
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 9. juni 2026 10:27

Til: Christian Bülow (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Christian Bülow (O) den 28. maj 2026 - eDoc nr. 2026-0187435

Kære Christian Bülow, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 28. maj 2026 om status på tomme byggegrunde omkring H.C. Ørstedværket.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende grunde ved H.C. Ørsted Værket

Medlem af Borgerrepræsentationen Christian Bülow (O) har den 28. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er planerne for de markerede tomme byggegrunde på det vedhæftede billede? Hvilke projekter er der godkendt på de markerede grunde, og hvad tidsplanen for dem?

Svar

Grundene ved H.C. Ørsted Værket er planlagt til boliger og serviceerhverv med butikker i udpegede stueetager. Desuden er der planlagt for en institution og en offentlig park syd for værket.

Forvaltningen har godkendt tre projekter.

På illustrationen på næste side ses de byggegrunde, som spørgsmålet omhandler. Status for de byggefelter på disse grunde er:

- **Byggefelt D, H og I:** Bebyggelsen er planlagt til serviceerhverv. Der er godkendt projekter på de tre grunde, som har samme ejer. Forvaltningen har konstateret, at byggeprocessen tilsyneladende er gået i stå.
- **Byggefelt N1:** Bebyggelsen er planlagt til serviceerhverv. Forvaltningen har en aktiv forhåndsdialog om et konkret byggeprojekt i byggefelt N1.
- **Byggefelt N2 og N3:** Bebyggelsen er planlagt til boliger og institution. Forvaltningen har en aktiv forhåndsdialog om et konkret byggeprojekt for almene boliger i byggefelt N2 og N3. Byggeri København har planer om at opføre en daginstitution i den vestlige del af byggefelt N3.
- **Byggefelt M:** Bebyggelsen er planlagt til boliger og serviceerhverv. Ejeren af grunden har anmodet forvaltningen om et tillæg til lokalplanen, for at muliggøre boliger i hele bebyggelsen. Lokalplanen er pt. på venteliste, mens forhold omkring virksomhedsstøj afklares.

09-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 12589

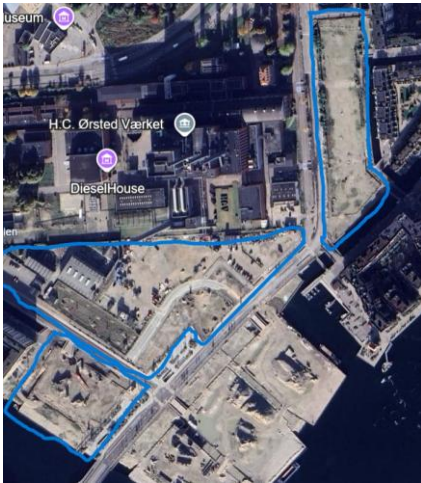
Dokumentnummer i F2
264171

Sagsnummer i eDoc
2026-0187435

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Illustration



Billede modtaget sammen med spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen om tomme byggegrunde.



Kortudsnit viser byggefelter fastlagt i lokalplaner for området. De byggefelter, som besvarelsen omhandler, er markeret med cirkel.
Blå = serviceerhverv.
Orange = boliger.
Gul = institution.
Lilla = boliger og serviceerhverv.

Anlæg af 'Kraftværksparken' syd for værket og vest for byggefelt N3 kan tidligst ske, når HOFOR's skybrudsprojekt i området er færdigt. Skybrudsprojekt forventes afsluttet i 2029.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør