



Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Orientering til KFU - Opfølgning fra Holmen Dirt

13. august 2026

Resume

Foreningen Holmen Dirt har indsendt materiale med hensigt at beskrive plan for lovliggørelse af deres anlæg på Holmens Idrætsanlæg.

Edoc sagsnummer
2026-0265649

F2 sagsnummer
2026 - 17171

Sagsbehandler
Mads Kamp Hansen

Foreningen har i henvendelsen kun prissat plan for lovliggørelse af starttårnene og ansøger om forventet 1,8 mio. kr. Foreningens planer for lovliggørelse af selve cykelbanen, jordforhold, containere mv udestår således. Der er samtidig konstateret udfordringer med en støttemur ved banen, som skal udbedres af hensyn til sikkerheden. Foreningen anmoder også om, at kommunen overtager bygherrerollen ift. den øvrige lovliggørelse – det de betegner som miljøsporet.

Den samlede økonomiske udfordring er derfor fortsat uafklaret og større end det ansøgte beløb, der kun vedrører en del af lovliggørelsen. Forvaltningen arbejder på at kvalificere tal og opgave frem mod forhandlingerne om Budget 2027, jf. KFU's bestilling af et budgetnotat på udvalgets budgetseminar 13. august 2026.

Indhold

KFU vedtog 7. maj 2026 en ny helhedsplan for det bevoksede areal på Holmens Idrætsanlæg. I den forbindelse blev det besluttet at arbejde videre med et lovliggørelsesspor, hvor KFU giver tilskud til, at Holmen Dirt selv kan gennemføre lovliggørelsen med brugsret til området.

Der blev afholdt et møde mellem foreningen, Klaus Goldschmidt Henriksen som forperson for FOU, samt KTF og KFF den 22. juni, hvor det blev aftalt, at foreningen skulle fremsende plan for lovliggørelsen med henblik på, at sagen kunne forelægges forud for budgetforhandlingerne. Der blev med referatet udmeldt en svarfrist 3. august med henblik på, at KFU kunne drøfte sagen på budgetseminaret. Forvaltningen modtog materialet fra foreningen den 10. august og har således ikke haft lejlighed til at kvalificere det efter hensigten.

Lovliggørelse af starttårne

Foreningen har kun indsendt plan med økonomi for lovliggørelse af starttårnene. I forslaget etableres der nye starttårne. Foreningen beder i materialet om 392.500 kr. til projektering og forventet 1.428.864 kr. i alt

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

ca. 1,8 mio. Det bemærkes, at økonomibilaget anfører en højere samlet pris, formodentlig fordi der her er indregnet rådgivning og moms samt tilføjet budget til at etablere et depot.

Foreningens forslag til nye starttårne indeholder ikke målfaste tegninger eller kort, så det kan for nuværende ikke vurderes, om forslaget stemmer overens med den besluttede helhedsplan for området.

Udbedring af støttemur

Foreningen oplyser desuden, at man har konstateret, at en støttemur etableret ved banen er usikker og skal udbedres. De har bedt deres rådgiver give et bud på en løsning og har informeret KEJD som grundejer. Der er så vidt vides tale om en støttemur, som foreningen selv har etableret, og som foreningen derfor i udgangspunktet selv skal udbedre. Under alle omstændigheder vil der være omkostninger forbundet med udbedringen, der pt. ikke er afspejlet i de 1,8 mio. kr.

Bygherrerollen – "miljøsporet"

Foreningen ønsker, at kommunen skal overtage en del af bygherrerollen ift. den øvrige lovliggørelse anlægget – dét, der betegnes som miljøsporet i henvendelsen. Det vil i givet fald påføre kommunen udgifter.

Forvaltningen er aktuelt i gang med at afklare, om Københavns Ejendomme som grundejer kan overtage opgaven i forhold til at lovliggøre det øvrige anlæg ud over genopførelse af starttårnene. Udgifterne hertil vil formodentlig afhænge meget af valg af løsninger, og hvilken bane der skal etableres. Forvaltningen har ikke haft mulighed for at kvalificere hverken foreningens planer for lovliggørelse af starttårne eller lovliggørelse af cykelbane og herunder jordforhold, opbevaring mv som foreningen vurderer ikke selv at kunne håndtere.

KEJD er efter besigtigelse af bane og starttårne i juli måned også i dialog med foreningen om nødvendig håndhævelse af de begrænsninger for brug af banen, der følger af myndighedsprocessen.

Det fremsendte materiale er vedlagt som bilag.