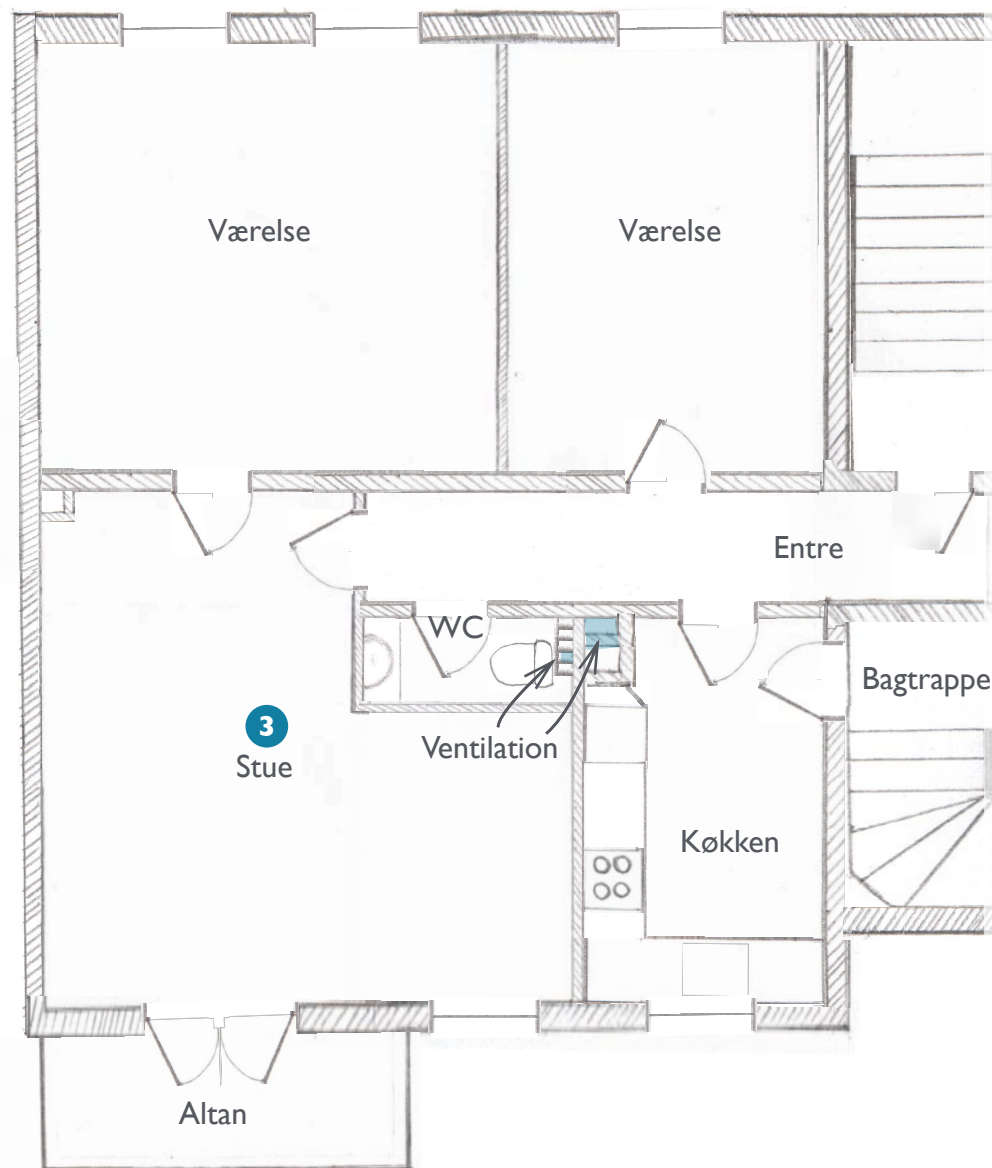


PLANTEGNING FØR - FLYTNING AF KØKKEN OG BAD



1

Nørregade 18
Matrikel nr. 9312



2

Målestok:
3,0 m

1:50

Plantegning

Plantegningen skal vise rumfordelingen i hele lejligheden. Tegningerne skal laves for hver etage der bliver berørt af byggeprojektet.

Før- og efter-tegninger

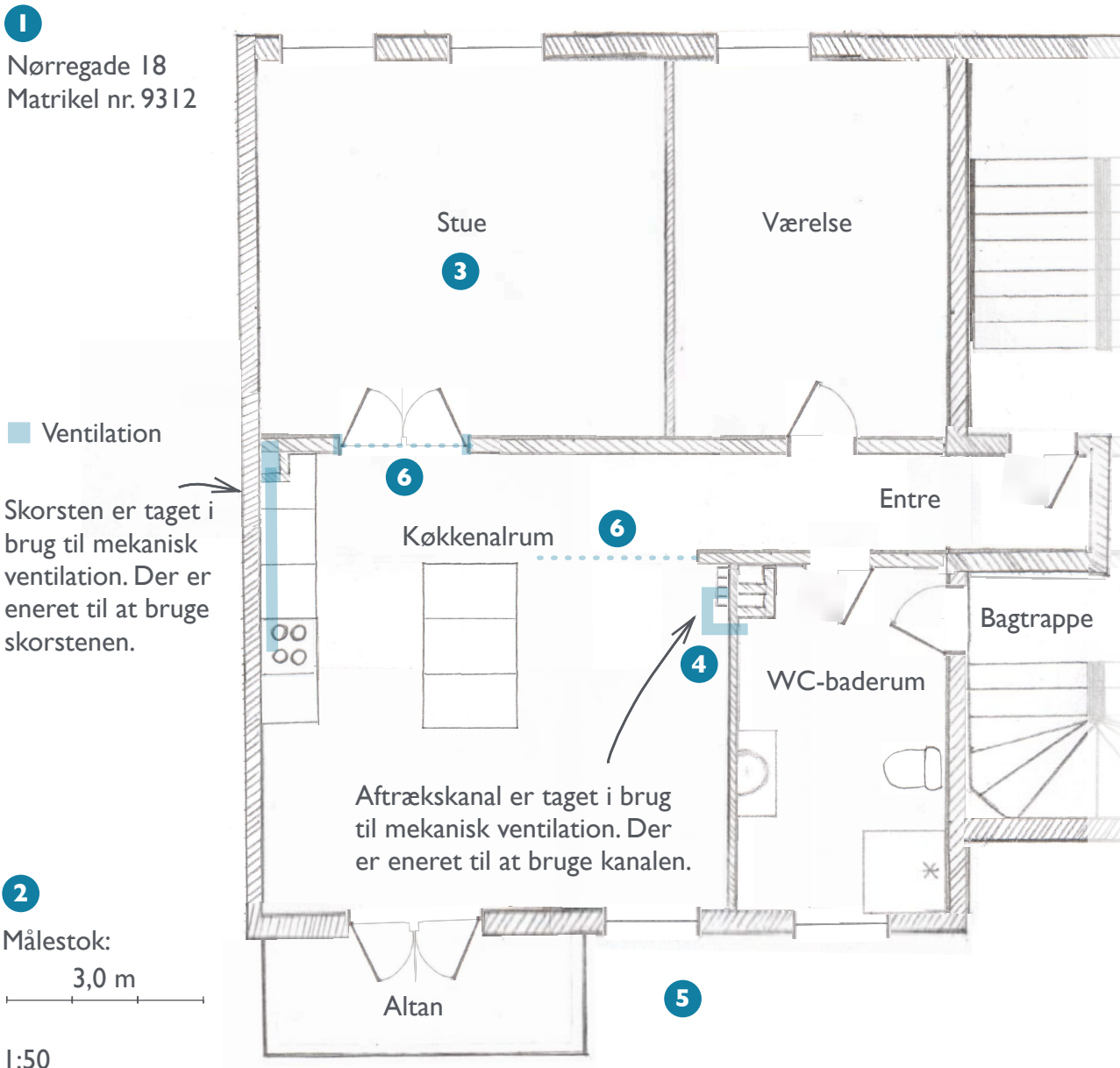
Tegningerne skal tydeligt vise både aktuelle forhold og de ønskede ændringer. Det giver større sandsynlighed for at få tegningerne

TIP: Ofte findes der allerede tegninger af din ejendom. Dem må du gerne genbruge og tilpasse til din ansøgning. Find ud af hvordan du anskaffer en plantegning på kk.dk/tmf-kundecenter.

Før-tegningen skal vise

- 1 Etage, vejnavn, husnummer og matrikelnummer.
- 2 Målestok og målestoksforhold. Tegninger skal altid være målfaste, dvs. at alt skal være efter samme målestoksforhold.
- 3 Rumbetegnelser på alle rum.
- 4 Ventilation i køkken og bad

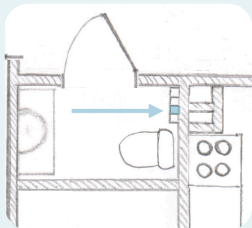
PLANTEGNING EFTER - FLYTNING AF KØKKEN OG BAD



Efter-tegningen skal vise

- 1** Vejnavn, husnummer og matrikelnummer.
- 2** Målestok og målestoksforhold. Tegninger skal altid være målfaste, dvs. at alt skal være efter samme målestoksforhold.
- 3** Rumbetegnelser på alle rum.
- 4** Indtegn ventilation i både køkken og bad.
- 5** Skriv om ventilationen er naturligt aftræk eller mekanisk. Oplys om du alene har ret til at bruge kanalen eller om der er centralsug.
- 6** Hvis du ændrer på bærende vægge eller støber gulv i et badeværelse, skal du altid ansøge om byggetilladelse. Det er en god ide at tale med en rådgiver først.

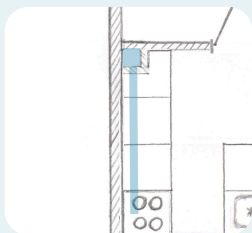
Ved ændringer der berører et køkken eller wc-baderum er det altid vigtigt at have fokus på ventilationen. Fugt og andre følger af forkert tilslutning af ventilation kan føre til sundhedsskadelige leveforhold hos dig eller andre i opgangen.



Badeværelse i et allerede eksisterende toilet

Er der allerede toilet, vil der typisk være en **separat aftrækskanal** til stede. Ofte ses den som et hul i væggen lige under loftet.

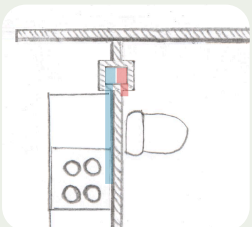
Ansøger du om at udvide eller ombygge dit wc-rum til med et bad, er det ofte nok blot at beholde den eksisterende ventilation gennem den separate kanal. Mekanisk ventilation kan dog kobles på.



Flytte badeværelse eller køkkenet til et nyt rum

Flytter du badeværelset eller køkkenet skal du altid etablere mekanisk ventilation i det nye rum, selv hvis der ikke var det før.

Du kan koble dig på en aftrækskanal eller en skorsten, som alene bruges til din lejlighed. Du må ikke føre ventilationen ud gennem facaden på hvornår.



Ombygning af køkkenet til bad

Af hensyn til hygiejne må ventilation fra bad ikke kobles på kanaler, der bruges til køkkener i hverken din eller andre lejligheder. Er der ikke andre kanaler der kan tages i brug kan løsningen være at der etableres centralsug i ejendommen.

NATURLIG VENTILATION

Aftrækskanaler og skorstene gør ofte brug af naturlig ventilation. Det vil sige ventilation som ikke gør brug af en motor for at suge luft.

Brug af aftrækskanal eller skorsten til naturlig ventilation

Naturlig ventilation fungerer kort fortalt ved at vind over bygningen skaber et undertryk som suger luft op fra kanalerne. Den konstruktion gør at visse ting skal opfyldes før den virker efter hensigten.

- Ventilationskanalen skal føres helt op over taget.
- Kanalen skal være lodret og må ikke have knæk.
- Hvis kanalen er fælles, må der ikke kobles mekanisk ventilation til kanalen fordi det vil ødelægge den naturlige ventilation i de andre lejligheder.

MEKANISK VENTILATION

Brug af aftrækskanal eller skorsten til mekanisk ventilation

Hvis du skal etablere mekanisk ventilation, skal du koble dig på en aftrækskanal eller en skorsten. Hvis du benytter en skorsten til din mekaniske ventilation, er det nødvendigt med en særskilt fuldmagt fra ejer-/ andelsforeningen, der giver dig eneret til at bruge skorstenen. Du skal vide at aftrækskanaler ofte kan være fælles for flere etager, og derfor ikke altid kan bruges til mekanisk ventilation.

Centralsug

Centralsug er en fælles, mekanisk ventilation for alle lejligheder. Hvis du skal tilkoble en emhætte til centralsug, skal det være en type uden motor. En emhætte med kulfilter erstatter ikke ventilation i køkkenet.