



Birgitte Kehler Holst (Å)  
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Forvaltningssvar til Birgitte Kehler Holst (Å) vedr. lokaler på Onkel Dannys Plads**

12. juni 2026

Edoc sagsnummer  
2026-0197531

F2 sagsnummer  
2026 - 13560

Sagsbehandler  
Mette Broholm Olsen

**Spørgsmål**

Medlem af Borgerrepræsentationen Birgitte Kehler Holst (Å) ønsker svar på følgende spørgsmål:

1. Kan forvaltningen redegøre for lokaleanvendelsen på Onkel Dannys Plads i form af, hvem der i dag bruger lokalerne og bygningerne og på hvilke vilkår?
2. Kan forvaltningen oplyse, om der aktuelt er overvejelser i forvaltningen om en ny lokaleanvendelse på Onkel Dannys Plads?
3. Har forvaltningen foretaget en vurdering af behovet for trygge fællesskabsrum for LGBT+ personer med minoritetsetnisk baggrund i forbindelse med arbejdet med at lovliggøre anvendelsen af lokalerne på Onkel Dannys Plads?

**Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar**

*Ad 1.*

*Kan forvaltningen redegøre for lokaleanvendelsen på Onkel Dannys Plads i form af, hvem der i dag bruger lokalerne og bygningerne og på hvilke vilkår?*

Beboerhuset på Onkel Dannys Plads er en del af Kulturhuset Onkel Dannys Plads, som består af fem bygninger; en forpagtet restaurant, et kombineret Spillested og kulturskaberrum (Råhuset/Ovenpå), et forsamlingshus, der bookes via BookByen, en udstillingsbygning (ODP3), samt Beboerhuset. Beboerhuset lejes af den nuværende driftsaktør, KFF Byliv Vesterbro, gennem Københavns Ejendomme. En række foreninger og organisationer lejer i dag lokaler i huset. Dette udgør Sabaah, Antidote og Vesterbro Lokalradio. Disse foreninger har anvendt lokalerne på baggrund af fremlejeaftaler.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen har imidlertid konstateret, at denne model ikke er i overensstemmelse med de gældende rammer for anvendelsen af kommunale lokaler. Forvaltningen arbejder derfor med at lovliggøre de eksisterende aftaler ved at omdanne fremlejeaftaler til brugsaftaler. En brugsaftale

Aktiviteter

Nyropsgade 3  
1602 København V

E-mail  
g23h@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

indebærer, at Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget træffer beslutning om at tildele en organisation brugsret til bestemte lokaler for en længere periode, typisk op til 10 år, mod at kommunen kompenserer driftsaktøren for den bortfaldne lejeindtægt. Antidote og Vesterbro Lokalradio er pr. 1. maj 2026 overgået til brugsaftale.

*Ad 2.*

*Kan forvaltningen oplyse, om der aktuelt er overvejelser i forvaltningen om en ny lokaleanvendelse på Onkel Dannys Plads?*

Som led i arbejdet med at lovliggøre de eksisterende aftaler og sikre en mere hensigtsmæssig anvendelse af kapaciteten i Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens lokaler arbejdes der aktuelt med en ændret lokaleanvendelse i Beboerhuset.

Forvaltningen har anbefalet en model, hvor scenekulturteamet overtager stueetagen med henblik på kontorarbejdspladser, kulturhusaktiviteter og mindre kulturelle arrangementer. Samtidig foreslås det, at Sabaah tilbydes lokaler på 1. sal med adgang til kontorer, mødelokale og fællesfaciliteter samt fortsat mulighed for at anvende caféområdet til faste aktiviteter og øvrige arrangementer efter nærmere aftale. Sabaah vil dermed have adgang til at bruge caféen til deres faste tirsdags-arrangementer og enkelte øvrige arrangementer, mens der vil blive kapacitetsoptimeret ved, at vi kan have flere arrangementer derudover.

Baggrunden for overvejelserne er både et ønske om en mere udadvendt anvendelse af huset som del af Kulturhuset Onkel Dannys Plads, et behov for at optimere kapacitetsudnyttelsen i forvaltningens lokaler, et overvæld af kulturskabere vi ikke kan tilbyde lokaler, samt de økonomiske konsekvenser af overgangen fra lejeaftaler til brugsaftaler.

*Ad 3.*

*Har forvaltningen foretaget en vurdering af behovet for trygge fællesskabsrum for LGBT+ personer med minoritetsetnisk baggrund i forbindelse med arbejdet med at lovliggøre anvendelsen af lokalerne på Onkel Dannys Plads?*

Scenekulturteamet i Byliv Vesterbro har en stærk queer- og LGBT+-profil, som afspejles i både husets aktiviteter og samarbejder. Pladsen har blandt andet dannet ramme om Alternative Pride, queer-kulturelle arrangementer og aktiviteter målrettet LGBT+ personer, herunder LGBT+ personer med minoritetsetnisk baggrund.

I forbindelse med arbejdet med at lovliggøre lokaleanvendelsen er der desuden foretaget en vurdering af de eksisterende brugere af huset og

deres sammenhæng med husets profil og formål. I denne vurdering er det lagt til grund, at de involverede foreninger og organisationer, herunder Sabaah, understøtter husets aktiviteter og profil. Arbejdet med en ændret lokaleanvendelse skal derfor ikke ses som et spørgsmål om foreningernes relevans for huset, men som et led i en bredere kapacitetsoptimering og tilpasning af lokalerne i forbindelse med overgangen fra fremlejeaftaler til brugsaftaler.

Forvaltningen er bekendt med, at Sabaah driver aktiviteter målrettet LGBT+ personer med minoritetsetnisk baggrund, og at organisationen har behov for trygge rammer for fællesskab, rådgivning og aktiviteter. Dette har indgået i dialogen om den fremtidige lokaleanvendelse. Det fremgår af de fremlagte løsningsforslag, at der fortsat søges sikret plads til Sabaahs aktiviteter i huset, herunder gennem tilbud om egne lokaler på 1. sal samt mulighed for fortsat brug af fællesarealer og caféfaciliteter. Derudover, vil Sabaah kunne bruge indgangen på siden af bygningen, og dermed have en diskret indgang.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør