



Klaus Mygind
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningssvar til Klaus Mygind (F) om foreninger, der betaler markedsleje

Klaus Mygind (F) har den 16. juni 2026 fremsendt følgende spørgsmål:

- 1. Kan Forvaltningen bekræfte, at det var præmissen inden politiske beslutningen, at foreninger, der valgte markedsleje, ville have samme økonomiske situation, som de foreninger, der valgte lokale tilskud. Politikerne brugte udtrykket, at valget skulle være økonomisk neutralt for klubberne?*
- 2. Kan forvaltningen dokumentere, at de konsekvenser for foreningernes økonomi, som situationen for Fremad Valby beskriver, blev klarlagt for foreningerne i forbindelse med, at foreningerne valgte markedsleje.*
- 3. Kan forvaltningen oplyse, hvilke foreninger, der har valgt markedsleje og som derfor mærker en meget større udgift end hvis de have valgt lokaletilskud.*
- 4. Kan forvaltningen bekræfte, at i den interne afregning i KFFB mellem KEJD og Folkeoplysningen stiger udgifterne til lokaletilskud med 3 % årligt i lighed med erhvervslejen?*
- 5. Kan forvaltningen oplyse, hvor mange penge udgiftsstigningen bliver for foreningerne og indtægtsstigningen bliver for Københavns kommune samlet set?*

Kultur-, Fritids- og Borgerservice forvaltningens svar:

Forvaltningens generelle bemærkninger

Forvaltningen bemærker indledningsvist, at spørgsmålet er formuleret som "kompensation for markedsleje for foreninger, der vælger erhvervsleje".

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke kan ydes tilskud til foreningers erhvervslejeudgifter med udgangspunkt i folkeoplysningsloven eller kommunalfuldmagtsreglerne.

Det er dog muligt at yde tilskud til foreningernes aktiviteter, som det sker for Boldklubben Fremad Valby og Kløvermarkens TennisKlub.

5. august 2026

Edoc sagsnummer
2026-0170433

F2 sagsnummer
2026 - 10922

Sagsbehandler
Peter Østervang Andersen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
je7c@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

I de konkrete spørgsmål henvises der til lokaletilskud. Herunder opridses de overordnede generelle vilkår for lejekontrakter, brugsaftaler og lokaletilskud.

Lejekontrakt med KEJD:

Betaling af leje fra forening til KEJD. KFF er ikke part i denne aftale.

Mulighed for at søge tilskud til aktiviteter med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne.

Mulighed for at søge tilskud til forbrugsudgifter og ejendomsudgifter jf. Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune.

Brugsaftale:

Vederlagsfri brugsret. Aftale indgås mellem KFF og forening.

Stilles til rådighed med el, vand og varme. Mulighed for at søge tilskud til ejendomsudgifter jf. Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune.

Lokaletilskud:

Folkeoplysende foreninger kan søge om tilskud til forbrugsudgifter og visse ejendomsrelaterede udgifter jf. Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune.

Ad 1)

Kan Forvaltningen bekræfte, at det var præmissen inden politiske beslutningen, at foreninger, der valgte markedsleje, ville have samme økonomiske situation, som de foreninger, der valgte lokaletilskud. Politikerne brugte udtrykket, at valget skulle være økonomisk neutralt for klubberne?

I forvaltningens taskforcearbejde med oprydning i forvaltningens aftaler og indgåelse af compliant aftaler har udgangspunktet været, at de berørte foreninger ikke skulle stilles ringere, såfremt de havde tilskudsberettigede aktiviteter.

Forvaltningen er forpligtet til at følge gældende lovgivning, eks.

Kommunalfuldmagtsreglerne og udtalelser fra

Ankestyrelsen/Indenrigsministeriet, samt interne beslutninger taget i Københavns Kommune som f.eks. huslejemodel, Cirkulærer for ydelse af tilskud og Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune, der fastsætter rammerne for forvaltningens arbejde.

Disse rammer og foreningernes ønsker har fastsat Forvaltningens og KEJD's arbejde med opdatering af aftaler i løsning af konkrete og individuelle problemstillinger.

Ad 2)

Kan forvaltningen dokumentere, at de konsekvenser for foreningernes økonomi, som situationen for Fremad Valby beskriver, blev klarlagt for foreningerne i forbindelse med, at foreningerne valgte markedsleje.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen og Økonomiforvaltningen (KEJD) har i sin rådgivning af foreninger, der har ønsket at forblive på lejekontrakter med KEJD, oplyst foreningerne om det forventede kommende lejeniveau.

Forvaltningen har i sit arbejde med opdatering af aftaler afholdt møder med de foreninger, hvis gamle lejeaftaler skulle opdateres.

Da alle aktører har lovlige kommunale formål, er de blevet tilbudt enten at lade lejeaftalen konvertere til en vederlagsfri brugsaftale eller at fortsætte i en lejekontrakt med betaling af markedskonform leje.

Forvaltningen har i sin dialog med foreningerne oplyst dem om vilkår for hhv. brugsaftaler og lejekontrakter. Det gælder både de generelle krav, økonomiske forskelle, mulige aktiviteter, o.l.

For de foreninger, der efter eget ønske har valgt at forblive på erhvervslejekontrakter, er forhandlingerne om opdaterede aftalegrundlag varetaget af KEJD, der administrerer udlejning.

Forvaltningen har i sin dialog med foreningerne oplyst dem om vilkårene ved at forblive på lejekontrakter, herunder at de selv skal afholde lejen til KEJD, og at det vil være muligt for dem at søge Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets disponible midler om tilskud til aktiviteter.

Foreningerne er i den forbindelse oplyst, at både beslutning om at yde tilskud og størrelsen på et eventuelt tilskud beror på en politisk beslutning.

Ad 3)

Kan forvaltningen oplyse, hvilke foreninger, der har valgt markedsleje og som derfor mærker en meget større udgift end hvis de have valgt lokaletilskud.

KEJD har indgået opdaterede lejekontrakter med betaling af markedskonform leje med Kløvermarkens Tennis Klub og Boldklubben Fremad Valby.

Hertil kommer B.93, hvor forvaltningen endnu afventer at indgå tillæg til foreningens lejeaftale.

Forvaltningen bemærker, at alternativet til lejekontrakt ikke er lokaletilskud, men en brugsaftale.

Ad 4)

Kan forvaltningen bekræfte, at i den interne afregning i KFFB mellem KEJD og Folkeoplysningen stiger udgifterne til lokaletilskud med 3 % årligt i lighed med erhvervslejen?

Lejeniveauets procentvise årlige stigning aftales og fastsættes i lejekontrakten mellem KEJD og Lejer (foreningen). Den typiske stigning er 3% om året og følger nettoprisindekset.

Forvaltningen afregner ikke dette med KEJD, da det er et internt forhold mellem KEJD og Lejer.

Ad 5)

Kan forvaltningen oplyse, hvor mange penge udgiftsstigningen bliver for foreningerne og indtægtsstigningen bliver for Københavns kommune samlet set?

Der er truffet politisk beslutning om merindtægter for erhvervslejeaftaler med kultur- og fritidsaktører i forbindelse med henholdsvis budgetforhandlingerne for 2024 og overførselssagen 2025-2026.

Indtægtsstigningen i KEJD vedr. erhvervsudlejning til kultur- og fritidsrelaterede aktiviteter svarer til de pågældende lejerers merudgifter til husleje. Disse merindtægter, som opkræves af KEJD, fratrækker eventuelle merudgifter i KEJD til f.eks. ejendomsskat, tilføres pulje til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter under Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget (KFU).

Med Budget 2024 blev der indarbejdet forventede merindtægter på 17.919 tkr. Heraf blev 2.460 t.kr. tilført til pulje til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter. Resten af midlerne blev pga. usikkerheden om de endelig beløb placeret i en pulje under Økonomiudvalget til senere udmøntning til KFU i sager om bevillingsmæssige ændringer i takt med, at der indgås aftaler med aktørerne.

Med overførselssagen 2025-2026 blev der tilført yderligere midler til puljen: 425 tkr. i 2026 stigende til 1.550 tkr. fra 2029 og frem.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør