



## Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

### Orientering om ledigt lejemål på Jagtvej, Nørrebro

03-06-2026

#### Resume

Medlemmerne af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har mulighed for at stille medlemsforslag om at reservere et ledigt lejemål på Jagtvej på Nørrebro med frist den 8. juni 2026.

Sagsnummer I F2  
2026 - 12295

Dokumentnummer i F2  
263523

Sagsnummer eDoc  
2026-0184297

#### Mulighed for medlemsforslag om ledige lejemål

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at det kommunalt ejede lejemål, Jagtvej, 2200 København N er opsagt. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har ikke fundet anvendelsesmuligheder eller behov for de udbudte lejemål ligesom lejemålene heller ikke er blevet genudlejet til andre forvaltninger i kommunen.

Med orienteringen er det muligt for medlemmerne af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere lejemålene frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Budget 2027, jf. bilag 2. Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal ske via et medlemsforslag i fagudvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest vedtages på mødet i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 15. juni 2026 med frist for at stille medlemsforslag den 8. juni 2026. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er vedtaget et medlemsforslag om at reservere lejemålet, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde lejemålet til privat leje.

#### Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde den 11. august 2026. Hvis udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse den 11. august 2026 og frem t.o.m. den 1. oktober 2026 i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2027. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 50.000 kr.

Rikke Skovbølling Brandt  
Vicedirektør

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

#### Bilag

Bilag 1 Fakta om lejemålet Jagtvej  
Bilag 2 Baggrund for orienteringen

EAN-nummer  
5798009809452

## Bilag 1

# LEJEOPSTILLING

Kontor

Jagtvej, 2200 København N



## BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt kontorlejemål beliggende Jagtvej, 2200 København N.

Den historiske og fredede bygning er beliggende på Nørrebro lige ved Nørrebros Runddel og metroen. Ejendommen blev flyttet i forbindelse med metrobyggeriet, og har efterfølgende gennemgået en omfattende istandsættelse.

Lejemålets stueplan er indrettet med vaske- og teknikrum, toilet samt et kontor- og møderum med tekøkken. En trappe fører til 1. sal, som er indrettet med 3 kontorer. I bygningens tagetage er ejendommens nye ventilationsanlæg opsat.



Lejemålet er godkendt til kontor- og møderum med tekøkken i stueplan og kontor på 1. sal.

I ejendommen er der et offentligt toilet som administreres af Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen (KTF), der gøres opmærksom på, at der kan være behov for, at KTF gives adgang til ejendommens teknikområde.

Det er muligt at parkere i området mod betaling.

## Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte .

## FAKTA

### Lejemålet

Jagtvej, 2200 København N

Byggeår: 1805

Anvendelse  
Lejemålstype: Kontor

Anvendelse, aktuel: Kontor

Mulig anvendelse: Kontor

Kommune: København

Zonestatus: Byzone

### Arealer

Etageareal 149,9 m<sup>2</sup>

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

---

Primær 149,9 m<sup>2</sup>



Parkeringsforhold  
Parkeringspladser

Nej

## Installationer

Varme	Egen varmekilde
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

# ØKONOMI

## Leje

Beløb i kr.

Basisleje	340.942,50
Administrationsbidrag	3.183,78
Skatter	0,00
Forsikring	2.462,16
Driftsudgifter	578,61
<b>I alt</b>	<b>347.167,05</b>

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 9.155,89
A conto vand, årligt	kr. 1.400,07
A conto el, årligt	kr. 9.804,96

## Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-06-2026

## Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



## Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

## Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

# OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan  
Lokalplan 488/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold  
Kommuneplan 2024

Miljøforhold  
Ingen forurening

Fredning  
Ejendommen er fredet



## BILLEDER



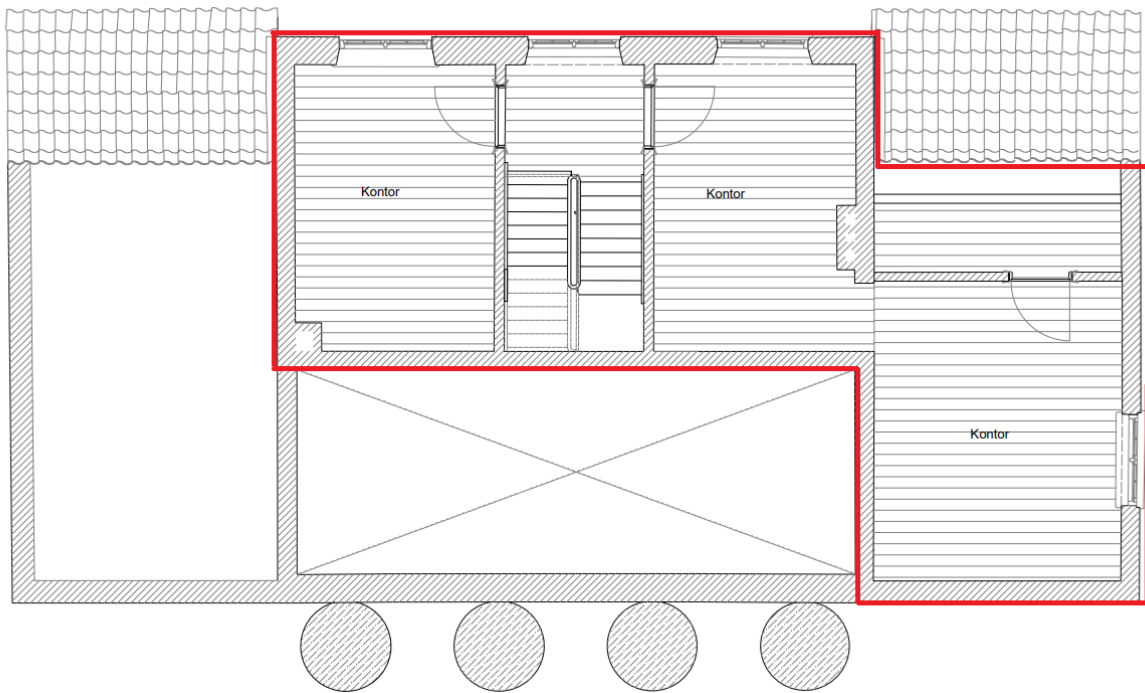
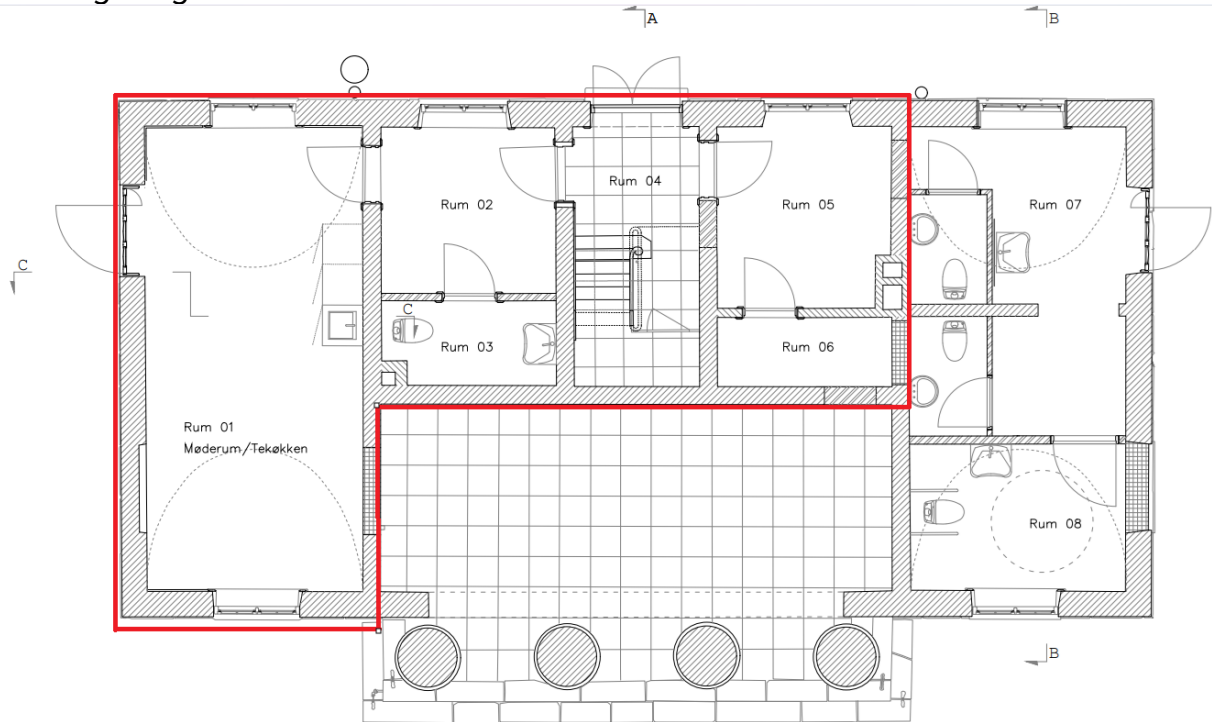






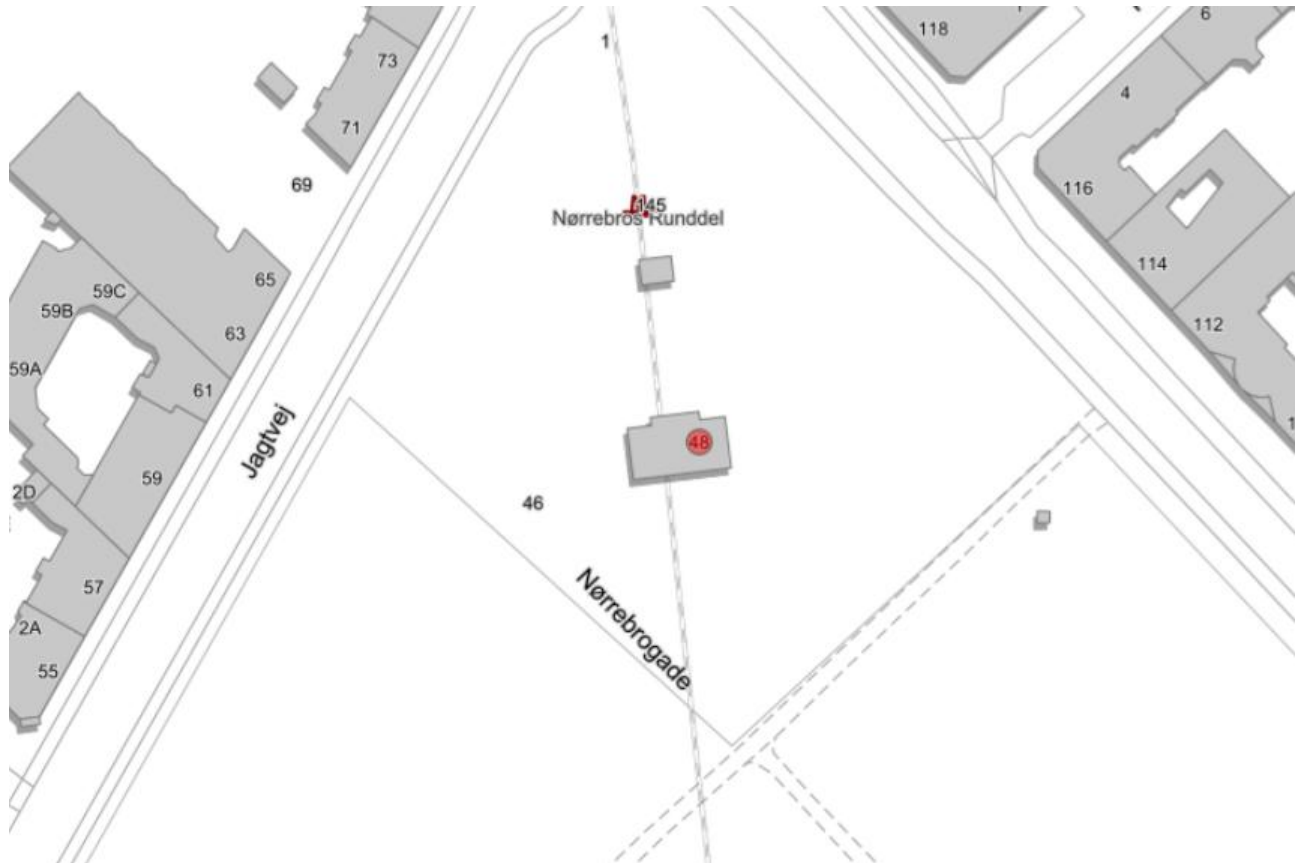
# TEGNINGER OG KORT

## Plantegning



Lejemålet er markeret med rød ramme

Kort



# KONTAKTINFORMATION



Kontaktperson

Udlejningsspecialist  
Direkte tlf.:





## Bilag 2

Til Økonomiudvalget

### Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

#### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

#### Sagsfremstilling

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

03-03-2026

Sagsnummer i F2  
2026 - 5389

Dokumentnummer i F2  
10283254

Sagsnummer eDoc  
2026-0093580

Sagsbehandler

