

SÆRLIGE RAMMER OG VILKÅR FOR ANLÆGSPROJEKTER I OMRÅDEFORNYELSERNE

Områdefornyelsen løfter udsatte byområder gennem en koordineret, helhedsorienteret indsats. Det er en fem-årig indsats, der arbejder med udsatte byområder ved at sætte fokus på særligt udvalgte, afgrænsede kvarterer. Områdefornyelsens indsatser er beskrevet i en kvarterplan, der definerer rammerne for de enkelte projekter. Det særlige ved områdefornyelserne er, at beboere og lokale interessenter inddrages aktivt i alle anlægsprojekternes udviklingsfaser.



BaNanna-park på Ydre Nørrebro, hvor indgangs-portalen udgøres af en stor klatrevæg.



Herunder beskrives de særlige rammer og vilkår, som gør sig gældende for anlægsprojekter i områdefornyelsernes byområder.

Områdefornyelser i Københavns Kommune arbejder indenfor rammerne af byfornyelsesloven, med det formål at igangsætte en positiv udvikling i et afgrænset byområde med en række fysiske og sociale udfordringer.

Kvarterplanen er rammen for projekterne

Områdefornyelserne arbejder med udgangspunkt i en Kvarterplan, der er godkendt af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation samt Ministeriet for Udlændige, Integration og Bolig. Områdefornyelsens indsatser er beskrevet i en kvarterplan, der definerer rammerne for de enkelte projekter. Kvarterplanen indeholder en investeringsplan samt mål og succes-kriterier for de enkelte projekter.

Områdefornyelsen kan iværksætte fysiske, kulturelle, sociale og erhvervsrettede projekter, der understøtter en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig udvikling af kvarteret. Sociale, kulturelle og erhvervsrettede projekter kan have en tilknytning til de fysiske projekter.

Som udgangspunkt er områdefornyelsen finansieret af staten og kommunen. Den statslige finansiering udgør op til 1/3 af områdefornyelsens samlede økonomiske ramme.

Områdefornyelserne er organiseret i lokale sekretariater, der har kontor i indsatsens lokalområde. Dette gøres for at sikre, at udviklingen er forankret lokalt og tilpasset den lokale kontekst.

Aktiv inddragelse af lokale aktører

Kommunen er ifølge byfornyelsesloven forpligtet til at etablere et forpligtende samarbejde med borgere og øvrige parter, der berøres af områdefornyelsesindsatsen. Områdefornyelsesprojekter vil således i

udgangspunktet inddrage lokale kræfter i alle projektets udviklingsfaser. Inddragelsen vil være tilpasset projektet, målgruppen og området.

Inddragelsen er suppleret af en formel organisatorisk struktur med en lokal styregruppe og en række arbejdsgrupper. Disse skal sikre brugerperspektivet og har et stærkt ejerskab til anlægsprojektet.

Styregruppen består af en blanding af beboere, centrale lokale aktører og kommunens forvaltninger



Sommerevent for borgerne i Husum.

og har sammen med det lokale sekretariat ansvar for udmøntning af kvarterplanen.

Arbejdsgrupperne er knyttet til udviklingen af de enkelte projekter, så den sker i overensstemmelse med de lokale ønsker og behov. Anlægsprogrammet er således skrevet i tæt samarbejde med arbejdsgruppen, der som udgangspunkt skal kvalificere dispositionsforslag og projektforslag.

Innovativt laboratorium

Det ligger i områdefornyelseens mandat, at de skal være innovative laboratorier, hvor nye metoder og løsninger afprøves. Der skal således afsættes tid og ressourcer til dette i anlægsprocessen. Eksempler derpå er midlertidige forsøg med etablering af en nyt-tehave på Sundholm og afprøvning af nærgenbrugsfunktion på Hermann Bangs Plads. Områdefornyelsen afsøger og udvikler som innovativt laboratorium nye inddragelsesmetoder, samarbejdsformer, anvendelsen af midlertidighed og teknologiske, bæredygtige eller demokratiske løsninger indenfor byudvikling.

BYENS FYSIK

Center for Nye Anlægsprojekter
Områdefornyelsen

Foto Københavns Kommune
Layout Byens Fysik

Januar 2016

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen