



Besvarelse vedrørende dispensation fra krav om medlemskab af grundejerforening

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 4. juni 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Niels E. Bjerrum har videresendt et spørgsmål fra borgere om, hvordan man ansøger kommunen om dispensation fra kravet i en lokalplan om medlemskab af en grundejerforening, samt hvilken dokumentation der skal vedlægges ansøgningen?

Spørgsmålet stilles som opfølgning på forvaltningens svar den 12. maj 2026, hvor forvaltningen oplyser om afgørelser vedrørende udmeldelse af grundejerforeningen eller fritagelse for betaling af udgifter til fælles veje, når medlemskab har ophæng i en servitut. Forvaltningen har i svaret oplyst, at krav om medlemskab også kan være fastlagt i lokalplan.

Svar

Da borgerne i deres henvendelse ikke har oplyst en adresse eller område, gives der et generelt svar. Det bemærkes, at der kan være andre forhold eller omstændigheder i en konkret sag.

Dispensation fra kravet om medlemskab af en grundejerforening afhænger af, om reglerne stammer fra foreningens egne vedtægter, om de er tinglyst på ejendommen i servitut eller har ophæng i en lokalplan.

Hvis medlemskab af en grundejerforening følger af en tinglyst servitut på ejendommen, skal spørgsmål om medlemskab håndteres privatretligt. Det vil sige, at ejeren ikke bare ensidigt kan melde sig ud af grundejerforeningen. Ejeren må rette henvendelse til den påtaleberettigede efter servitutten med henblik på at få servitutten ændret eller ophævet. Dette beror dog på en konkret juridisk vurdering, og hvis der ikke kan opnås en aftale, må det i sidste ende afgøres af domstolene.

Hvis man ejer en ejendom, der er omfattet af en lokalplan med krav om medlemskab af en grundejerforening, og man ønsker at udtræde af foreningen, kan man søge om dispensation hos kommunen. For at vi kan behandle ansøgningen, skal der oplyses:

24-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 13323

Dokumentnummer i F2
266990

Sagsnummer i eDoc
2026-0194629

1. Hvilken lokalplan ejendommen er omfattet af.
2. Hvilken bestemmelse i lokalplanen, der ønskes dispensation fra.
3. Begrundelse for ønsket om dispensation – det vil sige, hvilke særlige forhold der gør sig gældende i den konkrete situation.

Det er vigtigt, at det grundigt beskrives, hvorfor der søges om dispensation. Kommunen vurderer derefter, om der kan gives dispensation efter reglerne i planloven.

Ansøgningen skal sendes via Byg og Miljø. På hjemmesiden nedenfor kan man læse mere om, hvordan man søger om dispensation via Byg og Miljø: [Sådan søger du dispensation til dit byggeri | Københavns Kommune](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør