



## Notat

### Ændringer til byggeri på Tordenskjoldsgade

30-04-2026

#### Resume

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen ønsker at orientere udvalget om ændringer i tagboligprojektet på Tordenskjoldsgade som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 31. marts 2025. Forvaltningen orienterer udvalget, fordi sagen dengang blev drøftet indgående af udvalget og der var mange kritiske høringssvar. Efter forvaltningen har givet byggetilladelse til det godkendte tagboligprojekt, har ansøger ansøgt om at ændre placering, størrelse, antal og højde på ovenlysvinduer i taget for at opfylde Bygningsreglementets krav til dagslys i tagboligerne. Forvaltningen vil give tilladelse til ændringerne.

Sagsnummer i F2  
2026 - 9496

Dokumentnummer i F2  
256734

Sagsnummer eDoc  
2026-0153168

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen gav den 27. juni 2025 byggetilladelse til at ombygge taget og etablere tre tagboliger på Tordenskjoldsgade efter udvalgets behandling den 31. marts 2025.

Ansøger er i gang med projektets udførelse og oplyser, at det er nødvendigt at ændre på placering, størrelse og antal af ovenlysvinduer i tagfladen for at tilføre dagslys til tagboligernes opholdsrum og soverum. Ændringen er nødvendig for at opfylde Bygningsreglementets krav til dagslys (BR18 §379), idet udvalget besluttede, at der ikke skulle gives dispensation fra lokalplanen til glas i siderne på tagkvistene. Ansøger oplyser, at det manglende glas i kvistene medfører, at det ikke er muligt at opfylde kravene til dagslysforhold, og derfor er det nødvendigt med justeringerne i ovenlysvinduerne for at tilføre dagslys.

De nye ovenlysvinduer har samme størrelse og placeres rytmisk på tagfladen mod Holbergsgade og Tordenskjoldsgade. Samtidig bliver antallet af øvrige ovenlys reduceret. Ændringerne fremgår af bilag med tegningsmateriale.

Forvaltningen har i nuværende byggetilladelse stillet vilkår om, at ovenlysvinduer skal udføres i samme plan som tagbeklædningen. Vilkåret om at lysbånd og ovenlysvinduer opføres i samme plan som tagbeklædningen, på den flade del af taget, er for at sikre, at afvigelsen fra lokalplanens krav om at "*Ovenlys skal placeres rytmisk på samme linje i samme størrelse.*" ikke bliver synlig fra vej og det offentlige rum. Ansøger oplyser, at det byggeteknisk ikke er muligt at indbygge ovenlysvinduer fuldstændigt plant med tagbelægningen, så ovenlysvinduerne vil have en overhøjde på ca. 21 cm. Ansøger har redegjort for, at de ansøgte ovenlys kun vil kunne ses på stor afstand fra gadeplan (se side 3 i bilaget).

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

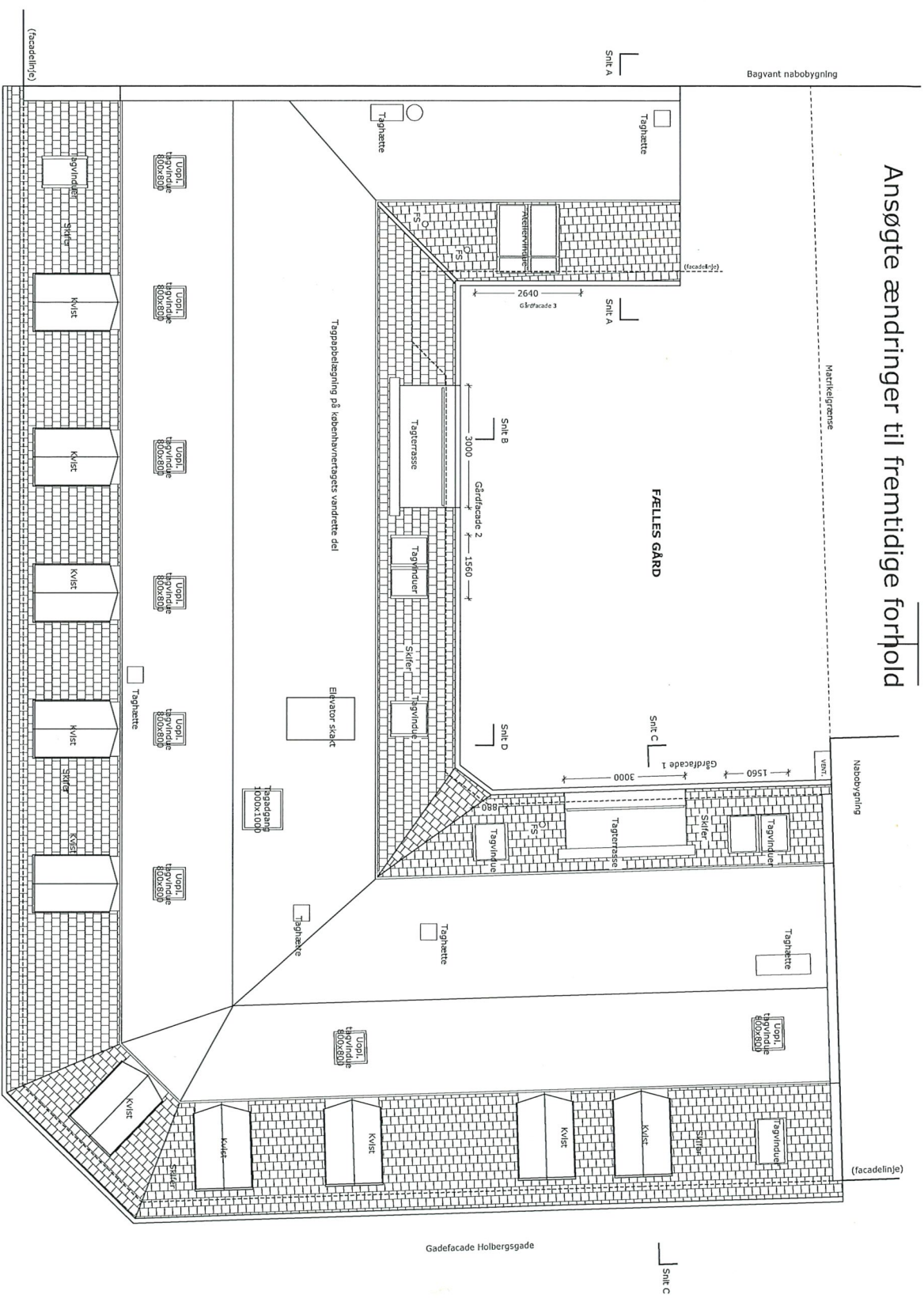
Lena Kongsbach  
Vicedirektør

**Bilag**

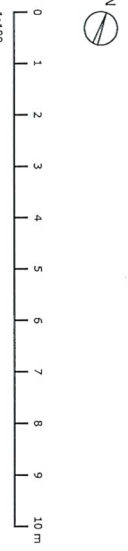
Tegningsmateriale med det tidligere godkendte projekt, de ansøgte ændringer samt ovenlysvinduernes synlighed fra gadeplan.



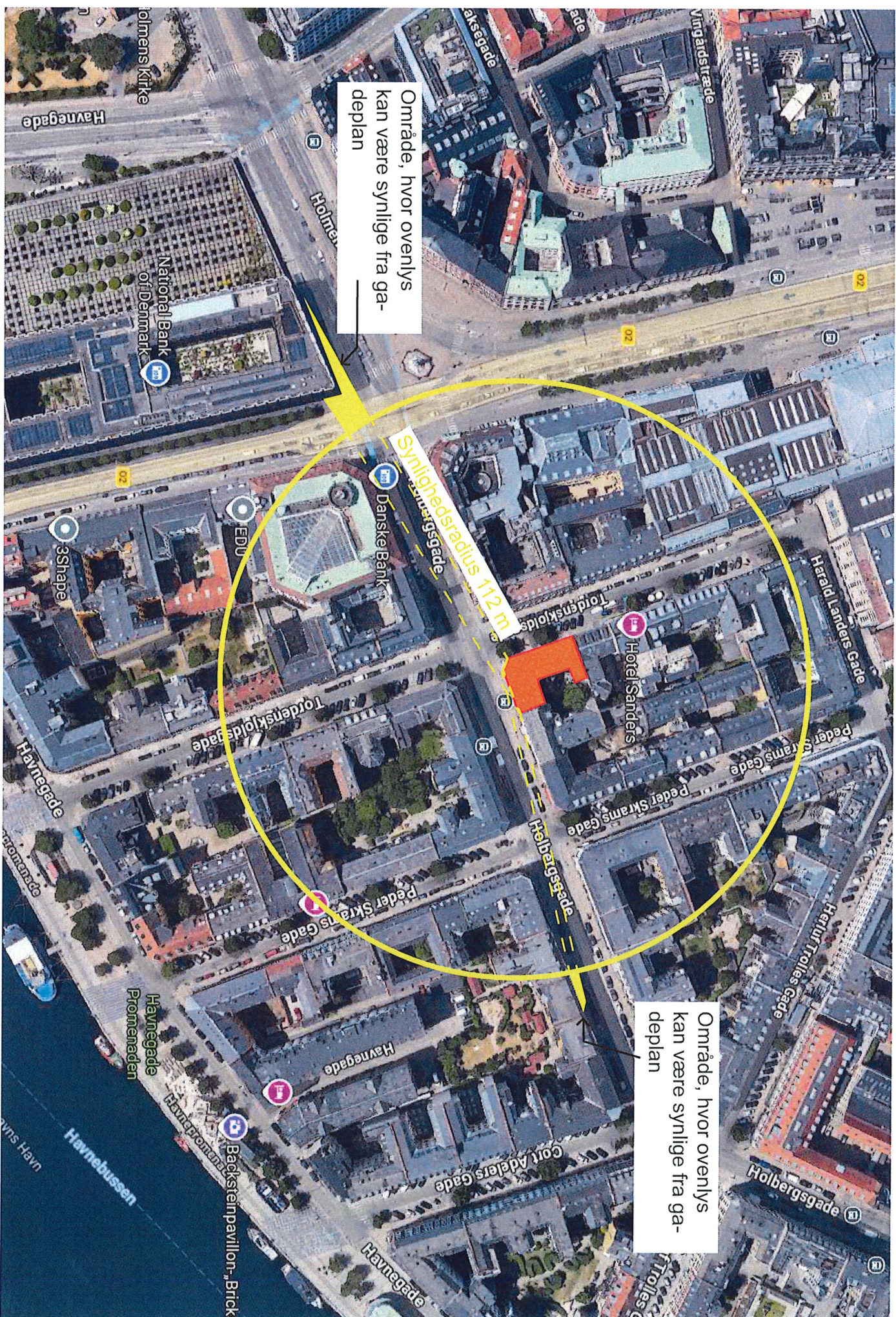
# Ansøgte ændringer til fremtidige forhold



Sag : Tordenskjoldsgade  
 Myndighedsprosjekt  
 Rev. dato: 13.03.2026  
 Matrik.nr. : 317 Øster Kvarter, København  
 Etrne : Tagplan  
 Fremtidige forhold  
 Mål : 1:1.100  
 Dato : 11.03.2024 Sgn. : abj  
 Godkendt : UMB  
 Sag nr. 14282  
 Tegnr. :



ARKITEKTER OG INGENIØRER  
 AF-X-1-07A



Område, hvor ovenlys kan være synlige fra gadeplan

Område, hvor ovenlys kan være synlige fra gadeplan