

---

**Fra:** KTFKP MKB Rådhuspost

**Sendt:** 12. maj 2026 11:11

**Til:** Niels Efterstigaard Bjerrum; borger

**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) om Taksationskommission, eDoc nr. 2026-0165280

Kære Niels E. Bjerrum og borger

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på spørgsmål stillet den 3. Maj, vedrørende besvarelser i afgørelser fra Taksationskommissionen.

Med venlig hilsen

**Kinnie Sofia Hallstrøm**

Akademiker

MKB Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



## Besvarelse vedrørende afgørelser fra Taksationskommissionen

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 3. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

### Spørgsmål

*Findes der afgørelser fra Taksationskommission/myndighed (TK) hvor grundejere med servitut om medlemskab af grundejerforening (GF), der bor ud til offentlig vej og IKKE har adgang til GF fællesveje, har søgt TK om ret til udmeldelse af GF eller til ikke at skulle deltage/betale til GF fælles vej fond eller senere pålagte udgifter til reovering af fælles veje.*

### Svar

Forvaltningen kan oplyse, at et medlemskab af en grundejerforening kan ske på baggrund af et krav i en lokalplan eller på privatretlige vilkår. Dispensation fra kravet om medlemskab af en grundejerforening afhænger således af, om reglerne stammer fra foreningens egne vedtægter, om de er tinglyst på ejendommen eller har ophæng i lokalplanen. Hvis kravet har ophæng i lokalplanen, kan kommunen i nogle tilfælde meddele dispensation, hvis det ikke strider mod planens principper. Hvis foreningskravet ikke stammer fra lokalplanen, skal spørgsmålet håndteres privatretligt.

Hvis det ifølge en mere end 20 år gammel overenskomst, servitut eller anden bestemmelse påhviler nogen at deltage i vedligeholdelsen eller istandsættelsen af en privat fællesvej eller i betalingen af omkostningerne herved, kan den forpligtede indbringe spørgsmålet om bestemmelsens opretholdelse for taksationsmyndighederne. Den forpligtede kan også forlange, at kommunen indbringer sagen for taksationsmyndighederne. Det fremgår af privatvejslovens § 94, stk. 1.

Bestemmelsen i privatvejsloven vedrører gamle privatretlige aftaler om vedligeholdelse af private fællesveje og gør det muligt for forpligtede at komme ud af aftaler, der over tid er blevet urimelige.

Forvaltningen har ikke nogen samlet liste over sådanne sager, da kommunen typisk ikke er part i sagerne. Udover den vedlagte sag fra

12-05-2026

Sagsnummer i F2  
2026 - 10422

Dokumentnummer i F2  
259267

Sagsnummer i eDoc  
2026-0165280

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Vanløse Haveby er forvaltningen bekendt med en lignende sag fra Grundejerforeningens Kirkestiens Villakvarter. Kendelsen vedlægges.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at taksationsmyndighederne har en praksisdatabase, hvor kendelser fra taksationskommissionerne offentliggøres: <https://praksisportalen.trafikstyrelsen.dk/>

Taksationsmyndighederne kan kontaktes via Taksationssekretariatet på [info@taksationssekretariatet.dk](mailto:info@taksationssekretariatet.dk).

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Peter Højer  
Vicedirektør