
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 5. juni 2026 09:57

Til: Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål om misligholdt ejendom i Store Kongensgade stillet af MB Kristine Ammitzbøll-Bille (B), eDoc: 2026-0186139

Kære Kristine Ammitzbøll-Bille, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 26. maj 2026 vedr. misligholdt ejendom i Store Kongensgade.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen



Besvarelse vedrørende misligholdt ejendom i Store Kongensgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Kristine Ammitzbøll-Bille (B) har den 26. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Efter henvendelse fra en borger vedrørende forholdene omkring ejendom på Store Kongens Gade, hvor der rejses bekymring angående manglende vedligeholdelse, affaldsophobning, skadedyr samt gener for fodgængere og cyklister bedes forvaltningen redegøre for følgende:

1. Hvilke henvendelser har forvaltningen modtaget vedrørende ejendommen på Store Kongens Gade, og hvilke konkrete vurderinger, svar, tilsyn eller øvrige handlinger har forvaltningen foretaget på baggrund heraf?
2. Giver de vedhæftede billeder anledning til en ny vurdering af ejendommens tilstand herunder forholdene vedrørende affald, skadedyr og sikkerhed i byrummet?
3. Er forvaltningen i dialog med de ansvarlige parter om bygningens stand, vedligeholdelse og de forhold, som borgerne har rejst bekymring om? Hvis ja, bedes forvaltningen oplyse, hvilke initiativer eller forventninger der er kommunikeret i den forbindelse.
4. Har forvaltningen på nuværende tidspunkt grundlag for at iværksætte påbud, skærpet tilsyn eller andre tiltag i sagen? Hvis ikke, bedes forvaltningen redegøre for, hvad der konkret skal til, før kommunen kan gribe ind, samt hvilke muligheder kommunen generelt har inden for gældende lovgivning

Svar

Svar til 1) og 3) Forvaltningen har modtaget flere henvendelser vedrørende ejendommen, herunder om fjernelse af skorsten samt knuste og åbne vinduer. Der er en åben byggesag på ejendommen, hvor arbejdet er meldt påbegyndt. Der er indtil videre ikke foretaget tilsyn på ejendommen.

Den 11. maj 2026 sendte forvaltningen en henstilling til ejeren/bygherrerrepræsentanten og anmodede om dokumentation for, at der under byggeperioden er truffet nødvendige forholdsregler for at beskytte fugtfølsomme materialer mod vejret, og at det sikres, at der

27-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 12455

Dokumentnummer i F2
263910

Sagsnummer i eDoc
2026-0186139

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ikke trænger fugt ind i bygningen under arbejdet. Fristen for tilbagemelding var den 25. maj 2026. Vi har endnu ikke modtaget en tilbagemelding på vores henstilling. Vi har den 4. juni 2026 givet ejer fristforlængelse til den 15. juni 2026.

Svar til 2) Forvaltningen vil anmode ejeren om at dokumentere, at byggepladsen og de igangværende arbejder udføres forsvarligt – herunder at området er tilstrækkeligt afskærmet, så der ikke opstår risiko for skade på personer, og at forholdene omkring affald og eventuelle gener for skadedyr håndteres i overensstemmelse med gældende regler.

Svar til 4) Vi har endnu ikke grundlag for påbud eller andre tiltag, da vi afventer svar fra ejeren. Vi har den 4. juni 2026 givet ejer fristforlængelse til den 15. juni 2026. Hvis svar fortsat udebliver, vil vi foretage tilsyn og vurdere, om der kan udstedes påbud efter byggeloven.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør