



Shukri Dol
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningssvar til Shukri Dol (Ø) om Sabaahs brugsret til lokaler i Beboerhuset på Onkel Dannys Plads.

Spørgsmål

Shukri Dol (Ø) har den 10. august 2026 fremsendt spørgsmål om foreningen Sabaahs brugsret til lokaler i Beboerhuset på Onkel Dannys Plads:

Jeg er blevet oplyst, at forvaltningen arbejder på en indstilling om brugsret, der går ud på at Sabaahs nuværende lokale i stueetagen i Beboerhuset på Onkel Dannys plads overgår til andre formål under Byliv Vesterbro, mens Sabaah fremover tilbydes kontorlokaler på 1. sal og adgang til caféområdet efter aftale. For foreningen Sabaahs medlemmer betyder det en grundlæggende ændring af de fysiske rammer for deres fællesskab og aktiviteter. Café-lokalet i stueetagen fungerer som Sabaahs faste samlingssted. For mange af brugerne er det langt mere end et lokale, det er et trygt fællesskab, et sted, de oplever som deres eget, og for mange er det et andet hjem.

Derfor har jeg følgende spørgsmål:

1. Kan forvaltningen redegøre for eventuelle vedtagne politiske beslutninger, politikker eller strategier, som vedrører eller indvirker på lokaleanvendelse på Onkel Dannys Plads?
2. Kan forvaltningen redegøre for forvaltningen egne eventuelle vedtagne beslutninger, politikker eller strategier, som vedrører eller indvirker på lokaleanvendelse på Onkel Dannys Plads?
3. Kan forvaltningen belyse beslutningsgrundlaget for den foreslåede lokaleanvendelse i Beboerhuset, hvor Sabaah ikke har brugsretten til Café-lokalet i stueetagen, samt have belyst det vidensgrundlag og prioriteringer, der ligger til grund for forvaltningens eventuelle indstilling.
4. Kan forvaltningen belyse, hvilke muligheder der er for at sikre at Sabaah får brugsret til Café-lokalet i Beboerhuset på Onkel Dannys Plads?

13. august 2026

Edoc sagsnummer
2026-0263673

F2 sagsnummer
2026 - 16965

Sagsbehandler
Mette Broholm Olsen

Aktiviteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
g23h@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar:**Ad 1.**

Kan forvaltningen redegøre for eventuelle vedtagne politiske beslutninger, politikker eller strategier, som vedrører eller indvirker på lokale anvendelse på Onkel Dannys Plads?

Der foreligger ikke beslutninger, politikker eller strategier, som direkte regulerer den konkrete anvendelse af lokaler på Onkel Dannys Plads. Generelt danner Kulturhus- og biblioteksplanen den politiske strategiske ramme om brug af Københavns Kommunes kulturhuse. Herunder et politisk ønske om, at byens kulturhuse er stærke lokale samlingspunkter med et bredt kulturtilbud og mange aktiviteter.

Brugsret tildeles af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget på baggrund af politisk besluttede kriterier.

Ad 2.

Kan forvaltningen redegøre for forvaltningen egne eventuelle vedtagne beslutninger, politikker eller strategier, som vedrører eller indvirker på lokale anvendelse på Onkel Dannys Plads?

Forvaltningen er forpligtet til at følge gældende lovgivning, f.eks. kommunalfuldmagtsreglerne og udtalelser fra Ankestyrelsen/Indenrigsministeriet, samt interne beslutninger taget i Københavns Kommune som f.eks. huslejemodel, Cirkulære for ydelse af tilskud og Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune, der fastsætter rammerne for forvaltningens arbejde.

Beboerhuset på Onkel Dannys Plads er en del af Kulturhuset Onkel Dannys Plads, som består af fem bygninger; en forpagtet restaurant, et kombineret spillested og kulturskaberrum (Råhuset/Ovenpå), et forsamlingshus, der bookes via BookByen, en udstillingsbygning (ODP3), samt Beboerhuset. Beboerhuset lejes af den nuværende driftsaktør, KFF Byliv Vesterbro, gennem Københavns Ejendomme.

En række foreninger og organisationer, henholdsvis Sabaah, Antidote og Vesterbro Lokalradio har hidtil anvendt lokalerne på baggrund af fremlejeaftaler. Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen har imidlertid konstateret, at denne model ikke er i overensstemmelse med de gældende rammer for anvendelsen af kommunale lokaler. Forvaltningen arbejder derfor med at lovgiggøre de eksisterende aftaler ved at omdanne fremlejeaftaler til brugsaftaler.

Ad 3.

Kan forvaltningen belyse beslutningsgrundlaget for den foreslåede lokaleanvendelse i Beboerhuset, hvor Sabaah ikke har brugsretten til Café-lokalet i stueetagen, samt have belyst det vidensgrundlag og prioriteringer, der ligger til grund for forvaltningens eventuelle indstilling.

Som led i arbejdet med at lovliggøre de eksisterende aftaler og sikre en mere hensigtsmæssig anvendelse af kapaciteten i Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens lokaler arbejdes der aktuelt med en ændret lokaleanvendelse i Beboerhuset. Forvaltningen har anbefalet en model, hvor scenekulturtemaet overtager stueetagen med henblik på kontorarbejdspladser, kulturhusaktiviteter og mindre kulturelle arrangementer.

Samtidig foreslås det, at Sabaah tilbydes lokaler på 1. sal med adgang til kontorer, mødelokale og fællesfaciliteter samt fortsat mulighed for at anvende caféområdet til faste aktiviteter og øvrige arrangementer efter nærmere aftale. Sabaah vil dermed have adgang til at bruge caféen til deres faste tirsdags-arrangementer og øvrige arrangementer efter aftale, mens cafélokalet vil kunne bruges til andre aktiviteter i øvrige tidsrum. Dette vil føre til en væsentlig højere kapacitetsudnyttelse end i dag, hvor der er færre aktiviteter i lokalet. Baggrunden for overvejelserne er både et ønske om en mere udadvendt anvendelse af huset som del af Kulturhuset Onkel Dannys Plads, et behov for at optimere kapacitetsudnyttelsen i forvaltningens lokaler, og skabe plads til kulturskabere, som bydelen i dag ikke kan tilbyde lokaler.

Ad 4.

Kan forvaltningen belyse, hvilke muligheder der er for at sikre at Sabaah får brugsret til Café-lokalet i Beboerhuset på Onkel Dannys Plads?

En brugsaftale er eksklusiv og indebærer, at Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget træffer beslutning om at tildele en organisation brugsret til bestemte lokaler hele døgnet for en længere periode, typisk op til 10 år. Andre aktører og forvaltningen kan således i udgangspunkt ikke anvende lokaler, der er givet brugsaftale til. Antidote og Vesterbro Lokalradio er pr. 1. maj 2026 overgået til brugsaftale.

Hvis der er et ønske om, at Sabaah får brugsret til Café-lokalet i Beboerhuset på Onkel Dannys Plads, skal de derfor søge om dette. Der er tradition for, at Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget lægger vægt på mange brugere og høj aktivitet i tildelingen, jf. svar på spørgsmål 1. Forvaltningen har derfor foreslået, at Sabaah tilbydes mulighed for at anvende caféområdet til faste aktiviteter og øvrige arrangementer efter nærmere aftale.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør