



Besvarelse vedrørende lokalplanlægning af Nørrebro-gade

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 20. august 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Kan I være behjælpelige med at give mig en baggrund for Nørrebro-gade 33 og historikken her? Er der blevet nedlagt paragraf 14 med henblik på bevarende lokalplan? Og hvornår skete dette?

Svar

Baggrund og historik i sagen

Ejendommen Nørrebrogade 33 er ifølge ois.dk bebygget med et byhus fra 1880. I maj 2021 indsendte grundejeren et skitseprojekt, hvoraf det fremgik, at ejendommen ønskedes udviklet med en etagebebyggelse på 6 etager til boliger og serviceerhverv. Det eksisterende byhus blev i den forbindelse påtænkt nedrevet. Forvaltningen vurderede, at projektet kunne opføres inden for rammerne af det dagældende plangrundlag, dvs. lokalplan 19 Blågården og lokalplan 165 Nørrebrogade.

Med henvisning til listen over nedrivning og forhøjelse af ældre byhuse anmodede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. november 2021 forvaltningen om at udarbejde en indstilling om bevaring af byhuset på Nørrebrogade 33.

Forbud efter planlovens § 14 og ophævelse af forbud

Udvalget besluttede efterfølgende på mødet den 20. juni 2022, at forvaltningen skulle nedlægge et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Et § 14-forbud er et midlertidigt forbud mod forhold, der ellers ville være lovligt efter det gældende plangrundlag, og som kommunen ønsker at hindre gennem en ny lokalplan. I forlængelse af beslutningen om forbuddet, skulle forvaltningen udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Grundejeren påklagede dog forbuddet til Planklagenævnet, der den 3. oktober 2022 ophævede afgørelsen som følge af passivitet. Som følge af ophævelsen blev arbejdet med den bevarende lokalplan sat i bero.

26-08-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 18121

Dokumentnummer i F2
277028

Sagsnummer i eDoc
2026-0275120

Klima og Byudvikling

Ny ikke-bevarende lokalplan

På mødet den 8. april 2024 anmodede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningen om at udarbejde et nyt plangrundlag. Der var ikke længere tale om en bevarende lokalplan, der skulle tilvejebringes på baggrund af et § 14-forbud, men i stedet en lokalplan, som skulle muliggøre bebyggelse af samme omfang og karakter som den eksisterende bebyggelse, dog med mulighed for ekstra byggeri mod gårdrummet.

Den nye lokalplan blev endeligt vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. juni 2025 og efterfølgende offentligt bekendtgjort den 30. juni 2025.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør