
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 29. maj 2026 13:42

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål af Signe Bøgevald Nielsen (I) om mulighed for at give ibrugtagningstilladelse med midlertidig virkning ved færdigmelding af byggeri, 2026-0174725

Kære Signe Bøgevald, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 3. maj 2026 vedrørende mulighed for at give ibrugtagningstilladelse med midlertidig virkning ved færdigmelding af byggeri. Forvaltningen beklager den længere svartid.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende mulighed for at give ibrugtagningstilladelser med midlertidig virkning ved ansøgning

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 3. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Flere erhvervsdrivende oplever at vente i længere tid på at få en ibrugtagningstilladelse, hvilket kan koste dyrt, når man i forvejen muligvis også har skulle vente i længere tid på en byggetilladelse. Ved opnået byggetilladelse kan byggeriet gå i gang. Når dette er færdigt, skal der søges om ibrugtagningstilladelse, før man kan åbne, og den erhvervsdrivende kan begynde at få en indtjening.

Derfor ønskes det oplyst, hvorvidt det er muligt at give ibrugtagningstilladelsen midlertidig virkning, når man ansøger om ibrugtagningstilladelsen? Såfremt det ikke er muligt, ønskes det oplyst, hvilken lovgivning der hjemler dette.

Ønsket er at gøre det nemmere for erhvervsdrivende at åbne i København, så de hurtigere kan begynde at tjene penge, da det særligt for de små virksomheder er afgørende at komme hurtigt i gang, da huslejeniveauet i København er højt. Såfremt der måtte være problemer med ansøgningen om ibrugtagningstilladelsen skal den erhvervsdrivende indstille den erhvervsmæssigt drift med det samme, indtil den endelige ibrugtagningstilladelse er givet. Det skal således udelukkende ses som en mulighed for at kunne gøre det lettere for de erhvervsdrivende at åbne hurtigt, da mit indtryk er, at de fleste ansøgninger om ibrugtagningstilladelse bliver imødekommet.

Svar

Det kan ikke lade sig gøre indenfor nuværende lovgivning automatisk at tildele en (midlertidig) ibrugtagningstilladelse samtidig med færdigmeldingen. Lovgivningen giver ikke mulighed for at meddele afgørelser - som en (midlertidig) ibrugtagningstilladelse er - uden en konkret vurdering af en konkret sags indhold.

26-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 11365

Dokumentnummer i F2
261187

Sagsnummer i eDoc
2026-0174725

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bygningsreglementet 2018 (BR18) §40, stk. 2, nr. 3, kræver, at der ved færdigmelding af byggeri dokumenteres, at bestemmelserne i BR18 er overholdt, hvilket ikke kan vurderes uden sagsbehandling.

Forvaltningen har forståelse for erhvervsdrivende ønske om at påbegynde drift så hurtigt som muligt efter endt byggearbejde og kan i den forbindelse oplyse, at sagsbehandlingstiden på en ibrugtagningstilladelse i gennemsnit ligger på kun 15 dage, hvis ansøger medsender fyldestgørende dokumentation for byggeriet.

Hvis en ansøgning ikke indeholder de nødvendige oplysninger, vil forvaltningen sende en vejledning til ansøger om, hvilken yderligere dokumentation er nødvendig at indsende for, at sagsbehandling kan påbegynde.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør