



## Notat

### Orientering om opstart af lokalplan Irlandsvej tillæg 2

Bo-Vita har sammen med COOP anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at fortætte området, der bl.a. rummer den almene boligbebyggelse Gyldenrisparken.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 23. juni 2022 orienteret om opstart af en lokalplan for samme område, men planen blev efter ønske fra byggherre sat i bero, med henblik på genovervejelse af byggeønskerne.

Bo-Vita og COOP ønsker nu kun at udvikle den del af området, der ligger nærmest Amagerbrogade med ny bebyggelse. I stedet for to bebyggelser i én etage, der rummer butikker mv., ønskes der opført boliger med butikker mv. i stueplan, herunder en ny større COOP butik med opholdsarealer på taget. Det samlede nybyggeri forventes at blive mellem 11.000 og 12.000 m<sup>2</sup>.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på støj fra Amagerbrogade, så det sikres i planen, at støjretningslinjerne i Kommuneplan 2024 iagttages.

Det forventes, at lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført på adressen Amagerbrogade 264-266. Se nedenstående kort, hvor hele lokalplantillægsområdet er indtegnet med rødt.

#### Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Borgerrepræsentationen delegerede den 19. juni 2025 kompetencen til at sende forslag til lokalplaner (kategori 1-3) i offentlig høring til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Forslaget til lokalplantillæg er omfattet af denne delegation.

#### Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Amager Vest Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse, vil der sammen med byggherre blive inviteret til et indledende møde med Amager Vest Lokaludvalg. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

#### Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027.

12. juni 2026

e-Doc nummer  
2023-0275383

F2-sagsnummer  
2026-10739

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

### Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 378 Inlandsvej

XX Matrikel