



## Notat

### Orientering til Klima-, Miljø og Teknikudvalget om status for byggesagen Njals Tårn

12-06-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 12465

Dokumentnummer i F2  
263924

Sagsnummer eDoc  
2026-0186232

Sagsbehandler  
Kristian Dan Vestergaard

#### Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om status for byggesagen Njals Tårn. Udvalget orienteres efter aftale med forvaltningen løbende om status for sagen samt når der sker udvikling i sagen, som er relevant for udvalget at være informeret om. Bygherre har oplyst, at arbejdet med at forstærke bygningen er afsluttet. Bygherre forventer at indsende dokumentation for forstærkningen medio juni.

#### Baggrund

Forvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og den daværende teknik- og miljøborgmester om, at betonen til bundpladen, der blev anvendt i nybyggeriet på ejendommen Faste Batteri Vej 78, ikke levede op til kravene.

Efterfølgende viste rapporter, at betonens styrke i bundpladen var lavere end forudsat i byggetilladelsen. Forvaltningen standsede på den baggrund opførelsen af Njals Tårn, den 18. september 2020.

På baggrund af en omfattende proces i forvaltningen med inddragelse af eksterne rådgivere og specialister, er bundpladen blevet forstærket. Der er også gennemført en undersøgelse af den øvrige del af bygningen og afleveret en endelig rapport, der viste, at der er områder i tårnet, der skal forstærkes.

Arbejdet med at forstærke konstruktionerne i byggeriet har været i gang siden november 2025. Bygherre har oplyst, at arbejdet med at forstærke bygningen er afsluttet. Bygherre forventer at indsende dokumentation for forstærkningen medio juni.

#### Videre proces

Forvaltningen vil orientere udvalget, når forvaltningen har godkendt forstærkningen, og bygherre kan fortsætte det resterende byggearbejde på bygningen. Når byggearbejdet er endelig afsluttet, skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandle ibrugtagningstilladelsen til Njals Tårn. Når der er meddelt ibrugtagningstilladelsen, kan der flytte beboere ind i bygningen.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør