
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 29. maj 2026 08:44

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af Signe Bøgevald (I) den 3. maj 2026 om byggesager og høring hos Metroselskabet, eDoc 2026-0164793

Kære Signe Bøgevald, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 3. maj 2026 vedrørende byggesager og høring hos Metroselskabet.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende sagsbehandling af byggesager og høring hos Metroselskabet

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 3. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Sagsbehandling

- 1) Jeg har hørt fra erhvervsdrivendes organisationer at mange virksomheder oplever, at de starter en byggeansøgning, indsender dokumentation, hvorefter kommunen afviser sagen i stedet for at sende den tilbage til ansøger med mulighed for at indsende manglende informationer. Det gør, at kommunen på papiret har en pæn sagsbehandlingstid, men for den erhvervsdrivende bliver den i praksis længere, fordi de skal starte helt forfra. Så på papiret vil kommunen få længere sagsbehandlingstider ved at undlade at afvise ansøgningen (og dermed skulle behandle sagen over længere tid, da den ryger retur til modpart for yderligere information), men i praksis vil den erhvervsdrivende få en kortere sagsbehandlingstid, fordi man ikke skal starte forfra i bunken. Hvad er kommunens praksis i forbindelse med byggeansøgninger ift. at hjemvise sager til fornyet behandling kontra helt at afvise ansøgningen?

Høring hos Metroselskabet i byggesager

- 1) Hvad er grundlaget for, at en byggesag sendes i høring hos Metroselskabet, og hvor fremgår reglerne eller den kommunale praksis?
- 2) Hvilke typer projekter kan udløse høring hos Metroselskabet, herunder om det også gælder almindelige ombygninger og renoveringer af eksisterende erhvervslokaler?
- 3) Hvilke overordnede kriterier afgør, om en sag skal i høring, herunder om det primært handler om projektets geografiske placering, projektets omfang eller arbejdets karakter?
- 4) Hvis høringen er geografisk betinget, hvordan afgrænses området så, og findes der et kort eller en oversigt, som virksomheder kan orientere sig i?
- 5) Hvilken betydning har Metroselskabets høringssvar normalt for byggesagen, og kan forvaltningen oplyse, hvor ofte høringssvar har ført til ændringer, ekstra krav eller vilkår?

29-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 10364

Dokumentnummer i F2
258940

Sagsnummer i eDoc
2026-0164793

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- 6) Er der typiske forhold eller dokumentationskrav, virksomheder bør være særligt opmærksomme på for at undgå unødige forsinkelser, når en sag skal i høring hos Metroselskabet?
- 7) Hvor ofte sendes byggesager i Københavns Kommune i høring hos Metroselskabet, for eksempel opgjort som antal høringer det seneste år eller som et gennemsnit over de seneste 2-3 år?

Svar

Sagsbehandling

Ad. 1)

Hvis Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen modtager byggeansøgninger, som mangler helt grundlæggende oplysninger vil forvaltningen afvise sagen. Mangelfulde ansøgninger er ressourcekrævende og bidrager til at forlænge ventetiden på både den pågældende sag og for andre sager. Når sagerne indeholder de grundlæggende oplysninger, kører sagerne typisk meget hurtigere igennem med færre mangelskrivelser og kortere sagsbehandlingstid. Typisk bliver sager, der afvises, behandlet indenfor én uge. Afvisningen indeholder en vejledning til ansøgeren om hvad der er brug for at indsende, så forvaltningen kan påbegynde en sagsbehandling straks efter en genindsendelse.

Fremgangsmåden har bl.a. været medvirkende til, at der reelt ikke længere er en sagsbunke af serviceålsager. Det betyder også, at en sag der indsendes med korrekt materiale, vil blive behandlet med det samme.

Før 1. juli 2023 var gennemløbstiden for servicemålssager (fra ansøgning til afgørelse) 145 dage, imens gennemløbstiden i dag er 49 dage (1. kvartal 2026). Forvaltningen sender i dag samtidig væsentlig færre mangelbreve i sagerne, for at få dem tilstrækkeligt oplyst. I dag sendes der kun i 32% af sagerne et mangelbrev, imens der i 2023 var mangelbreve i 68% af sagerne.

Høring hos Metroselskabet i byggesager

Ad. 1)

Forvaltningen sender byggesager i høring hos Metroselskabet, når byggeriet foregår på en ejendom, som er omfattet af en tinglyst servitut fra Metroselskabet og ligger inden for metroens servitutzone, der strækker sig 30 meter til hver side af metrolinjerne. Årsagen er at sikre, at byggeri ikke påvirker metroens anlæg. Høringerne stammer fra kap. 5 i Lov om en Cityring, hvor der er blevet pålagt byggelinjer langs metroens linjeføring. Forlængelsen af M4 Nordhavn er dækket af Lov om en Cityring, så kap. 5 i loven vil være gældende. Da Cityringen er i drift, skyldes den fortsatte inddragelse af Metroselskabet en frivillig aftale mellem kommunen og Metroselskabet, som senest er opdateret i 2024.

Ad. 2)

Byggeansøgninger, der vedrører udvendige bygningsændringer/ombygninger, herunder

facadeændringer/renoveringer, altaner, nybyggeri og til- og ombygninger sendes i høring hos Metroselskabet.

Byggesager der vedrører indvendige renoveringer og ombygninger, skiltesager, sammenlægningsager samt matrikelsager sendes ikke i høring hos Metroselskabet.

Ad. 3)

Det afgørende er, at byggeriet foregår på en ejendom, hvor Metroselskabet har en tinglyst servitut, og at byggeprojektet hører under de ovenfor nævnte kategorier.

Ad. 4)

Høringen er ikke geografisk betinget, men sker på ejendomme med tinglyst servitut fra Metroselskabet. Det er i bydele med metro, kommende linjeføringer og kontrol- og vedligeholdelsescentre, som er inden for metroens servitutzone. Metroselskabet oplyser, at alle servitutter er tinglyst, så en bygherre kan slå op i tingbogen om en ejendom er inden for sikkerhedsservitutonen. Det fremgår af tingbogen www.tinglysning.dk, om der er tinglyst en servitut fra metroselskabet på en ejendom.

Ad. 5)

Høringssvar er en del af sagsoplysningen og indgår i forvaltningens afgørelsesgrundlag. Hvis Metroselskabet har bemærkninger til forhold, forvaltningen kan lægge vægt på i sagsbehandlingen, kan det inddrages i den videre sagsbehandling. Det er en konkret vurdering i den pågældende sag. Forvaltningen har ikke opgørelser over, hvor ofte høringssvar fra Metroselskabet har ført til projektændringer.

Ad. 6)

Forvaltningen sender sagerne i høring ved byggesagens modtagelse. Forvaltningen har derfor ikke en oplevelse af, at sagerne bliver forsinket pga. høringerne.

Metroselskabet henviser til deres hjemmeside, hvor man kan læse mere om, hvilke krav der er til arbejder i nærheden af Metroen samt processen for dispensation fra servitutterne:

<https://metroselskabet.dk/da/kontakt-og-presse/kontakt/for-virksomheder/>

Ad. 7)

De seneste år har forvaltningen sendt følgende antal sager i høring hos Metroselskabet:

År	Antal sager
2023	193
2024	178
2025	118
2026 (jan - medio maj)	35

I perioden 2023-2026 er der gennemført høring af Metroselskabet i 2,5% af sagerne inden for de sagstyper, hvor Metroselskabet høres.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør