



Til klima-, miljø- og teknikborgmester Line Barfod (Ø)

Politikersvar til Line Barfod (Ø) - vedrørende udbud af grunde til fast pris til almene boliger

Line Barfod har den 28. april 2026 stillet følgende spørgsmål:

"Forvaltningen bedes oplyse nærmere om den udbudsproces Frederiksberg Kommune har gennemført med at udbyde en grund til fast pris til almene boliger, hvor der så til gengæld skal konkurreres på et godt projekt.

Desuden om der er noget der forhindrer Københavns Kommune i at bruge samme model."

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har på baggrund af din henvendelse kontaktet Frederiksberg Kommune og drøftet deres udbud af ejendomme til opførelse af almene boliger. Frederiksberg Kommune oplyser, at der i en lang periode ikke har været solgt grunde til almene boligorganisationer, idet omfanget af uudnyttede grunde i Frederiksberg Kommunes besiddelse er meget begrænset.

Det er muligt for Københavns Kommune at udbyde en ejendom til en fast pris (forudsat at denne svarer til markedsprisen) og lade budgiverne konkurrere på kvaliteten af et indsendt projekt. Dette har kommunen også gjort enkelte gange tidligere. Som udgangspunkt har Københavns Kommune dog udbudt med prisen som eneste konkurrenceparameter. Udbuddene har været tilrettelagt på denne måde af hensyn til de almene boligorganisationer og markedsudviklingen. De almene boligorganisationer har overfor Økonomiforvaltningen ofte udtrykt, at de ikke kan eller ønsker at bruge ressourcer på at udarbejde projekter, hvis ikke de har sikkerhed for, at de også kommer til at eje den udbudte ejendom og udføre projektet.

08-05-2026

Sagsnummer i F2

Dokumentnummer i F2
10821927

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler

Lars Møller