



Referat styringsdialog 2023 Boligselskabet Hareskovgård og Københavns Kommune

MØDEDATO 27. FEBRUAR 2024

TID 14.00-14.25

STED NJALSGADE 13, DANTES PLADS

MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Pia Nielsen, Viceadministrerende direktør, Boligkontoret Danmark
- Gitte Tvilling Sørensen, Chefkonsulent, Boligkontoret Danmark

MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Morten Lund, Enhedschef, Teknik og Miljøforvaltningen
- Pegah Dehestani, Jurist, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Meisoun Mojadam, Projektmedarbejder, Teknik- og Miljøforvaltningen

11. december 2024

Sagsnummer
2022-0402041

Dokumentnummer
2022-0402041-6

Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022
3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
4. Boligorganisationens indmeldte emner
5. Basisstyringsdialog 2023
6. Opsamling: Mødets aftaler

1. Velkommen

Teknik- og Miljøforvaltningen bød velkommen, og mødedeltagerne præ-senterede dem selv.

2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022

Der blev fulgt op på aftaler fra sidste styringsdialog. Boligselskabet Hareskovgård har indsendt effektiviseringsnotat som aftalt. Handleplan for afdelinger med røde effektiviseringstal i mere end 3 år er ligeledes indsendt. Forhold omkring bekymrende trafik drøftes under punkt 4. Aftalerne fra styringsdialog 2022 var dermed overholdt.

Hertil blev boligorganisationens effektiviseringsstrategi drøftet kort, herunder egenkontrol. Kommunen mente, at der manglede en synliggørelse over den fireårige periode i egenkontrollen.

Klima og Byudvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Boligorganisationen bemærkede, at udfordringen er, at der ikke altid er en driftsperson tilknyttet.

Boligorganisationen overvejer muligheden for at slå driften sammen med Boligselskab DVB, København og Foreningen for Alderdomsfrieboligers Byggeselskab, som ligeledes administreres af Boligkontoret Danmark.

3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Ny-byggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn Boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

I regi af Københavns Kommunes Klimaplan KBH2025 og under de løbende byfornyelsesindsatser, har kommunen forskellige puljer, der kan fremme bæredygtige almene boliger. Puljerne støtter bl.a. screening af solceller, livscyklusvurderinger, energioptimeringer og energistyring.

Kommunen spurgte ind til Boligselskabet Hareskovgårds anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer.

Boligorganisationen er opmærksom på puljerne, men de har haft fokus på andre ting i bestyrelsen.

Kommunen tog boligorganisationens bemærkninger til efterretning.

4. Boligorganisationens indmeldte emner

Boligselskabet Hareskovgård havde ingen indmeldte emner.

Boligselskabet udtrykte, at det stadig er en udfordring med bekymrende trafik, idet mange stadig kører uhensigtsmæssigt. Det skaber utryghed, især når der er en børnehave i området.

Kommunen foreslog, at boligorganisationen henvender sig til en specialist inden for trafikområdet. Kommunen tilbød også i den forbindelse at hjælpe med at finde den relevante person i kommunen.

Boligorganisationen nævnte også, at der er en gruppe unge, som angiveligt kommer fra Bellahøj, der generer og skaber utryghed om aften.

Kommunen tog boligorganisationens bemærkninger til efterretning og foreslog, at boligorganisationen tager en drøftelse om forholdene med de nærliggende afdelinger i Bellahøj for at se, om der er et mønster.

Hertil oplever Boligselskabet Hareskovgård udfordringer med kommunens anvisninger, da der bliver anvist en del udsatte borgere til afdelingen. Boligorganisationen ønsker en yderligere spredning af anvisningerne.

Kommunen tilbød i den forbindelse, at boligorganisationen kan tage kontakt til Socialforvaltningen.

Det blev aftalt, at kommunen videregiver kontaktoplysninger til Signe Kempff-Thestrup i Socialforvaltningen, som boligorganisationen kan kontakte.

Det blev endvidere aftalt, at kommunen videregiver Pjece om kontaktpersonordningen til boligorganisationen.

5. Basisstyringsdialog for 2023

I styringsdialogen for 2023 har kommunen i basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2022 samt effektiviseringsindsatsen.

Der er efterfølgende opnået enighed om, at regnskabsbrev for styringsdialog 2023 samt 2024 udarbejdes til boligorganisationen med kommunens kommentarer og fokuspunkter og sendes ifm. styringsdialog 2024.

6. Opsamling: Mødets aftaler

- Det blev aftalt, at Boligselskabet Hareskovgård vil have fokus på indberetning af egenkontrol iht. vejledningen, hvor måltal og tiltag angives.
- Det blev aftalt, at kommunen videregiver kontaktoplysninger til Signe Kempff-Thestrup i Socialforvaltningen.
- Det blev endvidere aftalt, at kommunen videregiver Pjece om kontaktpersonordningen.