



## Referat styringsdialog 2023

**MØDEDATO 9. APRIL 2024**

**TID 14.00-15.30**

**STED NJALSGADE 13, MØDELOKALE GRÅBRØDRE TORV**

### MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Palle Adamsen, Administrerende direktør, Lejerbo Danmark
- Henrik Ricken, direktør
- Mette Møllerhøj, direktør - Afbud

### MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Rune Gamby, Specialkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Loubna Tahri, Specialkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Mina Sude Shahin, Studentermedhjælper, Teknik- og Miljøforvaltningen

### Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022
3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
4. Boligorganisationens indmeldte emner
  - a. Fonden for blandede byer
  - b. Gyldenrisparken
  - c. Borgergården
5. Vatnavej
6. Basisstyringsdialog 2023
7. Opsamling: Mødets aftaler

#### 1. Velkommen (14.00-14.05 5 min)

Der blev budt velkommen på mødet og deltagerne præsenterede sig.

#### 2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022 (14.05-14.10 5 min)

Der blev på styringsdialogen i 2022 indgået følgende aftaler mellem Lejerbo og Københavns Kommune:

**9. april 2024**

Sagsnummer  
2022-0402031

Dokumentnummer  
2022-0402031-10

Klima og Byudvikling  
Almene boliger  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

- Københavns Kommune fremsender en skriftlig redegørelse af fremgangsmetoden for beskrivelsen af egenkontrol i årsberetningen.

Punktet er opfyldt.

- Lejerbo kontakter Bo-Vest for at finde en løsning på overdragelsen af de nødvendige dokumenter.

Dette punkt blev drøftet under punktet med Gyldenridsparken.

### 3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer. (14.10-14.25 15 min)

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Nybyggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Det drejer sig om følgende puljer:

Pulje	Praktisk information
<i>Fonden for blandede byer</i>	
1. Bæredygtige almene boliger LBF administrerer <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2026 Løbende ansøgninger Boligorganisation søger på vegne af en eller flere boligafdelinger
2. Grundkøbslån til etablering af almene boliger LBF administrerer <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2031 To årlige ansøgningsfrister (1. februar og 1. oktober) Boligorganisationen ansøger
3. Forsøgsprojekter med tilpasning af eksisterende almene boliger og almene boligområder til ældres behov LBF administrerer <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2026 Løbende ansøgninger Boligorganisationen ansøger
4. Pulje for etablering af særlige billige almene familieboliger <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2027 Kvartalsvise ansøgningsfrister Borgerrepræsentationen indsender efter aftale og på vegne af en boligorganisation ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen

5. Pulje til midlertidigt tilskud til nedsættelse af huslejen (Genudmeldning) <a href="#">Link</a>	Lukket for ansøgninger
6. Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2031 Kvartalsvise ansøgningsfrister Boligorganisationen ansøger
7. Særlig støtte til almene boligorganisationers køb af erhvervsjendomme <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2031 To årlige frister (1. maj og 1. oktober) Boligorganisationen ansøger
8. Bidrag til almene boligorganisationers finansiering af køb af privat udlejningsejendom <a href="#">Link</a>	I perioden 2022-2031 5 årlige ansøgningsfrister (15. februar, 15. april, 15. juni, 15. september og 15. november) <a href="#">Link til information om puljen</a>
<i>Grøn Boligaftale 2020</i>	
9. Bæredygtigheds- og Digitaliseringspuljerne LBF administrerer <a href="#">Link</a>	I perioden 2021-2026 Løbende ansøgninger Boligorganisationen ansøger
10. Grøn screening LBF administrerer <a href="#">Link</a>	Ny permanent ordning Boligorganisationen ansøger
11. Grøn garanti LBF administrerer <a href="#">Link</a>	I perioden 2021-2026 Garantiordning Boligorganisationen ansøger
<i>Københavns Kommunes egne puljer</i>	
12. KK byfornyelses-puljer <ul style="list-style-type: none"> <li>• LCA-pulje</li> <li>• Solcellepulje</li> <li>• Energoptimering i områdefornyelser (OMF)</li> <li>• Energistyring via data</li> </ul>	Forskellige perioder, se kommunens hjemmeside, <a href="#">se her</a> Boligorganisationen ansøger

På mødet opfordrede Kommunen Lejerbo til, at der blev lagt et større fokus på punkt 2 og 7. Lejerbo viste på mødet klar interesse for puljerne og fortalte, at puljerne er meget operationelle.

Kommunen fortalte desuden, at Lejerbo er velkommen til at kontakte Kommunen når de har fået overblik over puljerne således, at der er mulighed for at stille spørgsmål.

#### **4. Boligorganisationens indmeldte emner (14.25-14.45 20 min)**

##### **a. Fonden for blandede byer**

Lejerbo Danmark ønsker at drøfte erfaringer med brug af Fonden for blandede byer.

Der blev taget en overordnet drøftelse om Kommunens erfaringer med Fonden for blandede byer.

#### **b. Gyldenrisparken**

Lejerbo Danmark ønsker en opfølgning af udestående om Gyldenrisparken. BoVita har efterspurgt materiale fra Lejerbo til at færdiggøre regnskab. Lejerbo har kontaktet Bo-Vita mange gange, men har ikke fået svar, så de er nysgerrige på om sagen er lukket.

Lejerbo fortalte til styringsdialogen, at Bo-Vita har været utilfredse med processen. Da de mener, at Lejerbo står ind med materiale til at færdiggøre regnskabet. Lejerbo fortalte til mødet, at de ikke har fået svar fra Bo-Vita om, hvilket materiale de mangler.

#### **c. Borgergården**

Lejerbo Danmark ønsker at give en status på Borgergården.

Lejerbo gav under punktet en kort status på retssagerne i fogedretten og hjemfald. Det seneste der er sket i sagen er, at Borgergården har stævnet Kommunen og har indbragt sagen for landsretten.

### **5. Vatnavej (14.45-15.00 15 min)**

Kommunen har ønsket en status på Vatnavej.

Lejerbo gav kort status på Vatnavej skema A ansøgning, der har været en opjustering af ungdomsboliger fra 35 til 61. Desuden er Lejerbo allerede i løbende dialog med Kommunen omkring skema A ansøgning.

### **6. Basisstyringsdialog for 2023 (15.00-15.05 5. min)**

I styringsdialogen for 2023 har kommunen i basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2022 eller 2021/2022 samt effektiviseringsindsatsen.

Der er sendt brev til boligorganisationen med kommunens kommentarer, forslag til følgende fokuspunkter og kommunen har ikke mere at tilføje.

- At det bør undersøges nærmere, om indtægter/indtægtsgrundlag kan øges med henblik på at sikre en hurtigere afvikling af det akkumulerede underskud i AlmenIndkøb

Lejerbos revisor kom med en anbefaling som Kommunen følger op på. Kommunen kender til udfordringerne og Lejerbo forklarer, at der selvfølgelig arbejdes på at afvikle deres akkumulerede underskud i AlmenIndkøb.

#### **7. Opsamling: Mødets aftaler (15.05-15.10 5min)**

Der blev på mødet aftalt, at der skulle følges på Vatnavej skema A ansøgning.

Københavns Kommune skal sende Lejerbo pjecen om Grundkøbslån.