



## **Boligkommissionen**

Boligkommissionen er et bredt sammensat udvalg, nedsat af Københavns Borgerrepræsentation med tre politikere, fire teknisk sagkyndige, én lejer- og én grundejerrepræsentant. Formanden for Boligkommissionen er Teknik- og Miljøborgmesteren.

Der afholdes normalt to møder om året i Boligkommissionen.

Sekretariatsfunktionen for Boligkommissionen varetages af Område- og Byfornyelse i Teknik- og Miljøforvaltningen.

### **Boligkommissionen kan træffe afgørelse om at:**

- forbyde beboelse i usunde eller brandfarlige boliger (kondemnering). Hvis der nedlægges forbud mod beboelse, skal Boligkommissionen genhuse beboerne i en bedre bolig.
- forbyde ophold på usunde eller brandfarlige steder (kondemnering).
- påbyde, at der skal rettes op på sundheds- eller brandfare, hvis det ud fra en samlet økonomisk og bebyggelses-, brand- og sundhedsmæssig vurdering anses for rimeligt.

### **Enhver kan henvende sig til Boligkommissionens sekretariat og få:**

- mundtlig vejledning om sundhedsfarlige og brandfarlige boligforhold.
- mundtlig vejledning om konsekvenserne, hvis Boligkommissionen behandler en ejendom.
- mundtlig vejledning om konsekvenserne for en ejendom med et påbud om afhjælpning af faren eller et forbud mod beboelse.
- mundtlig vejledning, hvis lokaliteter med forbud mod beboelse igen ønskes anvendt til boligformål.
- oplysning om, hvorvidt Boligkommissionen på en bestemt ejendom har nedlagt forbud mod beboelse eller meddelt påbud om afhjælpning af fare.

## **Begreber i regi af Boligkommissionen:**

### **Genhusning**

Det offentlige genhuser og betaler flytteudgifterne, hvis der nedlægges forbud mod beboelse (kondemnering). Der ydes endvidere støtte til nedsættelse af lejen over en 10-årig periode, hvis huslejen i den ny bolig er større end i den kondemnerede. Se mere under Genhusning her på hjemmesiden.

### **Tilskud**

Ejere af ejerboliger og andelsboligforeninger/andelshavere kan søge om et økonomisk tilskud (erstatning), hvis et forbud mod beboelse medfører en værdiforringelse.

### **Prioriteringsforbud**

Forbud mod beboelse medfører et prioriteringsforbud. Boligkommissionen skal herefter godkende optagelse af lån i ejendommen m.v.

### **Deklaration**

Prioriteringsforbuddet kan - i samarbejde med Boligkommissionens sekretariat - afløses af en privat deklARATION med samme indhold som forbuddet.

### **Forslag til ombygning efter et forbud mod beboelse**

Ejendommens ejer har ret til at fremsætte et forslag til ombygning overfor Boligkommissionens sekretariat. Ombygningen skal medføre en væsentlig forbedring af forholdene, og forslaget skal godkendes af Boligkommissionen inden igangsætning.

Grundlaget for Boligkommissionens arbejde findes i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 9.