



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om status for byggesagen Njals Tårn

14-07-2026

Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om status for byggesagen Njals Tårn. Bygherre har nu afsluttet forstærkningen af bygningen og indsendt den nødvendige dokumentation. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har godkendt dokumentationen, hvorfor bygherre har fået tilladelse til at genoptage det oprindelige byggearbejde. Udvalget orienteres igen, når byggearbejdet er endeligt afsluttet.

Sagsnummer i F2
2026 - 15518

Dokumentnummer i F2
271111

Sagsnummer i eDoc
2026-0222469

Baggrund

Forvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og den daværende teknik- og miljøborgmester om, at betonen til bundpladen, der blev anvendt i nybyggeriet på ejendommen Faste Batteri Vej 78, ikke levede op til kravene.

Efterfølgende viste rapporter, at betonens styrke i bundpladen var lavere end forudsat i byggetilladelsen. Forvaltningen standsede på den baggrund opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020.

På baggrund af en omfattende proces i forvaltningen, med inddragelse af eksterne rådgivere og specialister, er bundpladen blevet forstærket. Der er også gennemført en undersøgelse af den øvrige del af bygningen og afleveret en endelig rapport, der viste, at der var områder i tårnet, der skulle forstærkes.

Arbejdet med at udbedre disse konstruktioner har været i gang siden november 2025. Bygherre har nu gennemført forstærkningerne, og forvaltningen har den 14. juli 2026, på baggrund af den indsendte dokumentation, godkendt, at det oprindelige byggearbejde må genoptages.

Videre proces

Forvaltningen orienterer udvalget, når byggearbejdet er afsluttet. Herefter skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandle sagen med henblik på at udstede en ibrugtagningstilladelse til Njals Tårn. Først når der foreligger en endelig ibrugtagningstilladelse, kan bygningen tages i brug til indflytning.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Lena Kongsbach
Vicedirektør