
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 21. maj 2026 08:11

Til: Christian Bülow (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Christian Bülow (O) den 11. maj 2026 vedr. sammensætning af boligmassen i København, eDoc 2026-0172966

Kære Christian Bülow, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 11. maj 2026 om sammensætning af boligmassen i København.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende vedr. sammensætning af boligmassen i København

Medlem af Borgerrepræsentationen Christian Bülow (O) har den 11. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. Kan forvaltningen oplyse, hvor stor en andel af bygningerne i København der er kontorlejemål i?
2. Kan forvaltningen oplyse, hvor stor en procentdel af boligerne i København, hvor der ikke er bopælspligt? Hvis muligt må forvaltningen meget gerne sende en malet oversigt med alle adresserne i København, hvor der ikke er bopælspligt.
3. Kan forvaltningen oplyse om Københavns Kommune har mulighed for at indføre bopælspligt i forbindelse med videresalg af en bolig, som ikke er omfattet af bopælspligt?

Svar

Ad 1.

Andelen af bygninger i Københavns Kommune, der er kontorlejemål, ligger på ca. 15 %. Opgørelsen er baseret på de officielle oplysninger om ejendomme, der findes i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Beregningsgrundlag

Beregningen tager udgangspunkt i bygningers anvendelseskode i BBR (hhv. kode 321 Bygning til kontor og 329 Anden bygning til kontor, handel og lager.) Tallene fra feltet "Samlet bygningsareal" (BBR-felt 216) benyttes til selve beregningsgrundlaget. Kælder- samt tagarealer medregnes ikke i dette felt. Det giver følgende resultat:

Samlet bygningsareal for alle bygning:	43.699.866 kvm
Samlet bygningsareal for kontorlejemål:	6.542.102 kvm
Kontorlejemål andel:	14,97 %

Derudover findes der ca. 300 sikkerhedsklassificerede bygninger som Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen ikke kan indhente data på, som f.eks. Politortorvet. Disse indgår således ikke i ovenstående opgørelse.

21-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 11134

Dokumentnummer i F2
260687

Sagsnummer i eDoc
2026-0172966

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at der er tale om et øjebliksbillede og at det er ejers ansvar, at BBR er korrekt.

Ad 2.

De fleste boliger i Københavns Kommune skal benyttes til helårsbeboelse. Ca. 1 % af boligerne i Københavns kommune er ikke omfattet af pligt til helårsbeboelse, men der er tale om et øjebliksbillede og tallet varierer over tid. Lejligheder uden bopælspligt findes primært i byudviklingsområder omfattet af en ældre lokalplan fra før 1. januar 2021.

Den 1. januar 2021 trådte ny planlovgivning i kraft, og alle nyopførte boliger med byggetilladelse efter den 1. januar 2021 beliggende i områder med en lokalplan, der er bekendtgjort efter den 1. januar 2021, er nu "født" med pligt til helårsbeboelse fra den dato, der er givet ibrugtagningstilladelse.

Ad 3.

Københavns Kommune kan ikke kræve, at en bolig omfattes af pligt til helårsbeboelse i forbindelse med salg, det er der intet hjemmelsgrundlag til. Pligten til helårsbeboelse indtræffer ved folkeregistertilmelding på adressen eller ved samme person/husstands benyttelse af boligen til mere end 180 overnatninger på et år. Nyopførte boliger med lokalplan fra efter 1. januar 2021, er født med pligt til helårsbeboelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør