
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 29. maj 2026 08:37

Til: Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål om misligholdt ejendom i Store Kongensgade stillet af MB Morten Melchiors (C),
eDoc: 2026-0168275

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 6. maj 2026 vedr. misligholdt ejendom i Store Kongensgade.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende misligholdt ejendom i Store Kongensgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 6. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. Der er opstillet et stillads - er der et formål med det, for vi har jo tidligere snakket om at stilladser ikke bare skulle kunne stå for at stå?
2. Er det forfald der foregår "lovlige" eller har ejer et ansvar?
3. Jævnfør sagen omkring de gamle bygninger ved Dansk Arkitektur Center som vi gav tilladelse til nedrivning af fordi de var i så ringe stand, er der noget vi kan gøre så vi ikke kommer dertil?

Svar

1. Der er givet midlertidig rådighed over vejarealet til opsætning af stillads. Denne tilladelse gælder frem til den 31.08.2026. Stilladset er opsat i forbindelse med en facaderenovation.
2. I forbindelse med byggearbejder skal ejeren overholde kravene i bygningsreglementet. Det indebærer blandt andet, at der under byggeriet skal tages de nødvendige forholdsregler for at beskytte fugtfølsomme materialer mod vejret, samt at det skal sikres, at der ikke trænger fugt ind i bygningen, mens arbejdet står på. I den konkrete sag har vi sendt en henstilling til ejer og bedt om dokumentation for, at §165 i bygningsreglementet er overholdt. Frist for tilbagemelding er den 25. maj 2026.
3. Det er ejers ansvar at holde ejendommen i en forsvarlig stand. Hvis ejer ikke vedligeholder ejendommen og dette vurderes at kunne være til fare for ejendommens beboere eller andre, så kan forholdet forfølges af bygningsmyndigheden jf. byggelovens §14.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

06-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 10723

Dokumentnummer i F2
259617

Sagsnummer i eDoc
2026-0168275

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lena Kongsbach
Vicedirektør