
Fra: KTFKP MKB Rådhuspost

Sendt: 17. august 2026 08:16

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Signe Bøgevald Nielsen (I) om juridisk vurdering af belægning på Ny Carlsberg Vej, eDoc 2026-0257369

Kære Signe Bøgevald Nielsen, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på spørgsmål stillet 27. juli 2026 om juridisk vurdering af manglende cykelvenlig belægning på Ny Carlsberg Vej.

Med venlig hilsen

Søren Holmboe

Politisk koordinator

MKB Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



Besvarelse vedrørende juridisk vurdering af manglende cykelvenlig belægning på Ny Carlsberg Vej

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald Nielsen (I) har den 27. juli 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Tidligere har jeg fået tilsendt noget vedr. den manglende cykelbelægning på Ny Carlsberg Vej i Carlsberg Byen, men jeg mener ikke, at der var en juridisk vurdering af ansvar i den forbindelse. Særligt ift. de aftaler der er lavet ml. KK og Udviklingsselskabet Carlsberg Byen. Denne artikel vækker nogle spørgsmål vedr. dette:

<https://kobenhavnliv.dk/kobenhavn/et-aar-med-kaos-cyklister-flygter-op-paa-fortovet-paa-udskaeldt-vej-nu-kan-beboere-ende-med-regningen?autologin-referral=>

Er der mulighed for, at få indblik i kommunens juridiske vurdering i den forbindelse? Særligt ifm. nedenstående, som jeg er blevet bekendt med gennem beboerne:

Svar

Ny Carlsberg Vej er privat fællesvej, og har i byudviklingsperioden været ejet af Udviklingsselskabet Carlsberg Byen. Som privat fællesvej er alle omkostninger til at drive og vedligeholde vejen blevet afholdt af de tilstødende grundejere. Vejen og forpligtigelserne til at drive og vedligeholde vejen er efterfølgende overdraget til Grundejerforeningen Carlsberg Byen.

Når der foretages ændringer på private fællesveje, skal dette altid godkendes af kommunen, ligesom der skal indhentes af samtykke fra politiet og tilladelser fra andre relevante myndigheder, inden ændringerne kan gennemføres.

Historikken

Den 16. september 2014 udsendte Slots- og Kulturstyrelsen en høring om fredning af brostensbelægningen og allébeplantningen på Ny Carlsberg Vej mellem Vester Fælledvej og Dipylon. Den 18. november 2014, mens høringen pågik, ansøgte Udviklingsselskabet Carlsberg Byen Slots- og Kulturstyrelsen om tilladelse til at optage og deponere brostensbelægningen. Formålet var dels at gennemføre nødvendige

17-08-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 16454

Dokumentnummer i F2
273347

Sagsnummer i eDoc
2026-0257369

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ledningsomlægninger i vejen, dels at begrænse generne for de tilstødende grundejere under byudviklingen i Carlsberg Byen.

Den 24. november 2014 gav Slots- og Kulturstyrelsen tilladelse til optagning og deponering af brostenene på betingelse af, at den færdige belægning på Ny Carlsberg Vej efterfølgende blev etableret med de eksisterende brosten og på samme måde, som hvis den påtænkte fredning af brostensbelægningen var blevet gennemført. Styrelsen tilkendegav samtidig, at den kunne være åben over for en afgrænset, cykelvenlig belægning, men uden at fastlægge en bestemt udformning. Det blev desuden oplyst, at der forud for retableringen i 2024 skulle fremsendes et projekt for brolægningen til Kulturstyrelsens godkendelse.

Parallelt hermed sendte forvaltningen den 8. august 2014 forslag til Tillæg 4 til lokalplan 432, *Carlsberg II*, i høring. Af lokalplanforslaget fremgik, at ny belægning skulle være granitbrosten, og at brostenenes overfladebehandling og vejprofil skulle udformes under hensyn til fremkommelighed for cykler, sikkerhed og maksimal støjrreduktion. Lokalplansforslaget blev efterfølgende vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. januar 2015.

Brostensbelægningen blev således taget op og deponeret med henblik på senere retablering, samtidig med at lokalplanen fastlagde de overordnede potentielle rammer for den fremtidige belægning på Ny Carlsberg Vej.

Om handlepligt i lokalplanen og vejmyndighedens rolle

Der er ikke handlepligt på en lokalplan. Det betyder, at en bygherre ikke er tvunget til at gennemføre idéerne i lokalplanen. Grundejer kan fortsætte den hidtidige lovlige brug af ejendommen (Ny Carlsberg Vej), og bygherre skal ikke foretage ændringer heraf, blot fordi der politisk er vedtaget en lokalplan for området.

Som udgangspunkt må der gerne foretages nødvendige ledningsopgravninger på vej omfattet af lokalplansforslag eller lokalplan, og bygherre skal ved retablering kun udbedre de skader de selv har foranlediget, og de skal retablere arealet med de samme funktionsegenskaber og i samme kvalitet som før opgravningen.

Vejmyndigheden kan i forbindelse med udstedelse af gravetilladelser stille specifikke krav om, at en bygherre skal retablere en opgravning med bestemte materialer eller udformning svarende til beskrivelsen i lokalplanen.

Kommunens vejmyndighed gav i 2015 udviklingsselskabet tilladelse til at opgrave brostenene på Ny Carlsberg Vej og lægge dem i depot, og tilladelse til at genetablere belægningen i 2024. I tilladelserne er der ikke stillet krav om at retablere belægningerne i som beskrevet i lokalplanen, da kommunen har vurderet, at lokalplanens formulering

om etablering af cykelvenlig belægning er for upræcis til, at der ville kunne stille krav over for udviklingsselskabet om overholdelse af lokalplanen.

Udviklingsselskabet har ikke ansøgt Slots- og Kulturstyrelsen eller Københavns Kommune om at foretage ændringer på Ny Carlberg Vej. I 2024 retablerede udviklingsselskabet derfor belægningen på Ny Carlsberg Vej med de samme brosten og på samme måde som anført i betingelserne for tilladelsen fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Peter Højer
Vicedirektør