



Referat styringsdialog 2023 - PAB

MØDEDATO 5. DECEMBER 2023

TID 15.05-15.55

STED TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

NJALSGADE 13, MØDELOKALE DANTES PLADS

MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Kasper Nørballe, direktør FA09

MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Morten Lund, Enhedschef, Teknik og Miljøforvaltningen
- Halla Hasan, Chefkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Aisha Hussain, Jurist, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Mina Sude Sahin, Projektmedhjælper, Teknik- og Miljøforvaltningen

22.marts 2024

Sagsnummer
2023-0217883

Dokumentnummer
2023-0217883-7

Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
3. Effektivitet
4. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger
5. Opsamling: Mødets aftaler

1. Velkommen

Teknik- og Miljøforvaltningen byder velkommen. Mødedeltagerne præsenterer dem selv.

2. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Nybyggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Klima og Byudvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn Boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

PAB fortæller at der er søgt puljerne for solceller og energioptimering og områdefornyelse til Kasghusene i Brønshøj.

3. Effektivitet

Drøftelse af effektivitet – Kommunen ønsker en beskrivelse af boligselskabets arbejde med samdrift og en beskrivelse af eventuelle yderligere tiltag til at øge effektiviteten i organisationen.

Samdrift i alle PAB afdelinger med gode resultater. Der skal være øget opmærksomhed på Øresundskollegiet, som er blevet en rød afdeling. PAB fortæller, at man ser på forskellige ting som kan øge effektiviteten på kollegiet blandt andet nævner organisationen, at indhentning af data omkring energi og energitab kan blive relevant. FA09 er blevet medlem af partnerskabet Energispring, hvilket kommunen kvitterede for.

4. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger

Københavns Kommune har valgt at udbetale grundskyldstilskud til kollegier og ungdomsboliger i kommunen for at bidrage til en lavere husleje for målgruppen. Tilskuddet er en refusionsmæssig del af den årlige grundskyld som opkræves via ejendomsskatten. Boligorganisationerne skal ansøge om grundskyldstilskud én gang årligt.

Kommunen oplever desværre, at en række boligorganisationer glemmer at ansøge om tilskuddet og skal rykkes flere gange, samt at der er udfordringer med at fremsende ejendomsskattebilletterne, som er en del af ansøgningsmaterialet.

Ud fra en status fra økonomiafdelingen bedes boligorganisationen fremlægge, hvordan processen med at søge grundskyldstilskud kører hos boligorganisationen. Med baggrund heri drøftes processen samt eventuelle tiltag, som kan gøre ansøgningsprocessen bedre.

Organisationen har haft et øget fokus på ansøgninger vedrørende grundskyldstilskud, og fortæller at ansøgningerne er sat i system via internt årshjul.

5. Opsamling: Mødets aftaler

På mødet blev det ikke indgået aftaler.