
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. juni 2026 11:17

Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Astrid Aller (F) den 28. maj 2026 om hotellejligheder på Poppelgade og Ahorngade, eDoc 2026-0186921

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dit spørgsmål stillet den 28. maj 2026 om hotellejligheder på Poppelgade og Ahorngade.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende om hotellejligheder på Poppelgade og Ahorngade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 28. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

For et år siden fik jeg svaret her. Har lige været inde og tjekke, og kan se at lejligheden har været udlejet over 50 gange det seneste år – med beskrivelser i kommentarerne fra 'overnattede et par dage' til en hel uge. Ville det give mening at følge op?

Spørgsmålet henviser til tidligere besvarelse af politikerspørgsmål stillet af Astrid Aller (F) den 20. maj 2025 om tilladelse til hotel/hotellejlighed i ejendommene ved hjørnet af Poppelgade/Ahorngade.

Svar

Forvaltningen har lavet en opfølgende undersøgelse af den pågældende ejendom og adresserne Poppelgade og Ahorngade, 2200 København N.

Ejendommen er fortsat ikke godkendt til hotel eller hotellejligheder. Nogle af lejlighederne i ejendommene er godkendt til erhverv, men der er også lejligheder godkendt til bolig, som er omfattet af pligt til helårsbeboelse (bopælspligt). Forvaltningen har gennemgået disse og fundet at der p.t. ikke er nogen folkeregistertilmelding på boligen Ahorngade. Forvaltningen har derfor oprettet en sag på denne og skriver til ejer angående den manglende folkeregistertilmelding.

Den 12. maj 2026 har forvaltningen modtaget en anmeldelse vedr. mulig ulovlig anvendelsesændring fra erhverv til hotellejlighed på adressen Poppelgade. Ved gennemgang af anmeldelsen vurderes det at dreje sig om Poppelgade, som umiddelbart er godkendt til erhverv. Forvaltningen har oprettet en anmeldelsessag med sagsnr. S2026-4662, men sagsbehandlingen er endnu ikke påbegyndt. Forvaltningen har også videresendt anmeldelsen til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der fører kontrol med korttidsudlejning i strid med reglerne iht. sommerhusloven.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør

08-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 12530

Dokumentnummer i F2
264084

Sagsnummer i eDoc
2026-0186921

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452