



Notat

Orientering om renovering af Amager Strandpark anløbshavn

Resumé

Forvaltningen er i gang med en need-to renovering af anløbshavnen ved Amager Strandpark. Med afsæt i et udvidet dispositionsforslag er der valgt en løsning, som genopretter havnens eksisterende funktioner, men ændrer på indretningen. Løsningen er fordelagtig for både bæredygtighed, tilgængelighed og Kultur- Fritids- og Borgerserviceforvaltningens arbejde med at fremme rekreativt brug af anløbshavnen.

Sagsfremstilling

Med Budget 2026 (BR 2. oktober 2025) (A, B, C, F, I, V, Ø, Å, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen) blev det besluttet at afsætte need-to midler til renovering af anløbshavnen i den sydlige ende af Amager Strandpark (TM093). Midlerne til renoveringen blev søgt af det tidligere Parker, Kirkegårde og Renhold i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, som driftede Amager Strandpark, og som i forbindelse med resortændringen vedtaget i november 2025 overgik til Kultur- Fritids- og Borgerserviceforvaltningen. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen varetager fortsat renoveringer af broer og moler i Amager Strandpark.

I Budget 2026 (TM093a) blev der desuden vedtaget en hensigtserklæring om, at Kultur- Fritids- og Borgerserviceforvaltningen undersøger mulighederne for at forbedre de rekreative faciliteter i anløbshavnen.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har fået foretaget udvidede undersøgelser af havneanlæggets tilstand og de nødvendige renoveringer. Projektets rådgiver har udarbejdet et dispositionsforslag med henblik på at finde den bedste løsning til at renovere anløbshavnen og genoprette de eksisterende funktioner i havnen, jf. bilag 1b. Der er i den valgte løsning til genopretningen af anløbshavnen taget hensyn til at minimere CO2-aftrykket af anlægsarbejderne, forbedre vandgennemstrømningen til lagunen samt at forbedre tilgængeligheden og anvendeligheden af havnen for alle brugere. Den valgte løsning nedlægger midterøen ved indsejlingen til lagunen og

28-08-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 17875

Dokumentnummer i F2
276488

Sagsnummer i eDoc
2026-0272363

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

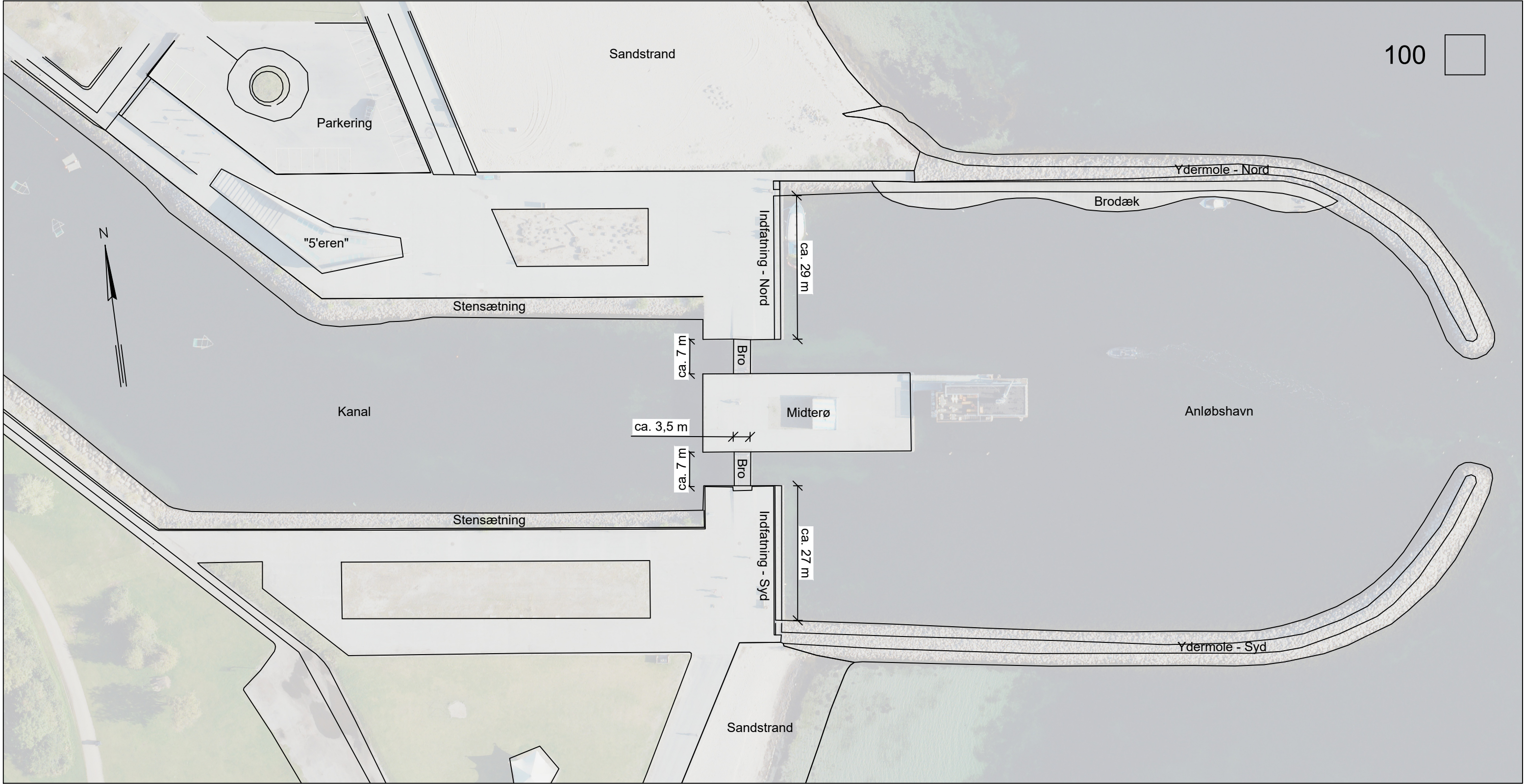
erstatte den med en længere gangbro og flytter bådpladserne til en ny placering langs den sydlige havnemole. Forvaltningen er i dialog med ejeren af cafébåden, som ligger fortøjet ved midterøen, om tidsplanen for renoveringsarbejderne og om en fremtidig placering langs kajen inde i anløbshavnen.

Forvaltningen er ligeledes i dialog med Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen om renoveringsprojektet, og hvordan det kan tænkes sammen med Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens arbejde med at undersøge mulighederne for at forbedre de rekreative faciliteter i anløbshavnen. Den valgte løsning for renoveringen af havnen danner grundlag for det projekt, som Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen arbejder med for at fremme rekreativt brug af anløbshavnen jf. TM093a, og som forelægges til forhandlingerne om Budget 2027.

Videre proces

Forvaltningen arbejder videre med at detailprojektere renoveringen af anløbshavnen i Amager Strandpark.

Peter Højer
Vicedirektør



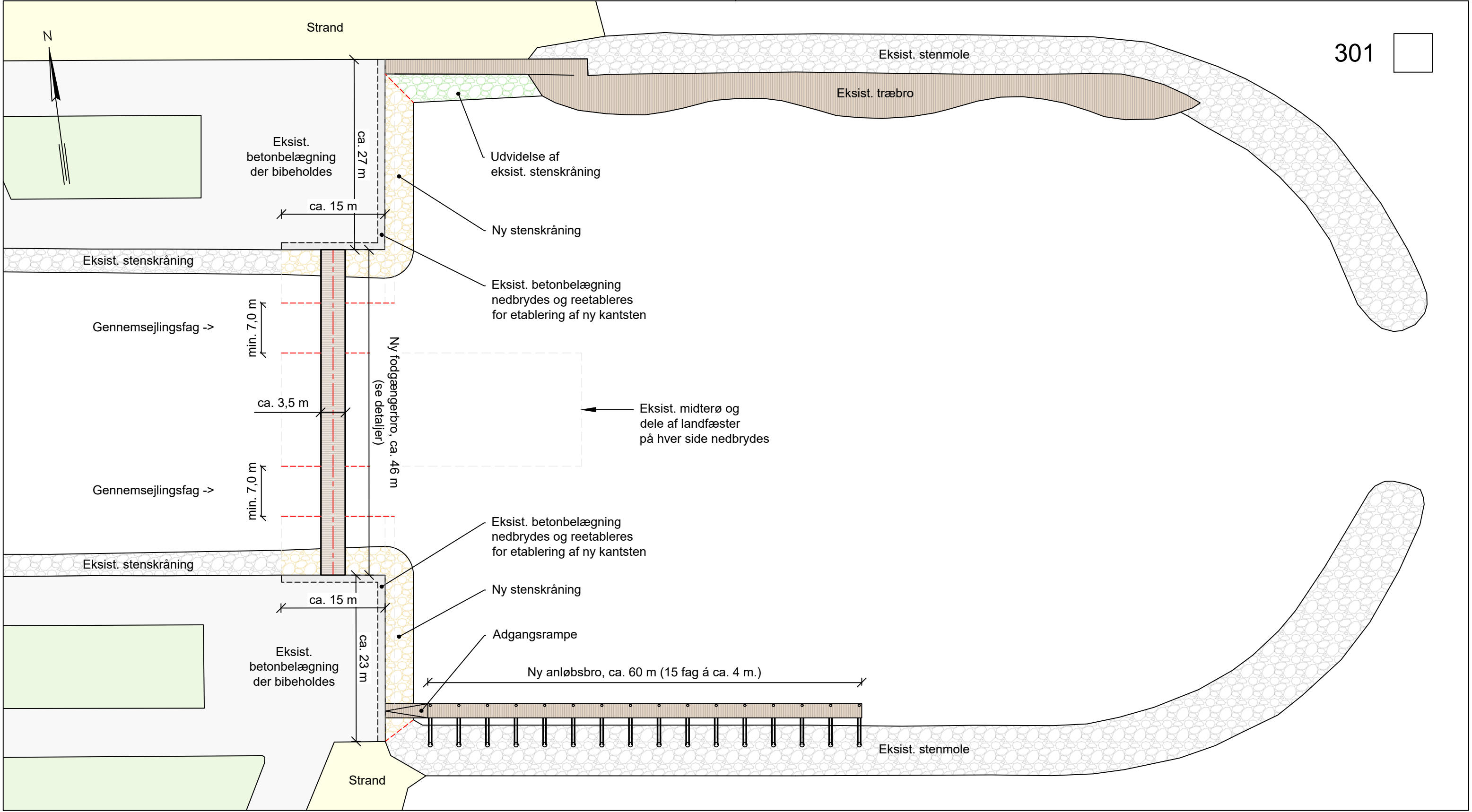
Oversigtsplan, 1:750

Eksisterende forhold

NOTE:
Koter er i meter ift. DVR90
Ubenævnte mål er i mm

BYGHERRE		TEGN.NR.	
Københavns Kommune		100	
PROJEKT	Amager Strandpark Anløbshavn - Dispositionsforslag	PROJEKTNR.	22008334
EMNE	Oversigtsplan Eksisterende forhold	MÅL	1:750 (A3)
		DATO	2026-07-17
		UDFØRT	KKPO
		KS	DANV
WSP		TELEFON:	
WSP Danmark		EMAIL:	
		WEB:	

SKITSE
(17-07-2026)



Skitseplan, 1:500

NOTE:
Koter er i meter ift. DVR90
Ubenaevnte mål er i mm

BYGHERRE Københavns Kommune		TEGN.NR. 301	
PROJEKT	Amager Strandpark Anløbshavn - Dispositionsforslag	PROJEKTNR.	22008334
EMNE	Skitseplan, fjernelse af midterø og etablering af stenskråninger mm.	MÅL	1:500 (A3)
		DATO	2026-07-17
		UDFØRT	KKPO
		KS	DANV
WSP		TELEFON:	
WSP Danmark		EMAIL:	
		WEB:	
FILNAVN: T:\PROJECTS\23060\2026\22008334 - AMAGER STRANDPARK TILLÆG TIL DISPOSITIONSFORSLAG\07_TEGNINGER\22008334 - AMAGER STRANDPARK, ANLØBSHAVN.DWG			

SKITSE
(17-07-2026)

TM093 Renovering af anløbshavn og stensætning ved Amager strandpark (Need to)



Resumé

Budgetnotatet indeholder en renovering af anløbshavn og den tilstødende stensætning i kanalen langs Havkajakvej i Amager Strandpark for at forhindre øget underminering og risiko for sammenstyrtning på de to bygværker.

Beslutning:

- Der skal træffes beslutning om at afsætte 18,8 mio. kr. til need to renovering af Amager Strandpark anløbshavn og den tilstødende stensætning i kanalen langs Havkajakvej (anlæg).

Kategorisering	
Need to	x
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Relation til øvrige budgetnotater	
Relateret til:	Gensidigt udelukkende?
TM002	Nej

Need to renovering

Initiativet er need to renovering, fordi Amager Strandpark anløbshavn og strand med årligt ca. 1 mio. besøgende er væsentlig infrastruktur, der risikerer at blive ødelagt eller utilgængeligt uden renovering. Der er nedstyrtningssfare på grund af undermineringen af underlaget, og dele af anløbshavnen er allerede afspærret grundet en defekt og ødelagt træspuns. Hvis der ikke afsættes midler til renoveringen, vil der ske yderligere underminering og risikoen for sammenstyrtninger og personfare øges. Den tilstødende stensætning i kanalen langs Havkajakvej er fejlkonstrueret og indtrængende vand underminerer stensætningen med risiko for sammenstyrtning.

Uden finansiering vil det være nødvendigt at afspærre flere og større områder i takt med at skaderne forværres og renovering bliver dyrere fordi skaderne vil omfatte større områder.

Baggrund

Amager strand, havn og stensætning har akut behov for renovering, for at fastholde værdien og modvirke yderligere nedbrydning. Derfor indgår initiativet som need to renovering.

Amager Strandparks anløbshavn er anlagt i 2005 og blev oprindeligt skabt som et tilbud til sejl- og motorbåde, der ønskede en kortvarig anløbsmulighed og adgang til stranden og havnens faciliteter. I dag anvendes havnen også til undervisning i kajak, dykning og andre aktiviteter grundet de beskyttende omgivelser og den nemme adgang mellem land og vand. Der er ingen registrerede renoveringer af havnen og stensætningen, siden den blev etableret.

Genopretning af bygningsværker er en del af Teknik- og Miljøforvaltningens samlede genopretningsplan for byens grønne områder. Budgetnotatet indgår ikke i TM002 *Genopretning af fysiske værdier i byens grønne områder.*

I forbindelse med det besluttede ressortflyt pr. 1. januar 2026 overgår Amager Strandpark og dermed dette genopretningsprojekt fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Kultur- og Fritidsforvaltningen.



Indhold

Amager Strandparks anløbshavn og den tilstødende stensætning er under kraftig nedbrydning. Det viser eksterne undersøgelser, som forvaltningen har fået foretaget. Det drejer sig om konstruktionerne over og under vandet i anløbshavnen og den tilstødende stensætning i kanalen langs Havkajakvej i Amager Strandpark. Havnen består af en stensætning rundt om havnebassinet, langs nordsiden er anlagt en anlægsbro. Den indre del af haven er konstrueret med træspuns.

Hvis skaderne på anløbshavnens konstruktioner og stensætningen ikke udbedres, vil undermineringen fortsætte. Det vil øge risikoen for, for at stierne langs stensætningen og havnen styrter sammen. Det indbefatter en risiko for personfare, for vægten af en person kan være udslagsgivende for sammenstyrtningen. Derfor kan det blive nødvendigt at afspærre et endnu større område end i dag af hensyn til sikkerheden. En afspærring langs stensætningen ved Havkajakvej vil forhindre de erhvervsdrivende og deres gæster i at komme til vandet i kanalen, som er en del af deres forretninger. Det kan medføre tabte indtjeningsmuligheder og forringe mulighederne for yderligere udlejning af tomme byggefelter til vandaktivitetsbaseret erhverv.

Anløbshavnen

Undersøgelsen af anløbshavnen viste, at stensætningen er blevet undermineret, og at der i fire steder er opstået store hulrum under belægningen. Årsagen er en defekt, og enkelte steder ødelagt, træspuns langs hele anløbshavnen. Det har medført, at områderne i dag helt eller delvist er afspærret for tunge køretøjer og strandparkens brugere og gæster.

For at genoprette anløbshavnen vil det være nødvendigt at udskifte den ødelagte træspuns. Derudover skal de hulrum der er opstået under belægningen fyldes ud. Hvis udbedringerne ikke foretages, vil undermineringen fortsætte, og risikoen for sammenstyrtninger vil blive kraftigt forøget. I dag er dele af havnen afspærret af hensyn til sikkerheden.

Stensætningen

En yderligere undersøgelse af den tilstødende stensætning i kanalen langs Havkajakvej har vist, at stensætningen er under kraftig nedbrydning. Årsagen er, at stensætningen er konstrueret forkert, med en for stejl hældning, der ikke tilstrækkeligt modvirker påvirkningerne fra vandet i kanalen. Det medfører en risiko for, de arealer, der bruges til færdsel og erhvervsudlejninger bliver ødelagt.

For at sikre stensætningen mod fremtidige storme anbefales det at opgradere stensætningen ved at ændre på konstruktionen, så hældningen reduceres og den øverste flade på stensætningen udvides. Herudover skal de skader på stensætningens kantsten og huller som følge af manglende dæksten i stensætningen også udbedres hurtigst muligt, da disse åbninger i stensætningen er sårbare og nemt kan udvikle sig yderligere.

Samlet set skal der afsættes 18,8 mio. kr. i anlæg til genopretning af anlægshavnen og stensætningen. Som konsekvens af renoveringen skal der afsættes 0,17 mio. kr. årligt til afledt drift og vedligehold af anlægshavnen og stensætningen. Projektet kan ikke skaleres og forventes ibrugtaget ultimo 2027.

Træer, cykel- og bilparkeringspladser

Anlægsprojektet har ikke konsekvenser for antallet af træer, cykel- eller bilparkeringspladser.

Økonomi

Parkbrugerrådet prioriterer forslag til fysiske forbedringer, som forvaltningen præsenterer for TMU. Puljen består af 338.438. (2025 p/l) mio. kr. årligt til mindre fysiske forbedringer som ikke kan dække renoveringsudgifterne. Puljen kan dog disponeres som bidrag til finansiering, såfremt der er ønske herom.



Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2026 p/l)	Styrings- område	2026	2027	2028	2029	I alt
- Renovering af anløbshavn og stensætning	Anlæg	9.405	9.405	0	0	18.810
- Afledt drift og vedligehold	Service	0	83	165	165	413
Udgifter i alt		9.405	9.488	165	165	19.223

Klimapåvirkning

Tabel 2 - Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. m ² pr. år (kg CO ₂ e/ m ² /år)	Udledning pr. år (ton CO ₂ e/år)	Samlet udledning (ton CO ₂ e)
Anlæg af TM093, Amager strand, havn og stensætning	Udfyldes kun ved byggeri	Udfyldes kun ved byggeri	113,9 - 134,9

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt ukompliceret, og der er derfor afsat 8 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

Tidligere afsatte midler

Der har ikke tidligere været afsat midler til aktiviteten.



Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2026 p/1	Ud- valg	Bevilling	2026	2027	2028	2029	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Udførsel	KFU	2060 - Anlæg	8.316	8.316			16.632	16.632*
- Udgifter til byggherreorganisation	KFU	2060 - Anlæg	1.089	1.089			2.178	2.178*
Anlægsudgifter i alt			9.405	9.405			18.810	18.810*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	KFU	1060 - Service		83	165	165	413	
Afledte serviceudgifter i alt			0	83	165	165	413	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☒	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		Amager Strandpark									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD		X



TM093a Rekreativt brug af anløbshavn ved Amager Strandpark, tekst

Resumé

Budgetnotatet indeholder en hensigtserklæring om at undersøge, hvordan anløbshavnen ved Amager Strandpark kan benyttes mere til rekreative formål.

Beslutning:

- Der skal træffes beslutning om hensigtserklæring om at arbejde videre med at vurdere mulighederne for rekreativt brug af anløbshavn med Amager Strandpark

Baggrund

Der er bestilt et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2026 på en hensigtserklæring vedrørende mere rekreativt brug af anløbshavnen ved Amager Strandpark i forbindelse med renoveringen af anløbshavnen.

I budgetforhandlingerne om Budget 2026 indgår renoveringen af anløbshavn og stensætning ved Amager Strandpark som need to jf. TM93 Amager strand, havn og stensætning. Dele af anløbshavnen er afspærret grundet en defekt træspuns, der medfører nedstyrtningssfare. I budgetforhandlingerne om Budget 2026 indgår der også et nyt foreningsbyggeri i Amager Strandpark, jf. KF091 Nyt foreningsbyggeri i Amager Strandpark der både understøtter foreningsbrug og selvorganiseret brug af naturen i Amager Strandpark

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2022 at udbyde ledige byggefelt langs Havkajakvej til erhverv, men at reservere et areal beliggende umiddelbart syd for anløbshavnen til et foreningsbyggeri. Byggeriet skal understøtte at foreninger, organisationer og netværk får mulighed for at benytte Amager Strandpark til rekreative aktiviteter ved at skabe mødesteder, opbevaringsmuligheder og omklædningsfaciliteter. Kultur- og Fritidsforvaltningen har gennemført et screeningprojekt med inddragelse af lokale aktører og medlemmer af Parkbrugerrådet for Amager Strandpark, og har efterfølgende udarbejdet et oplæg til realisering heraf. Resultatet af screeningen om nyt foreningsbyggeri Amager Strandpark blev forelagt Kultur- og Fritidsforvaltningen den 24. oktober 2024.

Hvis der skal udvikles nye rekreative faciliteter i anløbshavnen skal dette ske med afsæt i det nye foreningsbyggeri. Det vurderes, at der fx vil kunne etableres en nedgang til vandet og en platform, hvorfra det er muligt at sætte kajaker, stand-up paddle boards mv. i vandet. Desuden kan der etableres kommunale bedefaciliteter i den sydlige del af Amager Strandpark, f.eks. en flydende sauna der kan skabe bedre forhold for de mange københavnere, der vinterbader i Amager Strandpark.

I forbindelse med det besluttede ressortflyt pr. 1. januar 2026 overgår ansvaret for udvikling og drift af Amager Strandpark og dermed denne hensigtserklæring fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Indhold

Forslag til hensigtserklæring:

"Parterne er enige om, at det skal undersøges, hvordan anløbshavnen ved Amager Strandpark i højere grad kan benyttes til rekreative formål og hvordan nye faciliteter kan understøtte det foreningsbyggeri, som Kultur- og Fritidsforvaltningen planlægger umiddelbart syd for Anløbshavnen. Finansiering af det videre arbejde henvises til senere forhandlinger om budget."

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	x
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Relation til øvrige budgetnotater	
Relateret til:	Gensidigt udelukkende?
TM093	Nej
KF091	Nej



Administrativt bilag

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☒	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse											