



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Christiania

Fonden Fristaden Christiania har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, som muliggør opførelse af 10.000 m² almene boliger på Christiania. Fonden Fristaden Christiania ønsker at det nye byggeri bidrager til en fortsat udvikling af området samt at lokalplanen sikrer, at Christiania fortsat er et særligt kulturelt og socialt minisamfund og en grøn oase.

Den 22. juni 2011 blev der indgået en aftale mellem Christiania og staten om en samlet løsning for det fremtidige ejerskab på Christianiaområdet.

Aftalen indebærer, at Fonden Fristaden Christiania både køber og lejer bygninger og arealer af staten og har ansvaret for driften på området. Det gælder fx fæstningsanlægget, statens bygninger, forsyning, veje, stier og belysning.

Fonden skal desuden varetage den fremtidige boligtildeling på området, og i 2022 indgik parterne en tillægsaftale. Aftalen indebar bl.a. at der skal udarbejdes en lokalplan, der muliggør boligbyggeri og sikrer en bæredygtig udvikling, der tager højde for Christianias identitet og kultur.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at det nye byggeri integreres i området – både på Christiania og det tilstødende Christianshavn. Samtidig skal der i processen tages stilling til planlægning for parkering, hvor Fonden ønsker at bibeholde Christiania som en bilfri bydel.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført i den sydvestlige del af Christiania også kaldet 'downtown'. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er ikke omfattet af delegation

Lokalplanen er ikke omfattet af delegation. Lokalplanen vil kræve kommuneplantillæg.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Christianshavns Lokaludvalg. Dialogen om projektet igangsættes med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse er der inviteret til et indledende møde med Christianshavns Lokaludvalg den 17. juni 2026. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

28. april 2026

eDoc sagsnummer
2026-0087879

F2 sagsnummer
2026-4934

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

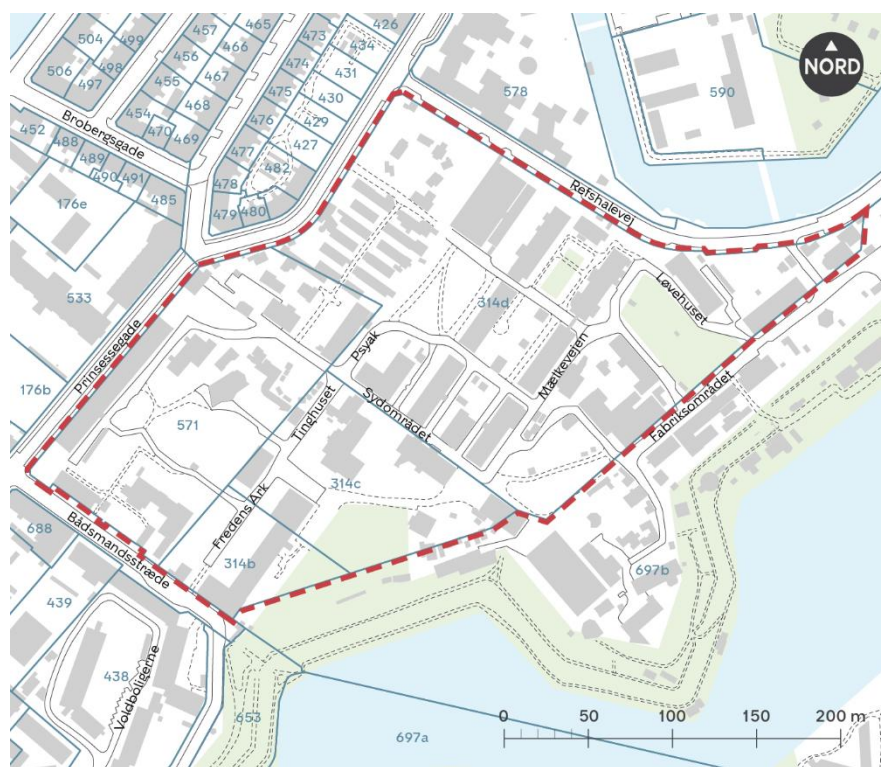
Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i 2. kvartal 2027. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i 2. kvartal 2028.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel