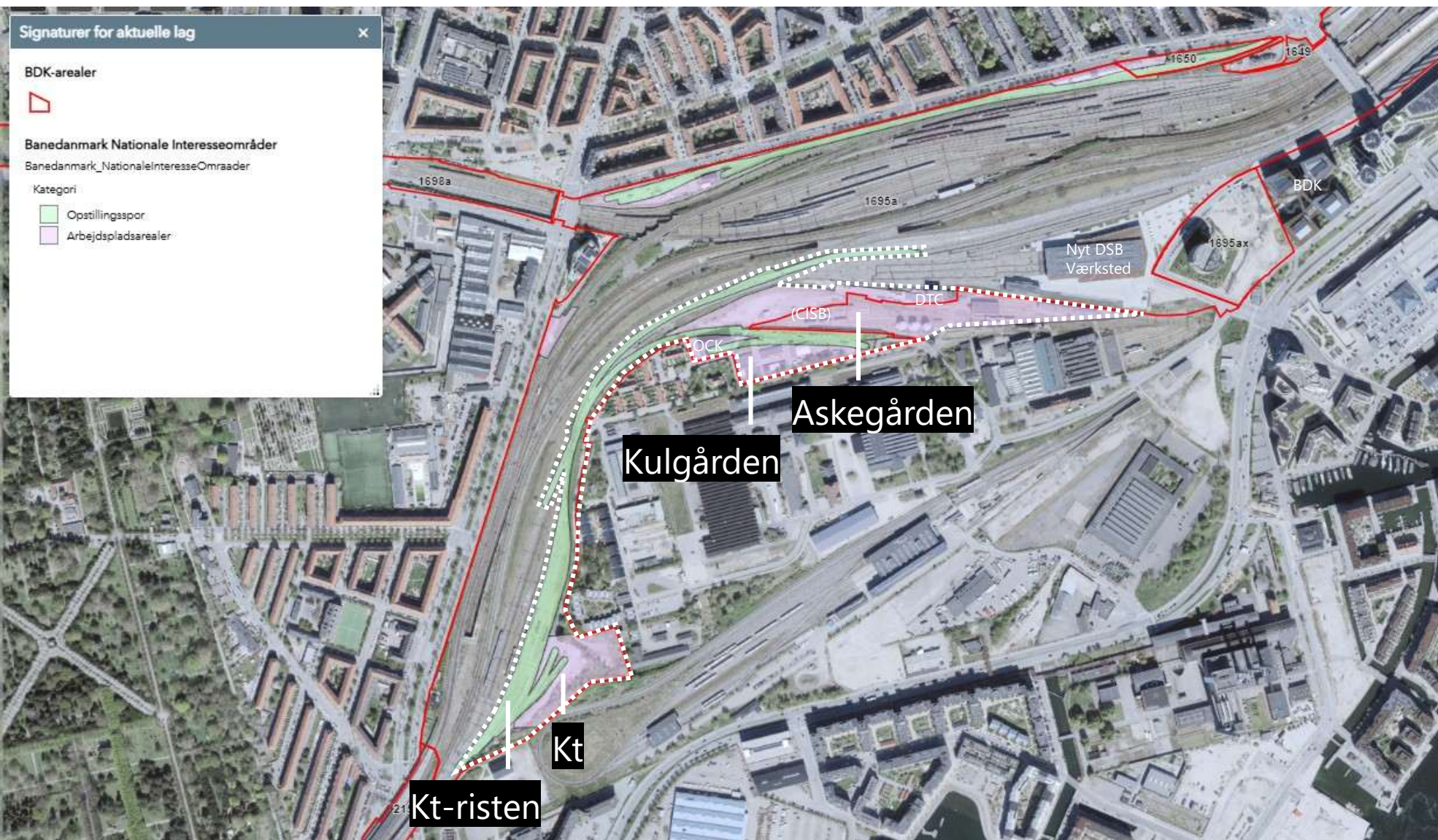
begrænses til at foregå inden for normal arbejdstid for at minimere støjbelastningen.

Venlig hilsen

Nanna Westerby Jensen
Direktør
Økonomiforvaltningen

Camilla Bjerre
Direktør
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Banedanmarks arbejdspladsarealer til udpegning jf. Jernbanelovens § 37 c



Oversigtskort over arealer til § 37 c udpegning (stiplet hvid linje) med udgangspunkt i Banedanmarks Jernbaneanlæg af national interesse (opstillingspor og arbejdspladsarealer) indmeldt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. www.kort.plandata.dk. Bemærk at en fremtidig Central Infrastrukturbase (CISB) er indeholdt i arealet til § 37 c udpegning.