



Notat

Orientering om opstart af Tillæg 1 til Byplan 85 Bellahøjvej

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 13. april 2026 besluttet at bygningen på Himmerlandsvej skal bevares ved at der nedlægges § 14-forbud jf. planloven mod nedrivning og udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanen omfatter en enkelt matrikel med ovenstående adresse og vil supplere den eksisterende Byplan 85. Se kort på side 2, hvor området er indtegnet med rødt.

Bygningen på Himmerlandsvej har en middel bevaringsværdi og vurderes bevaringsværdig. Det er vigtigt i det videre arbejde, at den eksisterende hovedbygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi sikres.

Grundejer ønskede ikke at komme med bemærkninger i høringen i forbindelse med nedlæggelse af forbuddet. Grundejer orienteres om opstart af lokalplan, og forvaltningen opfordrer til dialog om den kommende lokalplan og eventuelle potentielle fortætningsmuligheder på grunden.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være fire uger (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Vanløse Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en ukompleks lokalplan (kategori 2)

Videre proces

Forvaltningen forventer at fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i første kvartal 2027.

31. august 2026

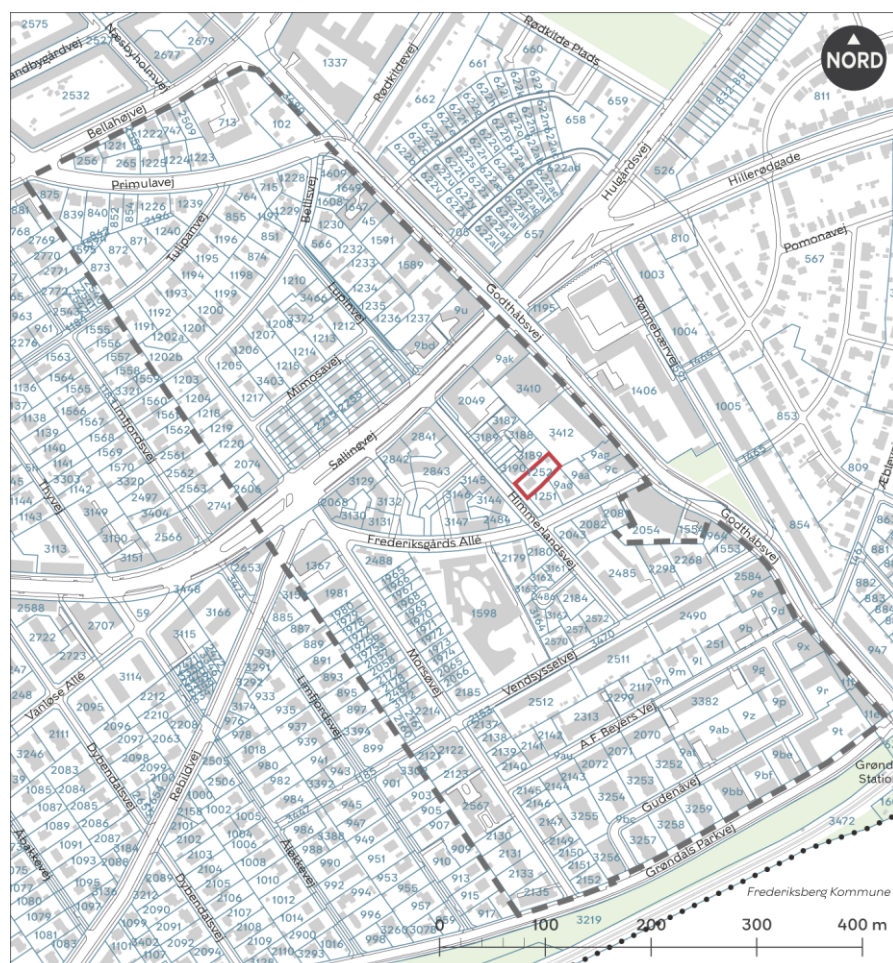
F2 sagsnummer
2026 - 17801

eDoc nummer
2026-0271850

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling Område
for Byplanlægning

Områdeafgrænsning for lokalplanen



— Lokalplanområdets afgrænsning

- - - Byplan 85 Bellahøjvej

XX Matrikel

..... Kommunegrænse