



# Referat styringsdialog 2024 - med fsb og Københavns Kommune

**MØDEDATO** 5. NOVEMBER

**TID** 14.00-15.30

**STED** NJALSGADE 13, MØDECEN-  
TERET

## Mødedeltagere:

Fra boligorganisationen fsb:

- Mads Malik Knudsen, formand for organisationsbestyrelsen
- Bjarne Larsson, administrerende direktør
- Annesophie Hansen, direktør
- Monika Fredensborg, strategisk udviklingskonsulent

Fra Københavns Kommune:

- Morten Lund, enhedschef, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Halla Hassan, teamleder, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Line Lolk, specialkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Loubna Tahri, specialkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Ingeborg Degn, chef for sikker by og teamleder, Økonomiforvaltningen deltager i punkt 5.2 Udfordringer på indre Nørrebro
- Mette Baungaard Jakobsen, enhedschef, Teknik- og Miljøforvaltningen deltager i punkt 5.3 Affaldshåndtering i kommunen

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra sidste års møde
3. Nye driftsstøtteregler fra Landsbyggefonden og deres betydning for boligorganisationens helhedsplaner fremadrettet
4. Udvikling i dispositionsfond og arbejdskapital
5. Boligorganisationen indmeldte emner:
  - 5.1 Udfordringer med at tilvejebringe genhusningsboliger
  - 5.2 Udfordringer på Indre Nørrebro
  - 5.3 Affaldshåndtering i kommunen
6. Bebodemokratiet i fsb
7. Basisstyringsdialogen med fokus på henlæggelser
  - 7.1 Basisstyringsdialog
  - 7.2 Afdelinger med lave henlæggelser
  - 7.3 Fokus på arbejder og henlæggelser i Sundparken
8. Opsamling på mødets aftaler

**5. november 2024**

Sagsnr.  
2024-0116158

Dokumentnr.  
2024-0116158-21

Sagsbehandler  
Line Lolk

Klima og Byudvikling  
Område for Almene Boliger

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## 1. Velkommen

Kommunen bød velkommen til styringsdialog 2024

## 2. Opfølgning på aftaler fra sidste års møde

Der blev fulgt op på aftaler fra sidste styringsdialog. På styringsdialogen i 2023 blev indgået følgende aftaler mellem fsb og Københavns Kommune:

- 1) Teknik- og Miljøforvaltningen og fsb vil drøfte formalia ift. beskrivelse af fsb's effektiviseringsindsats.
- 2) fsb tager fat i Teknik- og Miljøforvaltningen i forhold til, hvordan processen for grundkøbslån kan forbedres. Derudover vil boligorganisationen og kommunen i fællesskab gå i dialog med staten angående en forbedring af processerne i forbindelse med puljer under Fonden for blandede byer.
- 3) fsb fremsender hovedkonklusionerne fra en analyse af de første 20 granskninger til Teknik- og Miljøforvaltningen. Et notat med Almene boliger 10/11 hovedkonklusionerne er efterfølgende fremsendt til kommunen.
- 4) Teknik- og Miljøforvaltningen indkalder til et møde mellem kommunen og boligorganisationen med henblik på at optimere processen for ommærkningssager/anvendelsesændringer.
- 5) fsb indkalder til et møde, hvor man drøfter fortætning og de problematikker, der relaterer sig til at etablere nye almene boliger på egen matrikel, yderligere.
- 6) Der arbejdes videre med administrationsgrundlaget for byggesagshonorar.
- 7) Teknik- og Miljøforvaltningen indkalder til et møde om problematikker med affaldsløsninger.
- 8) Socialforvaltningen henvender sig til fsb for at sikre en styrket dialog om problematikker med anviste borgere i konkrete afdelinger. To dialogmøder er efterfølgende blevet aftalt til afholdelse i januar 2024.
- 9) fsb indkalder til et møde mellem boligorganisationen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, hvor man kan drøfte genhusning af udsatte beboere ved renoveringssager.
- 10) fsb fremsender svar på fokuspunkterne i basisstyringsdialogbrevet til kommunen. Svaret er efterfølgende fremsendt til kommunen.
- 11) Boligorganisationen og kommunen er enige om at være i tæt dialog om et styrket samarbejde omkring problematikker med unge på Nørrebro. I den forbindelse undersøger kommunen

muligheden for at etablere et tryghedspartnerskab eller lign. på Nørrebro.

Kommunen opsummerede, at 9 ud af 11 aftaler er gennemført. Det blev aftalt, at kommunen indkalder fsb til et møde vedr. aftale 4, da ommærkning af ejendomskontorer forsat er et fokusområde for fsb.

I forhold til aftale nr. 6, der omhandler administrationsgrundlag for byggesagshonoraret, var fsb og kommunen enige om at fortsætte arbejde på en aftale, der skal gælde for hele sektoren.

### **3. Nye driftsstøtteregler fra Landsbyggefonden og deres betydning for boligorganisationens helhedsplaner fremadrettet**

I november 2023 udsendte Landsbyggefonden et nyt regulativ om særlig driftsstøtte. Driftsstøtten ydes bl.a. til at sikre en rimelige husleje i forbindelse med gennemførelse af fysiske helhedsplaner.

De nye regler medfører en række ændringer. Bl.a. stilles der større krav til boligorganisationernes egenfinansiering, idet boligorganisationerne skal finansiere minimum 1/3 af driftsstøtten fx fra dispositionsfonden. Driftsstøtten gøres også "flad" modsat tidligere, hvor den havde en nedadgående aftrapningsprofil. Dette skal sikre, at det kun er de mest nødvendige arbejder, som gennemføres, og at huslejepåvirkningen er størst fra start pga. lønudviklingen. Hertil kommer en række andre ændringer.<sup>1</sup>

Der er også vedtaget nyt regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning mv. (november 2023)<sup>2</sup>, hvor der som noget nyt er indført et loft for, hvor mange midler Landsbyggefonden må prækvalificere for. Formålet er at undgå meget lange ventelister ift. renoveringsstøtten. Hertil kommer at driftsstøtten også er blevet underlagt en økonomisk ramme.

Kommunen spurgte ind til, hvilken betydning fsb vurderer, at de nye støtteregler får for boligorganisationens fremtidige helhedsplaner, og hvor mange helhedsplaner fsb har på vej.

fsb fortalte, at de har en del helhedsplaner på vej, som vil blive påvirket af de nye driftsstøtteregler fra Landsbyggefonden, og derfor er fsb bekendte med reglerne. fsb oplyste, at der er indgået en

<sup>1</sup> Se: Regulativ om særlig driftsstøtte: [Regulativ om særlig driftsstøtte fra Landsbyggefonden \(Landsdispositionsfond\) - Landsbyggefonden \(lbf.dk\)](#)

<sup>2</sup> Se: Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning mv. [Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning m.v. - Landsbyggefonden \(lbf.dk\)](#)

aftale med et finansieringsinstitut om, at hvis det bliver nødvendigt, kan fsb optage forhåndsbyggelån til deres helhedsplaner. Disse lån skal dække de udgifter, der er forbundet med at udvikle en helhedsplan, frem til der gives skema A-tilsagn. Herved undgår fsb, at lån til den tidlige udvikling af helhedsplanerne påvirker den disponible del af dispositionsfonden negativt.

Kommunen spurgte ind til fsb's forventning til det øgede krav om driftsstøtte fra boligorganisationen, og hvordan dette vil påvirke deres dispositionsfond.

fsb pointerede, at øgede udgifter til driftsstøtten ligger langt fremme i tiden, da det først er relevant, når helhedsplanerne er gennemførte. fsb fremhævede, at deres bekymring primært går på de sager, som ligger indenfor de næste par år. Fx er der tvivl om, hvorvidt fælleshuset på Blågård's Plads vil blive påvirket af de nye regler. fsb har dog været i dialog med Landsbyggefonden angående dette, som ikke forventes at blive en udfordring. I fsb's nybyggerisager trækkes der som hidtil på dispositionsfonden, når projekterne skal udvikles.

Afslutningsvis gav fsb en kort status på deres renoveringssager og fremhævede vigtigheden af, at der udvikles en plan for genhusning på københavnerniveau. fsb oplyste, at grundet de mange renoveringer forventer de omkring 3000 genhusninger frem til 2030. Emnet om genhusning blev drøftet under punkt 5.1.

#### **4. Udvikling i dispositionsfond og arbejdskapital**

Den disponible del af fsb's dispositionsfond ligger i de kommende år under mindstekravet fastsat i driftsbekendtgørelsen, og fsb's afdelinger indbetaler derfor til dispositionsfonden.

Kommunen havde forud for mødet bedt fsb fremlægge en 10årig fremskrivning af udviklingen i dispositionsfonden (bundne samt disponible midler) samt arbejdskapitalen.

På mødet fremhævede kommunen, at de økonomiske oplysninger i dokumentationspakken/årsberetningen viser, at den disponible del af fsb's dispositionsfond bliver udfordret i de kommende år. Samtidig har fsb mange nybyggerisager og dermed en betydelig byggerisiko. Kommunen spurgte ind til, hvordan fsb forholder sig til denne risiko.

fsb fortalte, at dispositionsfonden generelt fylder meget i organisationsbestyrelsen, og at der er bevågenhed på dispositionsfondens udvikling. fsb foretager en individuel risikostyring på alle byggesager, og boligorganisationen er kritiske, ift. hvem man indgår samarbejde med, fx bygger man ikke med mindre selskaber, for på den måde at mindske risikoen.

fsb udleverede på mødet en 10-årig fremskrivning af dispositionsfonden, der viste en betydelig større andel af disponible midler i de kommende år end tidligere fremskrivninger. fsb forklarede, at de øger den disponible del af dispositionsfonden, bl.a. ved at optage forhåndsbyggelån til udvikling af kommende helhedsplaner. Disse lån knyttes på afdelingens byggesag, frem for at midlerne lånes af dispositionsfonden. Hertil kommer, at afdelingerne indbetaler til dispositionsfonden frem til 2029. Kommunen har efter mødet bedt fsb om en beskrivelse af den 10-årige fremskrivning af dispositionsfonden, herunder hvilke tiltag og ændringer, der er med til at forbedre den disponible del. Denne beskrivelse er efterfølgende sendt til kommunen.

Kommunen samlede op på drøftelsen og konkluderede, at kommunen generelt har fokus på fsb's dispositionsfond, da boligorganisationen har mange udviklingsprojekter. Kommunen noterede sig, at fsb også har et markant fokus på udviklingen i deres dispositionsfond.

## **5. Boligorganisationen indmeldte emner**

### **5.1 Udfordringer med at tilvejebringe genhusningsboliger**

Flere af fsb's store afdelinger skal gennemgå omfattende renoveringer inden for de næste år. Disse renoveringer er så omfattende, at afdelingsmøderne har besluttet, at beboerne skal midlertidigt genhuses. Samlet skal mere end 3000 familier genhuses frem til 2030. Flere boligafdelinger, herunder Bellahøj, Voldparken og Bispeparken, har ikke mulighed for opsætning af pavilloner (på egen matrikel) eller for at tilvejebringe det nødvendige antal boliger til genhusning ved udlejningsstop. Uden det tilstrækkelige antal genhusningsboliger kan renoveringsarbejdet ikke igangsættes. fsb havde derfor ønsket en dialog med kommunen om mulighed for at placere pavilloner på matrikler uden for egen afdeling.

På mødet pointerede fsb, at boligorganisationen gerne vil påtage sig ansvaret og genhuse dets beboer i de større renoveringssager –

så beboerne kan blive i deres nærområde. Boligorganisationen er dog udfordret af det store antal genhusningsboliger, der skal tilvejebringes i de kommende år.

fsb fremhævede, at de ønsker et formaliseret samarbejde med kommunen, fx om at finde ledige områder/grunde til en pavillonby til genhusning. Den nuværende genhusning, hvor man anvender tomme boliger til genhusning, påvirker kommunens mulighed for at anvise boliger til Socialforvaltningen målgrupper og mere generelt antallet af boliger, der udlejes til nye lejere.

Kommunen fortalte, at man ser en fordel i at anvende pavilloner til genhusning, da beboerne på den måde kan blive i deres nærområde.

fsb foreslog, at man kunne indgå i et samarbejde med andre boligorganisationer, så flere boligselskaber kunne benytte pavillonerne til genhusning. fsb har allerede taget kontakt til enhedschef i Almene Boliger Hanne Lind Mortensen og direktør Camilla Bjerre i Teknik- og Miljøforvaltningen med et ønske om, at der findes en fælles løsning på genhusningsproblematikken på tværs af boligorganisationer og byområder.

Det blev aftalt, at Teknik- og Miljøforvaltningen sætter punkt på Samarbejdsforum (SAF) om genhusningsbehovet de kommende år i København i forbindelse med fysiske helhedsplaner.

## **5.2 Udfordringer på Indre Nørrebro**

På mødet deltog Ingeborg Degn fra Sikker By, Økonomiforvaltningen.

fsb havde ønsket at drøfte de udfordringer, som de oplever på Indre Nørrebro. fsb forklarede, at de fortsat har en bekymring for børn og unge på hele Nørrebro - ikke kun i fsb's afdelinger. Trygheden i nabolaget steg i perioden 2009 til 2022 fra 58 pct. til 84 pct, men fsb er bekymret for, om trygheden vil falde i de kommende målinger for 2022-2024.

I 2022 lå andelen af 15-29-årige, som er sigtet mindst én gang i fsb's store afdelinger på Indre Nørrebro (Blågården, Ågården og Prater) på gennemsnitligt 7,5 pct., mens gennemsnittet for Københavns Kommune lå på 1,61 pct.

fsb opfordrede ligesom ved sidste års styringsdialog kommunen til at overveje et Tryghedspartnerskab eller en lignende indsats i området.

Boligorganisationen fremhævede, at beboerne på Nørrebro oplever en øget utryghed. Lukningen af pusherstreet på Christiania har ifølge fsb betydet, at den organiserede kriminalitet er rykket ud på gaden, og at der sker rekruttering af unge drenge og piger til bandemiljøet. Desuden oplever flere beboere, at grupperinger af unge opholder sig i gaderummet og skaber utryghed. Mange af disse unge har ikke mulighed for at indgå i de klubtilbud mv., som udbydes af Børne- og Ungeforvaltningen.

Med udgangspunkt i ovenstående udfordringer, samt de gode erfaringer fsb har med tryghedspartnerskabet i Husum/Tingbjerg, ønskede fsb at drøfte mulighederne for et lignende partnerskab omkring Indre Nørrebro med kommunen.

Økonomiforvaltningen anerkendte fsb's bekymring og fortalte, at man i Sikker By - herunder i Styregruppen - har fulgt udviklingen nøje på Indre Nørrebro, og at man har et godt samarbejde med boligorganisationen og meget gerne samarbejder endnu tættere. Der er pt. flere igangværende indsatser, og Børne- og Ungeforvaltningen har lavet en ny organisering på området med henblik på at styrke indsatsen. Desuden har SSP også omorganiseret sig selv på Nørrebro/ Bispebjerg for at fremme et tættere samarbejde. Økonomiforvaltningen vil fremsende den nye organisering til brug for referatet. Denne er efterfølgende sendt til boligorganisationen.

Økonomiforvaltningen vurderer, at et tryghedspartnerskab ikke er det rette værktøj at benytte i denne situation, men nærmere SSP-samarbejdet, da der er tale om unge som allerede har sager i SSP. Økonomiforvaltningen pointerede, at Sikker By har fokus både på de unge, som er kriminelle og på de unge som er kriminalitetsudsatte.

Afslutningsvis blev det aftalt, at Økonomiforvaltningen indkalder til et møde om udfordringerne med tryghed i alle fsb's afdelinger, hvor fsb fastlægger dagsordenen og hvor Sikker By fra egen kreds indkalder relevante sagsbehandlere. Dette møde er efterfølgende blevet afholdt.

### **5.3 Affaldshåndtering i kommunen**

Mette Baungaard Jakobsen, enhedschef i Affaldshåndtering i Teknik- og Miljøforvaltningen, deltog under dette punkt.

fsb havde sat punktet om affaldshåndtering i kommunen på dagsordenen. Generelt pointerede fsb, at de støtter kommunens ambition om at reducere restaffaldsvolumen og genbruge mere. Dog er fsb overrasket over kommunens fremgangsmåde, hvor flere afdelinger inden for en meget kort tidsfrist har fået deres restaffaldsvolumen reduceret betragteligt med op til 60 pct. Boligorganisationen har ikke fået tilsendt informationskampagner eller andet, og i de varslingsbreve kommunen har sendt til administrationen, fremgår det ikke, hvilke boligafdelinger det drejer sig om. fsb efterspørger bedre forhåndsorientering, så administrationen, driften og beboerne har bedre mulighed for at planlægge og håndtere ændringerne.

fsb fortalte, at de oplever en del fysiske udfordringer ifm. skaktlukning og efterlyser en mere håndfast indsats fra kommunen. De oplever en særlig komplikation, når beboere har mulighed for at anvende affaldsskakte, hvor incitamentet til at sortere er meget lille. Her vil fsb gerne i dialog med kommunen om, hvordan komplikationerne med skakte håndteres, samt hvordan reducere af restaffaldsmængder kan koordineres bedre for en større effekt uden bagslag.

Teknik- og Miljøforvaltningen pointerede, at man er enig i, at affaldsskakte ikke fremmer sortering, og samtidig kan tømning af affaldsskakte have en negativ effekt på ejendomsfunktionærenes arbejdsmiljø. Kommunen har ikke hjemmel til at kræve, at affaldsskakte lukkes. Det er en beslutning, som skal gennemføres via beboerdemokratiet.

fsb fremhævede, at det er godt for informationsniveauet, når Teknik- og Miljøforvaltningen er med til de afdelingsmøder, hvor beboerne skal drøfte lukning af affaldsskakte. Kommunen svarede, at det gør man gerne, men at det er vigtigt, at deltagelse sker på chefniveau.

fsb spurgte ind til, hvor kompetencen til lukning af affaldsskakte ligger; om det eventuelt kan besluttes i organisationsbestyrelsen. Kommunen havde ikke umiddelbart et svar herpå. Det vil kræve yderligere juridisk undersøgelse at vurdere.

fsb fortalte, at de forsat oplever lang sagsbehandlingstid ift. nedgravede affaldsløsninger, og at de ønsker en optimering af denne proces.

Kommunen svarede, at man internt har ændret i organisationen. Bl.a. har man rykket nogle affaldsfolk, så de fremadrettet kan arbejde endnu tættere sammen med byggesagsbehandleren bl.a. om disse typer af sager.

Til sidst fremhævede fsb, at man gerne vil i dialog om, hvordan man kan samtænke sorteringspunkter på offentlig vej med de sorteringspunkter, kommunen allerede har givet tilladelse til i almene boligområder. Det virker f.eks. som ressourcepild, at der etableres 2 sorteringspunkter med 50 meters afstand i og omkring fsb's afdeling Stakhaven i Valby, hvor den ene ligger på offentlig vej, og den anden ligger på boligafdelingens areal.

Kommunen svarede, at man gerne vil indgå i en dialog om, hvilke affaldsfraktioner det er mest hensigtsmæssigt at placere som sorteringspunkter ud for/ved en given boligafdeling. Afdelingerne skal dog forsat sortere i alle affaldsfraktioner i deres afdelinger, selvom der etableres sorteringspunkter i vejen.

## **6. Beboerdemokratiet i fsb**

fsb havde i deres styringsrapport beskrevet, at det kan være udfordrende at lykkes med den demokratiske dialog i beboerdemokratiet i fsb. Dette påvirker bl.a. de beboervalgtes arbejdsglæde og rekrutteringen til beboerdemokratiet.

Kommunen ville derfor gerne drøfte, hvad fsb gør for at sikre en god dialog, et godt samarbejde, og at det er attraktivt at deltage i beboerdemokratiet i fsb fremadrettet.

fsb fortalte, at de har et øget fokus på beboerdemokratiet, og at de afholder et bestyrelsesseminar, hvor det skal drøftes, hvordan man kan styrke demokratiet.

I afdelinger, der er under renovering, kan renoveringsprocessen medføre utilfredshed blandt beboerne og udfordre afdelingsbestyrelsernes arbejde. På baggrund af renoveringen af Husumgård, erfarer fsb, at det kan være for hårdt for beboerne at bo i en afdeling under en større renoveringssag. Derfor ønsker fsb fremadrettet at genhuse ved større renoveringer.

Kommunen spurgte ind til de afdelinger, som pt. ikke har en afdelingsbestyrelse.

fsb fortalte, at de i alt har 90 afdelinger, hvoraf 10 små afdelinger er uden en afdelingsbestyrelse. I disse afdelinger er der en fra organisationsbestyrelsen, der fungerer som kontaktperson.

## 7. Basisstyringsdialog med fokus på henlæggelser

### 7.1 Basisstyringsdialog

Til styringsdialog 2024 har kommunen via basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2023 eller samt effektiviseringsindsatsen.

Regnskabsbrevet fra basisstyringsdialogen er vedlagt som bilag til denne dagsorden. Af regnskabsbrevet fremgår kommunens kommentarer, forslag til følgende fokuspunkter og kommunen har ikke mere at tilføje.

Tilsynet har følgende overordnede bemærkninger til regnskabet:

- Der er muligvis en indtastningsfejl i regnskabsdatabasen ved information om Peblingehus 1-95 husleje. Af regnskabet fremgår at Peblingehus har en leje på 341 kr. pr. m<sup>2</sup>. Kommunen har dog beregnet afdelingens leje til værende 1.091 kr. pr. m<sup>2</sup> fsb vil rette op på fejlen.
- fsb skal sikre, at deres byggesagshonorar bestemmes ud fra de individuelle sager.  
fsb fremførte, at der er udarbejdet en kostægthedserklæring omkring byggefunktionen, som fsb's revisor opdaterer hvert år. Byggesagshonorarer bliver tjekket ved hvert enkelt byggeregnskab og erklæret vedrørende de enkelte sager. fsb anerkendte revisors bemærkning om, at byggesagshonoraret ved enkelte byggesager ikke har fulgt de fastlagte pejlemærker. fsb fremhævede dog også revisorens bemærkning, at det indregnede byggesagshonorar i disse enkelte tilfælde, ikke har været væsentligt forkert.

### 7.2 Afdelinger med lave henlæggelser

I Almenboligaftalen, indgået mellem BL's 1. kreds og Københavns Kommune, er parterne enige om at sætte fokus på, om der henlægges tilstrækkeligt for derigennem at sikre en rimelig huslejudvikling. Derfor har Københavns Kommune i år valgt at sætte særligt fokus henlæggelser til styringsdialogmødet.

Via styringsdialogen har kommunen haft fokus på at hæve henlæggelserne hos afdelinger, der henlægger mindst. Igennem en

årrække har kommunen haft fokus på afdelinger, der henlægger under 130 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, men har hævet grænsen til 150 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Dette svarer til de ca. 18 % af afdelingerne i København, der henlægger mindst.

Der er **8** afdelinger i fsb, der henlægger under 150 kr. pr. m<sup>2</sup> (konto 120). Afdelingerne er:

- Griffenfeldsgade 1-79
- BO90 1-90
- Peblingehus 1-95
- Sjællandsgade 22 (22-22)
- Artillerihuset 1-82
- Nobelholmen 1-86
- Kronehaverne 1-03
- Magnolia hus 1-44

Nogle af de afdelinger der henlægger under 150 kr. pr. m<sup>2</sup>, bør ifølge gransker også henlægge væsentligt mere, end der har været planlagt.

På mødet satte kommunen fokus på de 8 afdelinger, som umiddelbart henlægger lavt jf. ovenfor. Kommunen spurgte ind til, om henlæggelsesniveauet ud fra boligorganisationens vurdering anses for at være tilstrækkelig.

Indeks – udvikling i driftsudgifter, henlæggelser til PPV samt husleje i perioden 2014-2023<sup>7</sup>



fsb fortalte, at de siden 2015, hvor de igangsatte projektet: "Bygningsdrift i fokus", har haft stort fokus på henlæggelser, og at afdelingerne vedligeholdes tilstrækkeligt. Som det fremgår af ovenstående graf fra fsb's rapport om forvaltningsrevision, har afdelingerne hævet henlæggelsesniveauet betydeligt siden 2016. fsb har fokus på at øge henlæggelserne særligt i de afdelinger, som har en helhedsplan på vej.

Kommunen spurgte ind til, om fsb anvender resultaterne fra granskningen, som fsb ikke omtaler i deres dokumentationspakke. fsb fortalte, at de er kritiske ift. resultaterne af den gennemførte granskning, men at de deltager i den arbejdsgruppe hos Landsbyggefonden, som skal forbedre metoden til næste granskningsrunde.

### **7.3 Fokus på arbejder og henlæggelser i Sundparken**

Teknik- og Miljøforvaltningen havde den 16. juli 2024 godkendt låneoptag til udskiftning af vandinstallationer i alle lejemål i afdelingen Sundparken. Arbejderne finansieres via låneoptag, da der ikke var nok henlæggelser til at finansiere arbejderne.

Som en del af godkendelsen har kommunen henstillet til, at fsb analyserer, hvilke arbejder som afdelingen bruger midler til og tager forholdet op på det kommende styringsdialogmøde.

fsb fortalte, at man netop har fremsendt en redegørelse om afdelingen til Teknik- og Miljøforvaltningen.

## **8. Opsamling på mødets aftaler**

1. Teknik- og Miljøforvaltningen indkalder til et møde med fsb om optimering af processen for ommærknings-sager/anvendelsesændring.
2. Teknik- og Miljøforvaltningen vil have fokus på sagsbehandlingstiden på de ustøttede reoveringssager.
3. Økonomiforvaltningen indkalder til et møde om udfordringerne på Indre Nørrebro, hvor fsb fastlægger dagsordenen og hvor Sikker By fra egen kreds indkalder relevante sagsbehandlere.
4. Teknik- og Miljøforvaltningen sætter punkt på Samarbejdsforum (SAF) om genhusningsbehov de kommende år i København i forbindelse med fysiske helhedsplaner
5. fsb og afdelingen for affald i Teknik- og Miljøforvaltningen indgår i en dialog om, hvilke affaldsfraktioner det er mest hensigtsmæssigt at placere i sorteringspunkter i vej ved fsb's afdelinger. fsb tager kontakt.