



Referat styringsdialog 2023 Boligkontoret Danmark og Københavns Kommune

MØDEDATO 27. FEBRUAR 2024

TID 12.30-13.00

STED NJALSGADE 13, DANTES PLADS

MØDEDELTAGERE FRA BOLIGORGANISATION

- Lars Lehmann, Administrerende direktør, Boligkontoret Danmark
- Pia Nielsen, Viceadministrerende direktør, Boligkontoret Danmark

MØDEDELTAGERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE

- Morten Lund, Enhedschef, Teknik og Miljøforvaltningen
- Pegah Dehestani, Jurist, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Meisoun Mojadam, Projektmedarbejder, Teknik- og Miljøforvaltningen

Dagsordenspunkter

1. Velkommen
2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022
3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer
4. Boligorganisationens indmeldte emner
5. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger
6. Basisstyringsdialog 2023
7. Opsamling: Mødets aftaler

1. Velkommen

Teknik- og Miljøforvaltningen bød velkommen, og mødedeltagerne præsenterede dem selv.

2. Opfølgning på aftaler fra styringsdialog 2022

Der blev fulgt op på aftaler fra sidste styringsdialog. Boligkontoret Danmark indsendte revisionsprotokollat 2022. Aftalerne fra styringsdialog 2022 var dermed overholdt.

Dokumentationspakken for regnskabsåret er uploadet til almenstyringsdialog.dk, og kommunen bekræftede modtagelsen af boligorganisationens egenkontrol. Dog mangler boligorganisationens måltal. Boligkontoret Danmark oplyste, at de er opmærksomme på forholdet, som de vil følge op på.

Kommunen tog boligorganisationens forklaring til efterretning.

11. december 2024

Sagsnummer
2022-0402037

Dokumentnummer
2022-0402037-4

Klima og Byudvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

3. Anvendelse af puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer, hvor der tilføres 10 mia. kr. i perioden 2022-2035 fra Ny-byggerifonden. I første omgang er 5 mia. kr. afsat til udmøntning i perioden 2022-2031. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer.

Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge, og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det har været muligt at ansøge puljerne fra 2. halvår 2022, og mange af ordningerne er derfor fortsat i en tidlig fase.

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn Boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

I regi af Københavns Kommunes Klimaplan KBH2025 og under de løbende byfornyelsesindsatser, har kommunen forskellige puljer, der kan fremme bæredygtige almene boliger. Puljerne støtter bl.a. screening af solceller, livscyklusvurderinger, energioptimeringer og energistyring.

Kommunen ønskede at drøfte boligorganisationens anvendelse af kommunens puljer til fremme af blandede og bæredygtige byer.

Boligkontoret Danmark er opmærksom på puljerne og er positivt stemt over for mulighederne. Boligkontoret Danmark bemærkede hertil, at Boligselskabet DVB har størst interesse i at søge puljerne.

Kommunen tog boligorganisationens bemærkning til efterretning.

4. Boligorganisationens indmeldte emner

Boligkontoret Danmark havde ikke indmeldt nogle emner. Administrationsorganisationen fortalte derimod om deres nye system til byggesagsstyring i den almene boligsektor. Det nye styringsystem til byggesager, som Boligkontoret Danmark sammen med firmaet NTI lancerer senere på året, har fokus på forbedret effektivitet, struktur og overblik i byggesager.

Kommunen tog boligorganisationens beskrivelse og forventninger til det nye system til efterretning og ser frem til at høre mere om Boligkontoret Danmarks erfaringer på næste styringsdialog.

Boligkontoret Danmark berettede desuden om deres nye personalestrategi og målrettede tiltag indenfor trivsel, arbejdsgang og -fællesskaber.

5. Grundskyldstilskud til ungdomsboliger

Københavns Kommune har valgt at udbetale grundskyldstilskud til kollegier og ungdomsboliger i kommunen for at bidrage til en lavere husleje for målgruppen. Tilskuddet er en refusionsmæssig del af den årlige grundskyld som opkræves via ejendomsskatten. Boligorganisationerne skal ansøge om grundskyldstilskud én gang årligt.

Kommunen oplever desværre, at en række boligorganisationer glemmer at ansøge om tilskuddet og skal rykkes flere gange, samt at der er udfordringer med at fremsende ejendomsskattebilletterne, som er en del af ansøgningsmaterialet.

Boligkontoret Danmark oplyste, at de er opmærksomme på forholdet. Der vil blive fulgt op på det manglende ansøgningsmateriale samt de afdelinger, der ikke har ansøgt om grundskyldstilskud.

6. Basisstyringsdialog for 2023

I styringsdialogen for 2023 har kommunen i basisstyringsdialogen gennemgået boligorganisationens tilknyttede regnskaber for regnskabsår 2022 samt effektiviseringsindsatsen.

Der er efterfølgende opnået enighed om, at regnskabsbrev for styringsdialog 2023 samt 2024 udarbejdes til boligorganisationen med kommunens kommentarer og fokuspunkter og sendes ifm. styringsdialog 2024.

7. Opsamling: Mødets aftaler

- Boligkontoret Danmark indsender lister med anbefalinger omkring revision af generelle IT-kontroller vedrørende regnskabsaflæggelsen for regnskabsår (2022 og) 2023.
- Boligkontoret Danmark vil have fokus på indberetning af egenkontrol iht. vejledningen, hvor måltal og tiltag angives.