



## Notat

### Orientering om opstart af Lokalplan På Bjerget tillæg 2

Borgerrepræsentationen vedtog den 19. september 2024 et samlet anlægsprojekt for udviklingen af byrummene på Frederiksborgvej, Bispebjerg Torv og området omkring Grundtvigskirken i den indre del af den bevaringsværdige bebyggelse På Bjerget.

Med projektet kan der skabes en ensartet og sammenhængende udvikling af kvarteret med respekt for områdets unikke kulturarv, mens der gives plads til besøgende og ophold. Med projektet styrkes akse mellem kirken og kirkegården, da denne friholdes for parkering, mens Frederiksborgvej indsnævres fra fire til to kørebaner.

Det er nødvendigt at udarbejde nyt plangrundlag, da omplacering af parkering til den grønne struktur omkring Grundtvigskirken er i strid med principperne den nuværende bevarende lokalplan for området. Der er også bestemmelser i lokalplanen, hvor træer, granit- og teglbelægninger samt vejforløb på Bispebjerg Torv og omkring Grundtvigskirken udpeges som bevaringsværdige. Derfor medtages Bispebjerg Torv i afgrænsningen af det nye plangrundlag.

Området er udlagt som kulturmiljø i Kommuneplan 2024.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på kulturmiljøets sårbarheder og områdets bevaringsværdier, så områdets udvikling sker under hensyn til både grøn struktur, bevaringsværdige træer, bevaringsværdige bygninger og bevaringsværdige belægninger som også fremadrettet skal sikres i planen.

Bispebjerg sogns menighedsråd ønsker mulighed for kontor og besøgsfaciliteter på Bispebjerg torv, grundet den øgede turisme i området. I den gældende lokalplan tillades der kun publikumsorienteret serviceerhverv. Det vil blive imødekommet ved, at anvendelsen for nogle erhvervslokaler mod Bispebjerg Torv ændres til en bredere erhvervsanvendelse som er forenelig med områdets generelle boliganvendelse. Afgrænsningen af lokalplantillægget vil blive tilpasset til dette.

Se nedenstående kort, hvor lokalplantillæggets afgrænsning er indtegnet med rødt.

#### Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

#### Skriftlig orientering af lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet anlægsprojektet, som planen udarbejdes på baggrund af, er udviklet med løbende inddragelse af lokaludvalget og den øvrige offentlighed.

18. maj 2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 1886

E-doc sagsnr.  
2026-0025131

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Lokaludvalget har været tæt involveret i projektet gennem hele processen. Lokaludvalget udtrykker sig positivt over for projektet.

**Orientering af andre interessenter**

Der vil udover lokaludvalget også blive taget kontakt til Bispebjerg sogns menighedsråd, som løbende har været i kontakt med bygherre om projektet.

**Videre proces**

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

### Områdeafgrænsning for lokalplanen



Områdets placering i bydelen.



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indteget med hvid linje. Lokalplan 517 er indteget med hvid stiplede linje og de vigtigste veje og pladser er navngivet. Luffoto: SDFE, 2021].