



Klaus Mygind
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningssvar til Klaus Mygind (F) om Øksnehallen

22. maj 2026

Spørgsmål

Klaus Mygind (F) har den 10. maj 2026 fremsendt følgende spørgsmål:

Edoc sagsnummer
2026-0172551

F2 sagsnummer
2026 - 11099

Sagsbehandler
Frederik Foged

"I forbindelse med behandlingen af sagen om Øksnehallen på udvalgets møde 7. maj fik udvalget oplyst, at arealet foran Øksnehallen, altså Kvægtorvet, ikke er en del af forpagtningen. Det er dog ikke umiddelbart sådan jeg forstår forpagtningsaftalen. Jeg vil derfor gerne vide, om arealet er indeholdt i forpagtningen eller ej?"

I bekræftende fald bedes forvaltningen redegøre for konsekvenserne i forhold til udvalget beslutningsgrundlag den 7. maj og den efterfølgende markedsdialog."

Udklip fra **nuværende forpagtningsaftale** med Kbh. Kommune, indgår Øksnehallens forplads/Kvægtorvet i dag i forpagtningen - og indgår derfor også i den samlede opgørelse af den årlige kulturproduktion, der hvert år afrapporteres til KFF/KEJD:

Center for Borgerservice og
Myndighed

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
gb88@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme
Tidsbegrænset forpagtningskontrakt

Mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme
Nyropsgade 1, 5.
1602 København V
CVR.nr. 64 94 22 12
(herefter kaldet "Bortforpagteren")

og

Foreningen for DGIs landscenter i København for idræt og kultur
c/o DGI-byen
Tietgensgade 65
1704 København V
CVR.nr. 19 47 65 02
(herefter kaldet "Forpagteren")

er i dag indgået denne tidsbegrænsede forpagtningskontrakt (herefter "Forpagtningskontrakten") vedrørende forpagtningen af driften af Øksnehallen (Halmtorvet 11 A, 1700 København V), bygning 55 (Staldgade 16, 199 København V), bygning 56 (Staldgade 12, 1699 København V), bygning 67 (Halmtorvet 11 D, 1700 København V) og pladsen foran Øksnehallen (herefter kaldet "Forpagtningen") beliggende på henholdsvis matrikel 1657 og 374, Udenbys vester Kvarter i henholdsvis Den Brune og Den Grå Kødby i København.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar

Forpladsen (Kvægtorvet) foran Øksnehallen er nævnt i den eksisterende forpagtningsaftale og forpagter kan anvende det til arrangementer, men det er præciseret i aftalens bilag I (**vedlagt**), at der er tale om et trafikareal omfattet af reglerne i mark- og vejfredsloven. Det fremgår også, at der er offentlig adgang til forpladsen.

Forpagter har dermed ikke eksklusiv brugsret til Kvægtorvet.

Det fremgår af forpagtningsaftalens pkt. 2.2:

*"Omfanget af forpagters mulighed og forpligtelse til at anvende pladsen foran Øksnehallen er vedlagt som **bilag I**. Forpagteren er forpligtet til at anvende pladsen foran Øksnehallen som beskrevet i **bilag M** [forpagters tilbud].*

Kvægtorvet kan og skal dermed anvendes af forpagteren i overensstemmelse med bilag I, hvoraf bl.a. fremgår følgende:

"Pladsen skal som udgangspunkt anvendes til deciderede arrangementer uden parkering"

Samtidig er det præciseret i bilag I, at der er tale om et trafikareal med offentlig adgang, idet det fremgår:

"Forpladsen til Øksnehallen er en del af ejendommen matr. nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, København og som sådan ikke et offentligt vejareal, men et trafikareal, der er omfattet af reglerne i Mark- og vejfredsloven. Der er offentlig adgang til forpladsen."

Arealet foran Øksnehallen er omfattet af reglerne i Mark- og vejfredsloven, og der er offentlig adgang til arealet. Da der er offentlig adgang til arealet, kan forpagter på lige fod med andre søge om tilladelse hos Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF) til anvendelse af arealet. Da alle kan søge om tilladelse til at anvende arealet, kan man ikke ved forpagtningsaftale give forpagter eksklusivret til arealet.

I det omfang forpagter søger om tilladelse til anvendelse af arealet og dette sker til kulturelle formål, kan anvendelsen indgå i opgørelsen af antallet af afholdte kulturelle arrangementer.

I den nuværende forpagtning har forpladsen efter forudgående ansøgning været anvendt til kulturelle arrangementer, og anvendelsen er indgået i forpagters opgørelse af afholdte kulturelle dage.

Den nuværende forpagter har opgjort kulturelle dage i henholdsvis Øksnehallen, Kvægtorvet og bygning 55 i bilag 2. Forpagter har af hensyn til et kommende udbud anmodet om, at oversigten er fortrolig.

I forbindelse med udbud af Øksnehallen vil det blive præciseret i den kommende forpagtningsaftale, at Kvægtorvet ikke indgår i det forpagtede areal, men at dette ikke har betydning for, i hvilket omfang arealet kan anvendes af forpagter med KTFs tilladelse.

Bilag:

Bilag 1: Bilag I til forpagtningsaftale af 27. marts 2014 mellem Københavns Kommune og Foreningen for DGIs landscenter i København for idræt og kultur.

Bilag 2: Opgørelse over kulturprocent for 2025 (Fortroligt)

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør



Bilag I – Anvendelse af Øksnehallens forplads og parkering

Generelt om Øksnehallens forplads

Forpladsen til Øksnehallen er en del af ejendommen matr. nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, København og som sådan ikke et offentligt vejareal, men et trafikareal, der er omfattet af reglerne i Mark- og vejfredsloven. Der er offentlig adgang til forpladsen.

Den Brune Kødbý er fredet. Fredningen omfatter både bygninger og arealer.

Arealerne i Den Brune Kødbý er tillige omfattet af lokalplan nr. 262 for Den Brune Kødbý med tillæg, der omfatter både bygninger og arealer.

Afholdelse af arrangementer på Øksnehallens forplads

Forpladsen til Øksnehallen, kaldet Kvægtorvet, skal ifølge lokalplanen friholdes for parkering. Københavns Ejendomme fastlægger i samråd med Teknik- og Miljøforvaltningen en friarealstrategi for anvendelsen af udearealerne i Den Brune Kødbý, der fastlægger rammerne for anvendelsen.

Forpagteren skal afholde arrangementer på forpladsen i overensstemmelse med beskrivelserne i bilag M.

Bortforpagter har ret til at udleje den lille bygning på forpladsen foran Øksnehallen nærmest Den Grå Kødbý samt etablere evt. udendørsservering i mindre omfang ved bygningen.

Parkering i Den Brune Kødbý

Ifølge lokalplanen for Den Brune Kødbý skal ubebyggede arealer friholdes for parkering, og parkering, skal bortset fra enkelte pladser på terræn, ske i underjordiske parkeringsanlæg. Medmindre der foreligger en skriftlig godkendelse, skal parkering i Den Brune Kødbý som udgangspunkt ophøre pr. 1. marts 2014.

Parkering på forpladsen under arrangementer er kun mulig under følgende forudsætninger:

- Kulturstyrelsen skal godkende det i forhold til fredningen.
- Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en ændring af lokalplanen for Den Brune Kødbý, hvilket kan tage ca. 12 måneder.
- Borgerrepræsentationen skal evt. godkende det i det omfang, at det har indflydelse på den generelle parkeringsstrategi i Københavns Kommune.

Hvis det godkendes politisk og myndighedsmæssigt, må Forpagters gæster i forbindelse med et arrangement i Øksnehallen parkere på pladsen foran Øksnehallen. Pladsen skal som udgangspunkt anvendes til deciderede arrangementer uden parkering, jf. bilag M. Pladsen må, under forudsætning af de nødvendige tilladelser, kun anvendes til parkering, når der er et arrangement i Øksnehallen (dvs. ikke de øvrige forpagtede bygninger).