



## Referat styringsdialog 2023 - Lægeforeningens Boliger

**MØDEDATO 5. DECEMBER 2023**

**TID 14.00-15.05**

**STED TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN**

**NJALSGADE 13, MØDELOKALE DANTES PLADS**

### MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Nicholas Bisp Nielsen, driftschef FA09
- Kasper Nørballe, direktør FA09

### MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Morten Lund, Enhedschef, Teknik og Miljøforvaltningen
- Halla Hasan, Chefkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Aisha Hussain, Jurist, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Mina Sude Sahin, Projektmedhjælper, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Signe Kempff-Thestrup, Områdechef, Socialforvaltningen (punkt 5)

### Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022
3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
4. Energirenovering af facader i begge afdelinger
5. Anvisning af borgere til højhuset
6. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger
7. Basisstyringsdialog 2023
8. Opsamling: Mødets aftaler

#### 1. Velkommen

Teknik- og Miljøforvaltningen byder velkommen. Og mødedeltagerne præ-senterer dem selv.

#### 2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022

På styringsdialog 2022 blev det aftalt, at der skulle følges op på afdelinger-nes beboersammensætning på næste styringsdialog, herunder behovet for fleksible udlejningskriterier. Der var enighed om, at denne opfølgning ville ske under punkt 5 i dette års møde.

**22. marts 2024**

Sagsnummer  
2023-0217879

Dokumentnummer  
2023-0217879-6

Klima og Byudvikling  
Almene boliger  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### 3. **Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer**

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Ny-byggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn Boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

Boligorganisationen fortæller, at de ser ind i at søge solcellepuljen.

Der var ingen yderligere bemærkninger.

### 4. **Energirenovere facader i begge afdelinger**

Der er på baggrund af Teknologisk Instituts rapporter konkluderet, at facaden skal renoveres i år 2028. Boligselskabet giver status på arbejdet.

Boligorganisationen fortæller, at der kommer til at ske en større facadere-  
novering, og at foreningen til dette forventer at samle inspiration fra andre projekter. Det bliver ikke en helhedsplan men en modernisering.

### 5. **Anvisning af borgere til højhuset**

Der er forsat udfordringer med de borgere kommunen anviser til specielt højhuset, men også i de andre blokke. Der tages en drøftelse heraf, hvor Socialforvaltningen deltager.

Boligorganisationen oplever, at antallet af resourcesvage borgere er øget i højhuset og vil gerne i dialog med kommunen om at ændre beboersam-  
mensætningen. Afdelingen oplever desuden flere husordensager end i an-  
dre afdelinger. Driften er udliciteret til eksterne.

Socialforvaltningen har henvist 28 borgere til højhuset indenfor de seneste år. De primære henvendelser vedrørende uro omkring beboere i Lægeforeningens Boliger kommer fra hospitaler mm. Og ikke fra ejendomsdriften. Der kan derfor være behov for et tættere samarbejde mellem Socialforvaltningen og boligforeningen for at få taget hånd om udfordringerne.

Signe Kempff-Thestrup, Områdechef, Socialforvaltningen og boligorganisationen aftaler, at Socialforvaltningen indkalder administrator til møde i januar i forhold til en handleplan vedrørende indsatsen, og Socialforvaltningen foreslår, at der desuden også afholdes et opfølgingsmøde.

## 6. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger

Københavns Kommune har valgt at udbetale grundskyldstilskud til kollegier og ungdomsboliger i kommunen for at bidrage til en lavere husleje for målgruppen. Tilskuddet er en refusionsmæssig del af den årlige grundskyld som opkræves via ejendomsskatten. Boligorganisationerne skal ansøge om grundskyldstilskud én gang årligt.

Kommunen oplever desværre, at en række boligorganisationer glemmer at ansøge om tilskuddet og skal rykkes flere gange, samt at der er udfordringer med at fremsende ejendomsskattebilletterne, som er en del af ansøgningsmaterialet.

Ud fra en status fra økonomiafdelingen bedes boligorganisationen fremlægge, hvordan processen med at søge grundskyldstilskud kører hos boligorganisationen. Med baggrund heri drøftes processen samt eventuelle tiltag, som kan gøre ansøgningsprocessen bedre.

Organisationen gør Københavns Kommune opmærksom på, at de har haft øget fokus på at ansøge om tilskuddet.

Desuden fortæller boligorganisationen, at ansøgningerne er sat i system via internt årshjul.

## 7. Basisstyringsdialog for 2023

I styringsdialogen for 2023 har kommunen i basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2022 eller 2021/2022 samt effektiviseringsindsatsen.

Der er sendt brev til boligorganisationen med kommunens kommentarer, forslag til følgende fokuspunkter og kommunen har ikke mere at tilføje.

- at boligorganisationen så vidt muligt undgår enefuldmagter og hvis det opretholdes, skal ledelsen regelmæssigt gennemgår kontoudtog for likvide beholdninger.
- det er væsentligt, at processen for debitorrykning samt debitorer, der sendes til inkasso, fungerer optimalt og sker inden for den faste tidsramme.
- at boligorganisationen skal have et større fokus på beskrivelsen af egenkontrol i hver enkelt afdeling.

Boligorganisationen oplyser til mødet, at de ser på en anden praksis ifm. konti og forbrug. Organisationens fortæller Københavns Kommune, at der er fokus på kvartalsvis budgetopfølgning og kontrol.

Ejendomskontoret er desuden udliciteret, og den nye aftale løber i de kommende 6 år.

Organisationen ser på solcellepuljen, når der skal laves tagrenoveringer.

## **8. Opsamling: Mødets aftaler**

På mødet blev der indgået følgende aftaler:

- Højhuset: Signe Kempff-Thestrup, Områdechef, Socialforvaltningen indkalder administrator til møde i januar i forhold til en handleplan vedrørende indsatsen i højhuset.