



Orientering om opstart af lokalplan

Hotelforbud på ni ejendomme i Indre by

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har på udvalgsmøde henholdsvis d. 16. marts og d. 1. juni 2026 besluttet at nedlægge § 14 forbud for hotelanvendelse på i alt ni ejendomme i Indre By med henblik på, at der udarbejdes ny lokalplan, som regulerer anvendelse for ejendommene.

I det videre arbejde er det vigtigt, at der er opmærksomhed på at et nyt plangrundlag udelukkende forholder sig til anvendelsesændring for de ni ejendomme, der er nedlagt §14 forbud på, og at der ikke indarbejdes nye bebyggelsesregulerende bestemmelser eller bevaringshensyn i lokalplanen.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at orientere Indre By lokaludvalg om projektet med at udarbejde nyt plangrundlag som skal begrænse hoteldrift i Indre By. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, samt tidsplan på Lokaludvalgets planlagte møder.

Videre proces

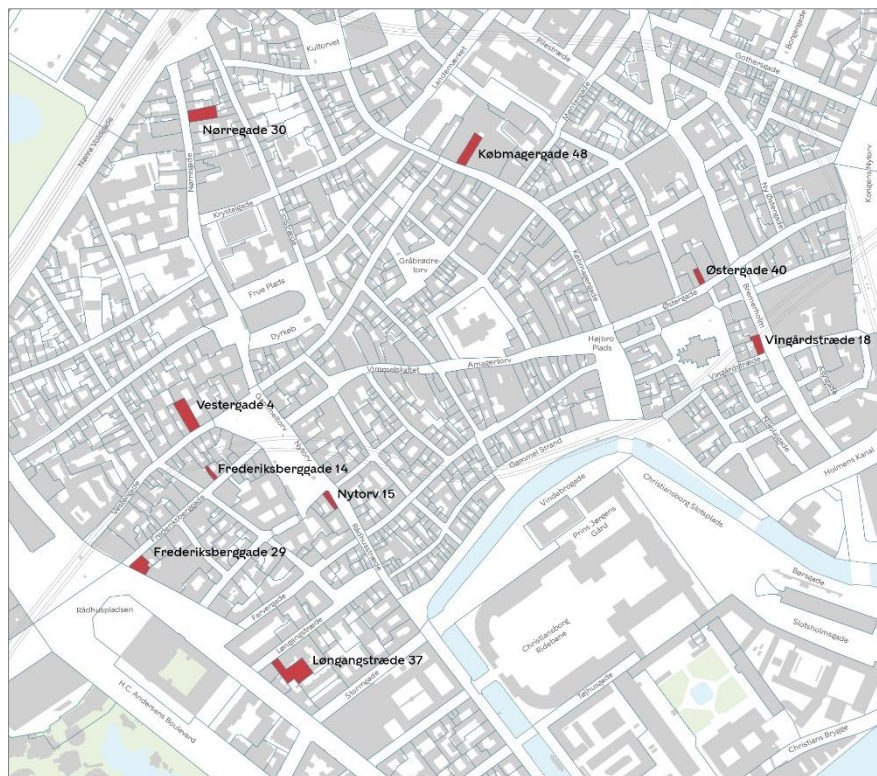
Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

30. juni 2026

2026 - 0207482

Områdefafgræsning for lokalplanen



 Lokalplanområdets afgrænsning

 Matrikel