



Notat

Undersøgelse af bevaringsmulighed for Bellahøjhusene

Resume

Borgerrepræsentationen besluttede den 23. marts 2026 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplansforslag for nedrivning og genopførsel af 10 højhuse ved Bellahøj Syd, samtidig med at muligheden for reovering af højhusene skulle undersøges. Ingeniørfirmaet Arup har efterfølgende oplyst, at reovering ikke kan gennemføres billigere end de allerede undersøgte alternativer. KAB arbejder derfor videre med sokkelreoveringen.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 23. marts 2026 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplansforslag for nedrivning og genopførsel af 10 højhuse ved Bellahøj Syd, samtidig med at muligheden for reovering af højhusene skulle undersøges. Det blev i den forbindelse besluttet, at husene ikke skulle strippes for at bevare en reel mulighed for reovering frem for sokkelreovering.

Forud for mødet i Borgerrepræsentationen den 23. marts 2026 havde Arup meddelt, at virksomheden ville påtage sig opgaven med at undersøge muligheden for at gennemføre en billigere reovering uden nedrivning. Arup har nu meddelt, at virksomheden efter at have foretaget en gennemgang af sagen ikke ser mulighed for at reoveringen kan gennemføres billigere end estimeret af boligselskabets rådgivere. Herefter ser boligselskabet ikke andre realistiske muligheder end en sokkelreovering.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil på et senere møde blive forelagt mulighed for at godkende, at boligerne nu strippes, så alle materialer af værdi kan genanvendes. Tilladelse heraf vurderes at kunne spare et mindre beløb til opvarmning af bygningerne, hvis materialerne udtages og derudover fremskynde arbejdet med genopførsel af boligerne, hvis disse arbejder tillades udført nu.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at der med undersøgelsen fra Arup dermed er gjort op med det ændringsforslag, som blev stillet ifm. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets godkendelse af indstillingen "Opstart af lokalplan Bellahøj Syd, Brønshøj-Husum" den 24. februar 2026, hvor det blev tilføjet til indstillingens 1. at-punkt, at

08-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 10127

Dokumentnummer i F2
258293

Sagsnummer eDoc
2026-0161099

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

der sideløbende med opstart af lokalplanprocessen skulle undersøges muligheden for at renovere højhusene fremfor at rive dem ned, og at husene ikke stripes, så der bibeholdes en reel mulighed for renoivering.