



## Notat

### **Orientering om opstart af lokalplan Teglgårdsstræde tillæg 1 og kommuneplantillæg**

20. maj 2026

2026-0156441

Sankt Petri Skole har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at ændre anvendelse i den øverste etage. I dag er der tre boliger, som skolen ønsker at inddrage til skole- og fritidsformål. Der skal også udarbejdes kommuneplantillæg, da skolen i dag ligger i en boligramme, der skal ændres til en ramme for serviceerhverv.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at sikre lovlig anvendelse af lokalerne, som skolen ønsker at anvende til skoleformål. Derudover skal det undersøges, om der skal findes erstatningsboliger for de tre boliger.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

#### **Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningerne**

Sagen er omfattet af delegation i forhold til både lokalplan og kommuneplantillæg. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningerne efter en konkret vurdering kan sende umiddelbart mindre komplicerede lokalplanforslag i offentlig høring for at forkorte processen, herunder også lokalplaner med kommuneplantillæg.

#### **Skriftlig orientering af lokaludvalg**

Indre By Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).

#### **Videre proces**

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 2. kvartal 2027.

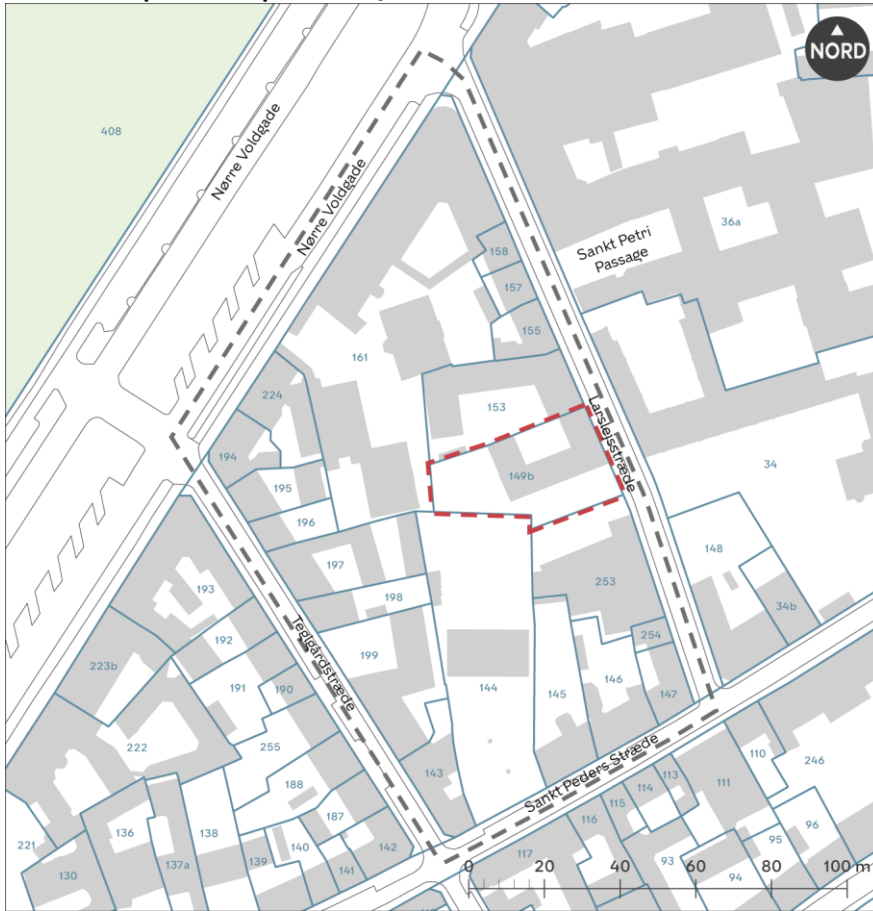
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### Områdeafgrænsning for lokalplanen



- - - - Lokalplanområdets afgrænsning

- - - - Lokalplan 311 Teglgårdstræde

XX Matrikel