



Notat

Svar vedr. mulighed for at skabe data på klimatilpasningsbehov på bygningsniveau

05. august 2026

Edoc sagsnummer
2026-0060398

F2 sagsnummer
2026 - 3418

Sagsbehandler
Nina Raundahl

Baggrund

I forbindelse med Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets (KFU) behandling af sagen "Styringsmodel for ejendomsvedligehold 2027-2036" (punkt 3) på mødet den 4. juni 2026 stillede Birgitte Kehler Holst (Å) spørgsmål til, om KEJD, på tilsvarende vis som Landsbyggefonden, kan etablere et bygningsspecifikt datagrundlag for vurdering af klimarisici og klimatilpasningsbehov i den kommunale ejendomsportefølje.

Dette notat redegør for den igangværende indsats i KEJD og for, hvordan et sådant datagrundlag kan understøtte den fremtidige planlægning af klimatilpasningsindsatsen.

KEJDs nuværende indsats

KEJD har gennem en årrække arbejdet med at beskytte kommunens bygninger mod øgede vandmængder som følge af det forandrede klima. Der gennemføres løbende mindre bygningsnære klimatilpasningstiltag, f.eks. etablering af højvandslukker, hævnning af dørtrin samt sikring af kældernedgange og andre udsatte bygningsdele, hvor dette vurderes hensigtsmæssigt.

Større klimatilpasningstiltag, hvilket i KEJD typisk er separatkloakering af bygninger, gennemføres som særskilte projekter, ofte i forbindelse med vedligehold af eksisterende kloak, og finansieres via særskilte budgetbevillinger. Disse indsatser indgår ikke i KEJDs almindelige vedligeholdelsesbudget.

KEJD koordinerer løbende klimatilpasningsindsatsen med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF), primært i relation til forventede krav om separatkloakering af kommunale ejendomme.

Kortlægning af klimarisici

Som led i KEJDs nye Handleplan for Bæredygtighed fra 2026 bliver der i løbet af efteråret 2026 igangsat et arbejde med at etablere et databaseret overblik over klimarisici i den kommunale ejendomsportefølje.

Arbejdet tager udgangspunkt i eksisterende datagrundlag fra blandt andet Københavns Kommunes klimatilpasningsplan, skybrudsplan, stormflodsplan og øvrige GIS-data. På baggrund af GIS-analyser og EU-taksonomiens metode for klimarisikovurdering vil ejendomsporteføljen blive screenet med henblik på at identificere de ejendomme, hvor der er størst behov for en nærmere vurdering.

Københavns Ejendom

E-mail
H73f@kk.dk

Den indledende screening vil efterfølgende blive løbende kvalificeret gennem desktopanalyser, registrering af allerede gennemførte klimatilpasningstiltag samt fysiske besigtigelser af de mest udsatte ejendomme.

Den igangsatte indsats har samme overordnede formål som Landsbyggefondens klimakortlægning, idet geografiske klimadata sammenstilles med oplysninger om de enkelte bygninger for at skabe et systematisk overblik over klimarisici, som kan danne grundlag for en vurdering af klimatilpasningsbehovet.

Anvendelse af datagrundlaget

Kortlægningen kan ikke på nuværende tidspunkt indgå som en del af datagrundlaget for styringsmodel for ejendomsvedligehold, da arbejdet fortsat er under opbygning.

Når datagrundlaget udvikles, vil det kunne anvendes som et supplerende beslutningsgrundlag ved prioritering af vedligeholdelsesindsatsen i de tilfælde, hvor mindre klimatilpasningstiltag kan gennemføres som led i almindelige vedligeholdelsesarbejder. Viden om klimarisici vil f.eks. kunne indgå i vurderingen af, om mindre tiltag, f.eks. forbedret afvanding, terrænregulering eller højvandslukker er totaløkonomisk fordelagtige ved at reducere risikoen for gentagne vandskader, driftsforstyrrelser og forsikringsager. Dermed kan kortlægningen understøtte styringsmodellens prioriteringsprincip om totaløkonomi.

Kortlægningen vil samtidig styrke samarbejdet mellem KEJD og KTF ved at skabe et fælles datagrundlag for planlægning og prioritering af kommunens klimatilpasningsindsats. Det vil forbedre mulighederne for at koordinere klimatilpasning af kommunens bygninger med de øvrige klimatilpasningsprojekter i byen og bidrage til et mere samlet overblik over kommunens langsigtede investeringsbehov på klimatilpasningsområdet.

Det bemærkes, at kortlægningen i sig selv ikke medfører finansiering af klimatilpasningstiltag. Større klimatilpasningsprojekter vil fortsat skulle prioriteres og finansieres særskilt, f.eks. ved budgetforhandlinger.