



Referat styringsdialog 2023 Boligselskabet DVB, København og Københavns Kommune

MØDEDATO 27. FEBRUAR 2024

TID 13.00-13.35

STED NJALSGADE 13, DANTES PLADS

MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Pia Nielsen, Viceadministrerende direktør, Boligkontoret Danmark
- Gitte Tvilling Sørensen, Chefkonsulent, Boligkontoret Danmark

MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Morten Lund, Enhedschef, Teknik og Miljøforvaltningen
- Pegah Dehestani, Jurist, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Meisoun Mojadam, Projektmedarbejder, Teknik- og Miljøforvaltningen

11. december 2024

Sagsnummer
2022-0402040

Dokumentnummer
2022-0402040-6

Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022
3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
4. Boligorganisationens indmeldte emner
5. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger
6. Basisstyringsdialog 2023
7. Opsamling: Mødets aftaler

1. Velkommen

Teknik- og Miljøforvaltningen bød velkommen, og mødedeltagerne præsenterede dem selv.

2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022

Der blev fulgt op på aftaler fra sidste styringsdialog. Boligselskabet DVB, København har indsendt effektiviseringsnotat som aftalt. Aftalerne fra styringsdialog 2022 var dermed overholdt.

Hertil blev boligorganisationens effektiviseringsstrategi drøftet kort, herunder egenkontrol. Kommunen mente, at der manglede en synliggørelse over den fireårige periode i egenkontrollen.

Boligorganisationen bemærkede, at de overvejer muligheden for at slå driften sammen med Foreningen for Alderdomsfriboligers Byggeselskab og

Klima og Byudvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Boligselskabet Hareskovgård, som ligeledes administreres af Boligkontoret Danmark.

3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Ny-byggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn Boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

I regi af Københavns Kommunes Klimaplan KBH2025 og under de løbende byfornyelsesindsatser, har kommunen forskellige puljer, der kan fremme bæredygtige almene boliger. Puljerne støtter bl.a. screening af solceller, livscyklusvurderinger, energioptimeringer og energistyring.

Kommunen spurgte ind til Boligselskabet DVB, Københavns anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer.

Boligselskabet DVB, København er opmærksom på puljerne og positivt stemt over for mulighederne, som de ønsker at afsøge nærmere.

Boligselskabet oplyste hertil, at de har holdt en pause i forhold til at søge puljer, eftersom de har haft fokus på andre ting i bestyrelsen. Dog blev muligheden for at få tilskud til solceller kort drøftet.

Kommunen tog boligselskabets bemærkninger til efterretning.

4. Boligorganisationens indmeldte emner

Boligselskabet DVB, København ønskede at drøfte driften af Solgavehjemmet (afdeling 9-10) samt deres fordeling af udgifterne mellem de to afdelinger, særligt ansvaret for ejendomsfunktionærbetjeningen, som boligorganisationen godt kunne tænke sig, at plejecenteret selv overtager.

Boligselskab DVB, København forklarede, at bestyrelsen ønsker, at der bliver set på fordelingen mellem afdelingens serviceareal og boligareal.

Boligselskabet DVB, København forklarede endvidere, at afd. Kollektivhuset oplever udfordringer med kommunens anvisninger, da der bliver anvist mange udsatte borgere til afdelingen. Boligselskabet ønsker en yderligere spredning af anvisningerne.

Kommunen opfordrede i den sammenhæng, at boligorganisationen tager kontakt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Det blev aftalt, at kommunen videresender kontaktoplysninger til Per Christensen samt Signe Kempff-Thestrup i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen, som boligorganisationen kan kontakte.

Det blev endvidere aftalt, at kommunen videresender Pjece om kontaktpersonordningen til boligorganisationen.

5. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger

Københavns Kommune har valgt at udbetale grundskyldstilskud til kollegier og ungdomsboliger i kommunen for at bidrage til en lavere husleje for målgruppen. Tilskuddet er en refusionsmæssig del af den årlige grundskyld som opkræves via ejendomsskatten. Boligorganisationerne skal ansøge om grundskyldstilskud én gang årligt.

Kommunen oplever desværre, at Boligselskabet DVB, København ikke har ansøgt om tilskuddet.

Boligorganisationen oplyste, at de vil få det bragt i orden og at de mere generelt mener, at processen er håndterbar. Samtidig vil de undersøge, hvorvidt der er sket ommærkning, som endnu ikke er meldt ind.

Gitte Tvilling Sørensen vil følge op på forholdet.

6. Basisstyringsdialog for 2023

I styringsdialogen for 2023 har kommunen i basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2022 samt effektiviseringsindsatsen.

Der er efterfølgende opnået enighed om, at regnskabsbrev for styringsdialog 2023 samt 2024 udarbejdes til boligorganisationen med kommunens kommentarer og fokuspunkter og sendes ifm. styringsdialog 2024.

7. Opsamling: Mødets aftaler

- Det blev aftalt, at kommunen videresender kontaktoplysninger til Per Christensen samt Signe Kempff-Thestrup i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen.

- Det blev aftalt, at kommunen videregiver Pjece om kontaktpersonordningen til boligorganisationen.
- Der blev aftalt, at Gitte Tvilling Sørensen følger op på forholdet omkring udbetaling af grundskyldstilskud.
- Det blev ligeledes aftalt, at Boligselskabet DVB, København vil have fokus på indberetning af egenkontrol iht. vejledningen, hvor måltal og tiltag angives.