



Til Birgitte Kehler Holst (Å)

Politikersvar til Birgitte Kehler Holst (Å) – Status på byggetilladelse og dialog ml. Byens Steinerskole og Økonomiforvaltningen

Birgitte Kehler Holst har den 28. april 2026 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvad er status på byggetilladelse til Byens Steinerskole, der er beliggende i Jernbanebyen?
2. Hvilken dialog har der været mellem skolen og forvaltningen i relation til at løse de udfordringer, som skolen oplever i forbindelse med udvikling af Jernbanebyen?

Økonomiforvaltningens svar

Status på byggetilladelse til Byens Steinerskole

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oplyser, at udvidelsen af Byens Steinerskole i Jernbanebyen ikke har fået byggetilladelse endnu. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen er ved at behandle byggesagen og er i dialog med ansøger.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oplyser, at der sendes en særskilt besvarelse til spørger med status på byggesagen i et uddybende svar.

Dialog ml. skolen og Økonomiforvaltningen

Byens Steinerskole kontaktede Børne- og Ungdomsudvalget med bekymring angående indstillingen om skoleløsningen i Jernbanebyen ifm. behandlingen på udvalget den 8. okt. Byens Steinerskole var bekymret for, at skolen ville skulle lukke, hvis indstilling om scenarie B (nybyg) blev tiltrådt, da skolen i dag er placeret i midlertidige pavilloner på Otto Busses Vej 47 på et byggefelt, som er omfattet af scenarie B.

Som besvarelse på denne bekymring udarbejdede forvaltningerne bilag 7 (se bilag 1) og bilag 8 (se bilag 2). Begge bilag blev vedlagt indstillingen om skoleløsningen til behandlingen i Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- Fritids- og Borgerserviceudvalget, Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og endeligt i Borgerrepræsentationen den 18. december 2025.

08-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 10062

Dokumentnummer i F2
10829250

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Aske Lium

Parallelt med behandlingen af indstillingen blev Byens Steinerskole indkaldt til møde mellem DSB, Økonomiforvaltningen og Byens Steinerskole den 13. november, hvor bekymring om byggefelt B blev drøftet.

Økonomiforvaltningen oplyste på mødet samt i de vedlagte bilag til indstillingen, at DSB har oplyst, at der er en eksisterende lejer i et midlertidigt lejerforhold for så vidt angår byggefeltet for scenarie B, samt at det drejer sig om Byens Steinerskole. Eftersom den pågældende placering for scenarie B omhandler lejerforhold, hvor Københavns Kommune ikke er part, har ØKF ikke haft yderligere dialog med Byens Steinerskole.

Det blev i Borgerrepræsentationen den 18. december besluttet ikke at placere skolen på byggefeltet, hvor Byens Steinerskole er placeret, hvorfor udfordringen med placeringen af Byens Steinerskole ikke er aktuel længere.

Økonomiforvaltningen oplyser, at der siden ikke har været dialog med Byens Steinerskole.

Bilag

Bilag 1: Bilag 7 – vedlagt indstillingen om skoleløsning i Jernbanebyen

Bilag 2: Bilag 8 – vedlagt indstillingen om skoleløsning i Jernbanebyen



Bilag 7

Svar vedr. Byens Steinerskole

Resumé

Byens Steinerskole har kontaktet Børne- og Ungdomsudvalget med bekymring om indstillingen om skoleløsning i Jernbanebyen, som skal behandles af Børne- og Ungdomsudvalget den 8. oktober. Økonomiforvaltningen er bekendt med problemstillingen og vurderer, at den kan håndteres i den videre planlægning af området og i dialog med grundejerne.

Sagsfremstilling

Byens Steinerskole har fremsendt mail til Børne- og Ungdomsudvalget om behandlingen af skoleløsningen i Jernbanebyen. Steinerskolen er bekymret for, at Steinerskolen vil skulle lukke, hvis indstilling om scenarie B tiltrædes. Steinerskolen er i dag placeret i midlertidige pavilloner på Otto Busses Vej 47 på et byggefelt, som er omfattet af scenarie B.

Besvarelse

I forbindelse med afdækningen af alternative scenarier til skoleløsningen i Jernbanebyen (5-sporet skole med kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet) har Økonomiforvaltningen været i dialog med DSB Ejendomme om udpegning af areal til nybyggeri af en 3-sporet skole.

DSB har bragt det foreslåede byggefelt i scenarie B i spil som forslag til placering af nybyggeri af en 3-sporet skole. DSB har i denne forbindelse gjort opmærksom på, at der er et eksisterende lejeforhold med Byens Steinerskole på arealet. Steinerskolen bor ifølge DSB's oplysninger midlertidig på arealet, og er i dialog med DSB dels om en udvidelse af den midlertidige skole, dels om opførelse af en permanent skole på en anden placering i Jernbanebyen.

Det er således planen, at Byens Steinerskole på sigt skal fraflytte den nuværende placering. Byggefeltet i scenarie B (Steinerskolens nuværende, midlertidige placering) er udlagt til private boliger i det aktuelle udkast til lokalplan.

Byens Steinerskole oplyser til Økonomiforvaltningen, at skolen har behov for en løsning på arealet minimum fem år fra sommeren 2026 for at kunne blive i Jernbanebyen og er i gang med at indgå en lejekontrakt

06-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21058

Dokumentnummer i F2
9138586

Sagsnummer eDoc

med DSB herom. Hvis den permanente skole ikke står klar herefter, har skolen behov for en løsning i længere tid. Skolen oplyser desuden, at TMF aktuelt behandler byggesag om en udvidelse.

Pt. foreligger alene en helt overordnet tidsplan for en almen skole i scenarie B på byggefeltet. For placeringen i scenarie A, Vognværkstedet, er det forventede ibrugtagningstidspunkt 2034-2035. Hvis dette også skal gælde i scenarie B, vil der i udgangspunktet være brug for at få fysisk adgang til arealet medio 2029. Økonomiforvaltningen bemærker, at der er flere tidsmæssige usikkerheder forbundet med tidsplanen, samt at behovstidspunkt (herunder evt. behov for tidlig opstart) vil skubbes i takt med en tidsmæssig forskydning af udviklingen af Jernbanebyen.

Tidsplanerne for hhv. den almene skole og Byens Steinerskole vil skulle håndteres i den videre planlægning i samarbejde med DSB og øvrige grundejere i området. I fald, der om en årrække vil være en periode med overlap, skal der tilvejebringes en løsning sammen med DSB Ejendomme og de øvrige grundejere, som kan tilgodese begge parter behov for skolekapacitet, herunder evt. tidlig opstart for KK. For eksempel lejer KK et areal på en tilstødende grund til øvrig midlertidig skolekapacitet, pt. frem til august 2027.



Byens Steinerskole

Protokollbemærkning: *For os er det afgørende at en ny folkeskole ikke presser en eksisterende friskole, Byens Steinerskole, til at lukke. Desværre vil scenarie b medføre at den eksisterende friskole som minimum skal flytte. For os er det derfor vigtigt at der findes en løsning for Byens Steinerskole.*

I den videre planlægning af en eventuel 3-sporet skole på byggefelt 4.04 skal tidsplanen for skolebyggeriet afstemmes med Byens Steinerskole, som er nuværende midlertidig lejer af arealet. Tilsvarende gør sig i øvrigt gældende for scenarie A Skole og kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet, hvor en nuværende lejers aftalemæssige ret til at råde over bygningen betyder, at ibrugtagning først vil være mulig i 2035. Ibrugtagningstidspunktet vil i alle tilfælde afhænge af, at der ikke er andre forhold, der forsinket projektet undervejs.

Hvis skolekapaciteten i scenarie B også skal kunne tilvejebringes i 2035, er der behov for, at Københavns Kommune kan råde over arealet medio 2029. Imidlertid har Byens Steinerskole oplyst, at de har behov for at blive på byggefelt 4.04 minimum indtil 2032, hvor det er planen, at skolen skal flytte til en nybygget skole i Jernbanebyen syd. Skolen oplyser desuden, at de har brug for en afklaring af deres lejeforhold nu, hvis skolen skal kunne opretholdes.

Hvis Københavns Kommune først kan disponere over byggefelt 4.04 tidligst medio 2032, vil den permanente skoles ibrugtagningstidspunkt udskydes til 2038.

Hvis skolen i Jernbanebyen først kan ibrugtages i 2038, vil det i følge den seneste behovsprognose betyde, at syv klasser skal starte tidligt op i Jernbanebyen. Københavns Kommune lejer i dag arealet Otto Busses Vej 2, hvor er der opført en midlertidig pavillonskole med en kapacitet til 12 klasser, musik, håndværk og design, personale og KKFO. Pavillon-skolen er siden ombygget til specialskoleformål, og skal anvendes til dette formål indtil august 2027. Dernæst forventes pavillonerne at kunne genetableres til almenskoleformål og benyttes til tidlig opstart til skolen i Jernbanebyen, hvis areallejekontrakten med DSB kan forlænges indtil 2038. Dette vil betyde udgifter til ombygning af pavillonerne fra specialskoleformål til alment formål. Der foreligger ikke konkret estimat herpå, men udgiften til ombygningen til specialskoleformål var ca. 3 mio. kr. Hertil kommer årlig areallejebeløb på ca. 2,8 mio. kr. (i 2025) samt en årlig udgift på kr. 5.7 mio. kr. (2025) pavillonleje. Dette modsvares af årligt sparede driftsudgifter til den permanente skoleløsning.

I scenarie A med skoleprojekt i Vognværkstedet forventer forvaltningerne også et behov for tidlig opstart pba. behovsprognosen for 2025 fra august 2033 og indtil den permanente skole kan ibrugtages i 2035, hvor behovet ca. er 4 klasser. Den tidlige opstart af skolen skal etableres i pavilloner, da der ikke er yderligere kapacitet på skolerne i området.

Udover den midlertidige pavillonskole på Otto Busses Vej 2 kan der også ses på muligheden for at etablere tidlig opstart på Gasværksvejens Skole, som rummer en kapacitet på to skolespor fra bh. - 9. klasse, og som ikke længere benyttes til alment skoleformål. Herudover kan der ses på anlæg af midlertidig pavillonskole på et andet areal i Jernbanebyen efter nærmere aftale med grundejerne.

Som alternativ til, at Københavns Kommune først overtager byggefelt 4.04 i 2032, kan de midlertidige muligheder for skolekapacitet på arealet ved Otto Busses Vej 2 eller Gasværksvejens Skole tilbydes til Byens Steinerskole med henblik på, at Københavns Kommune i givet fald kan overtage byggefelt 4.04 i 2029, hvorved samme ibrugtagningstidspunkt som Vognværkstedet forventes at kunne opnås.

Det bemærkes, at den kommende lokalplan for Jernbanebyen vil muliggøre midlertidigt skoleformål på byggefelt 4.04 og Otto Busse Vej 2 i en 10-årig periode fra lokalplanens vedtagelse, hvorved det midlertidige almene og private skolebehov i området vil kunne muliggøres på trods af, at den permanente anvendelsesbestemmelse er boligformål.

Det er hermed ikke nødvendigt, at Byens Steinerskole skal fraflytte Jernbanebyen i scenarie B, men Steinerskolens forbliven på arealet indtil medio 2032 vil forventeligt betyde, at der skal etableres tidlig opstart til skolen i Jernbanebyen i større omfang end ved scenarie A.