



Notat

Notat om opstart af bevarende lokalplan for Fuglekvarteret, Bispebjerg

12. juni 2026

2026-0082391

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde af 26. maj 2025, at forvaltningen skal udarbejde en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret i Nordvest kvarter, efter at planen har været på forvaltningens venteliste for lokalplaner.

Fuglekvarteret er i store træk afgrænset af Frederikssundsvej, Nordre Fasanvej, Nørrebro Station, Glentevej og Musvågevej i Bispebjerg. Lokalplanens præcise afgrænsning kan ses nedenfor.

Området er sammensat af ældre industri- og etageejendomme, samt mindre bymiljøer i form af ældre erhvervskomplekser med forhuse, baghuse og tilhørende villaer. I Fuglekvarteret kan også ses værksteds- og industrispor, som skorstene og stalde/værksteder som værende unikke i bydelen. Kvarteret huser desuden både udpeget kulturmiljø, flere Byens Sjæl-udpegninger og bevaringsværdige bygninger.

Fuglekvarteret har inden for de seneste år undergået en stor forandring, hvor der er sket nedrivninger og fortætning med nye bygninger, men også renoveringer og transformation af eksisterende industribygninger til andre anvendelser. Den bevarende lokalplan har til formål at sikre et særligt bymiljø, der har karakter af mangfoldighed, hvor bygningsmassen stadig både fortæller kvarterets kulturhistorie og mange historiske lag.

Flere grundejere ønsker at udvikle området, herunder særligt at fortætte med boliger, og i det videre arbejde er der en opmærksomhed på, hvorvidt udviklingsønskerne kan indgå i planen. Flere byggeønsker udfordrer umiddelbart kommuneplanrammen E0, såkaldt kreativ zone, som gælder for en del af lokalplanens område. Rammen har indtil videre sikret områdets særlige karakter og har givet plads og mulighed for at mindre erhverv kunne blive i området.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen, og der vil blive taget stilling til en eventuel delegation i forbindelse med startredegerelsen.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med Bispebjerg Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag initiativet om den bevarende lokalplan samt få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Det er forvaltningens forventning, at den bevarende lokalplan vil blive udarbejdet i tæt dialog med Bispebjerg lokaludvalg.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Orientering af andre interessenter

Udover lokaludvalget vil der også blive taget kontakt til øvrige grundejere i området. Forvaltningen er opmærksom på ønskerne om at udvikle i området og vil gerne sikre, at der så vidt muligt bliver skabt en samlet planlægning for hele området.

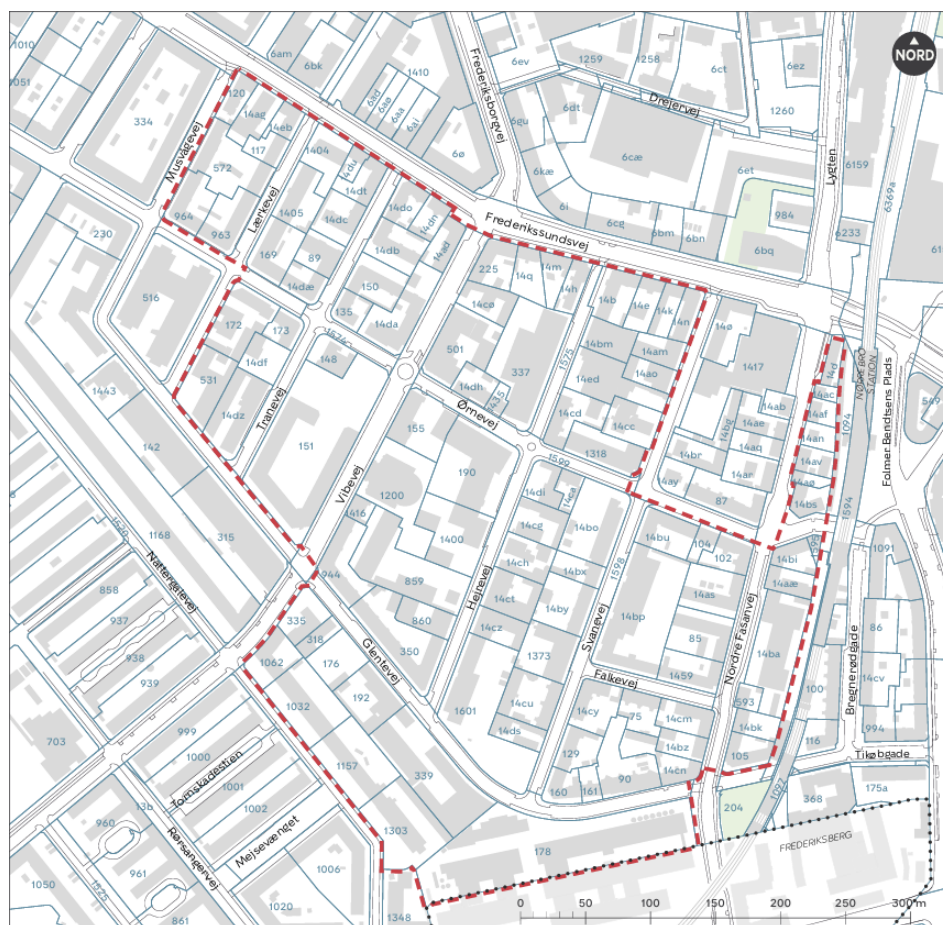
Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startrededegørelse til politisk behandling i 4. kvartal 2026. Her vil også redegøres for om lokalplanen evt. forudsætter et kommuneplantillæg. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i 4. kvartal 2027, såfremt der ikke er mange og komplicerede udviklingsønsker til området.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdefgrænsning for lokalplanen



- Forvaltningens forslag til lokalplanafgrænsning
- XX Matrikel
- Kommunegrænse

