

Lejeopstilling

Lager og depotrum i Kødbyen



Skelbækgade 5B, kld. rum 26
1717 København V

- / Lager og depotrum
- / 6,3 m²
- / Nem tilgang og vareelveator
- / Tæt på offentlig transport



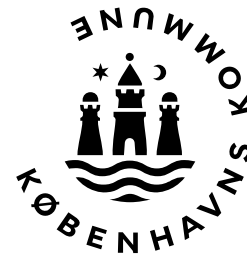
Beskrivelse

Mindre lagerrum på 6,3 m² i Kødbyen

Fint og tørt lagerrum til leje i en klassisk ejendom i Kødbyen. Rummet har en god lofthøjde, hvilket giver fine opbevaringsmuligheder, dog med synlig rørføring.

Der er adgang til vareelevator, hvilket gør håndtering af varer nem og praktisk.

Bemærk, at der ikke er mulighed for parkering – kun af- og pålæsning er tilladt.



Beskrivelse

Visionen for Kødbyen - "Kød og Kreativitet"

Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen.

Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

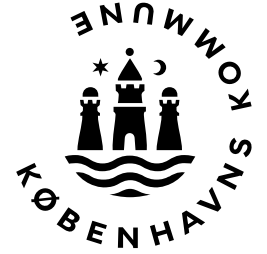
Fremvisning

Kontakt:

Udlejningsspecialist Sanne Thrane

Tlf.: 24485437

Mail: kejd-udlejning-administration@kk.dk



Ansøgning

**Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I sende ansøgning senest 15-05-2026
For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:**

/ Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed herunder økonomiske forhold

/ Beskrivelse af det ønskede koncept for lejemålet, herunder den ønskede anvendelse og eventuelle ombygningsønsker med budget.

/ Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal (kvm) i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ansøgningen skal være os i hænde senest 15-05-2026

Skriv " Skelbækgade 5B, kld. rum 26" - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

/ at ansøgers koncept og eventuelle ombygningsønsker vurderes at være realiserbare i det pågældende lejemål

/ at ansøger er økonomisk egnet til at drive lejemålet

/ at lejemålet anvendes til lager

Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål. Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.



Fakta

Lejemålet

Skelbækgade 5B, kld. rum 26
1717 København V

Byggeår:	1934
Anvendelse:	Lager
Kommune:	København
Zonestatus:	Byzone
Vejforhold:	Offentlig vej
Parkering:	Ingen P-pladser til lejemålet. Kan lejes.

Installationer

Varme:	Ingen varmekilde
Vand:	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning:	Ingen
Forsikring:	Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer Lejer tegner selv øvrige forsikringer



Økonomi og vilkår

Alle beløb i kr.		Pr. m ²	Årligt
Leje		550,00	3465,00
Depositum			1732,50
Drift og forbrug			
Særskilte driftsudgifter (betales udover lejen)			1057,00
Forbrugsudgifter (betales direkte til forsyningselskabet)			
Varme á conto		00	00
Vand á conto		00	00

Depositum

Består af 3 måneders forudbetalt leje samt 3 måneders depositum.

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter

som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling.

Lejestart/overtagelse

01.06.2026

Opsigelsesvarsel

Lejer: 3 måneder

Udlejer: 3 måneder



Økonomi og vilkår

Afståelse / fremleje

Afståelseret:	Nej
Fremlejeret:	Nej
Tidsbestemt lejemål:	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeksering, dog min. 2,5 %
Regulering, stigning i skat og afgifter	Ja
Regulering, depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.



Planforhold

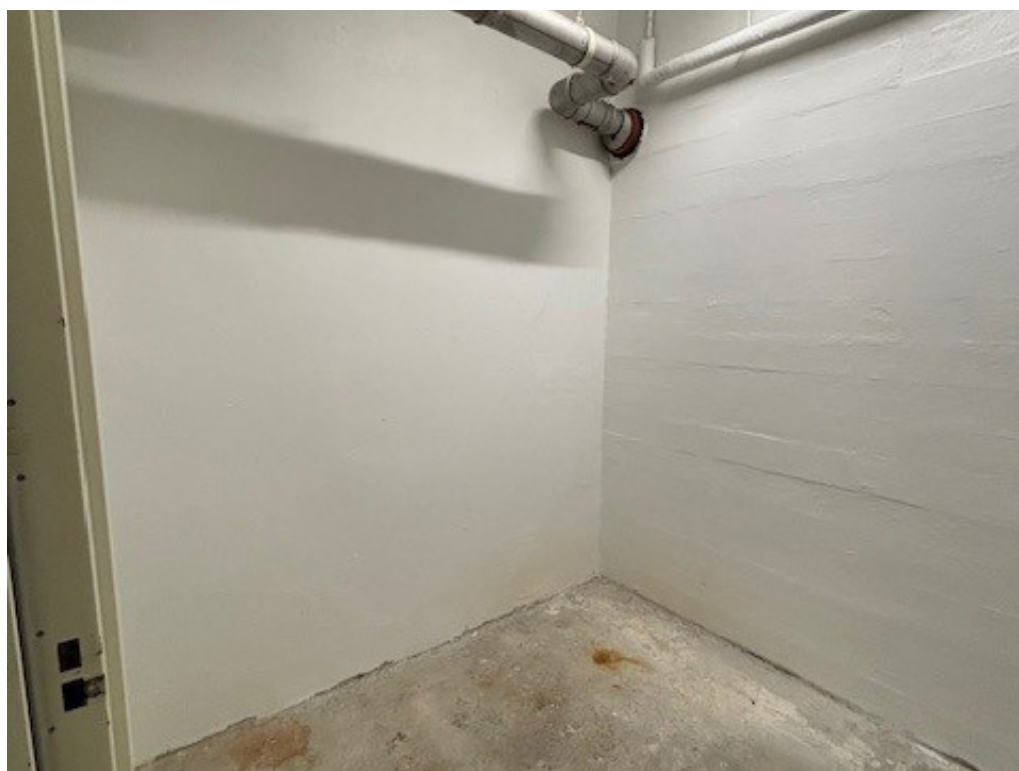
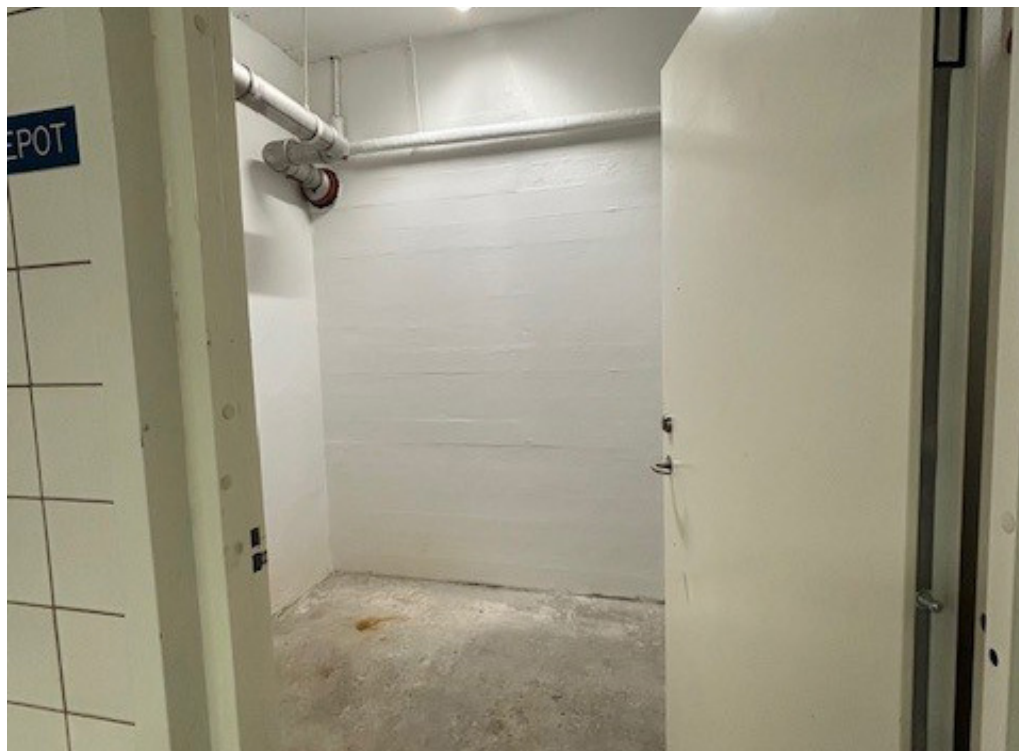
Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

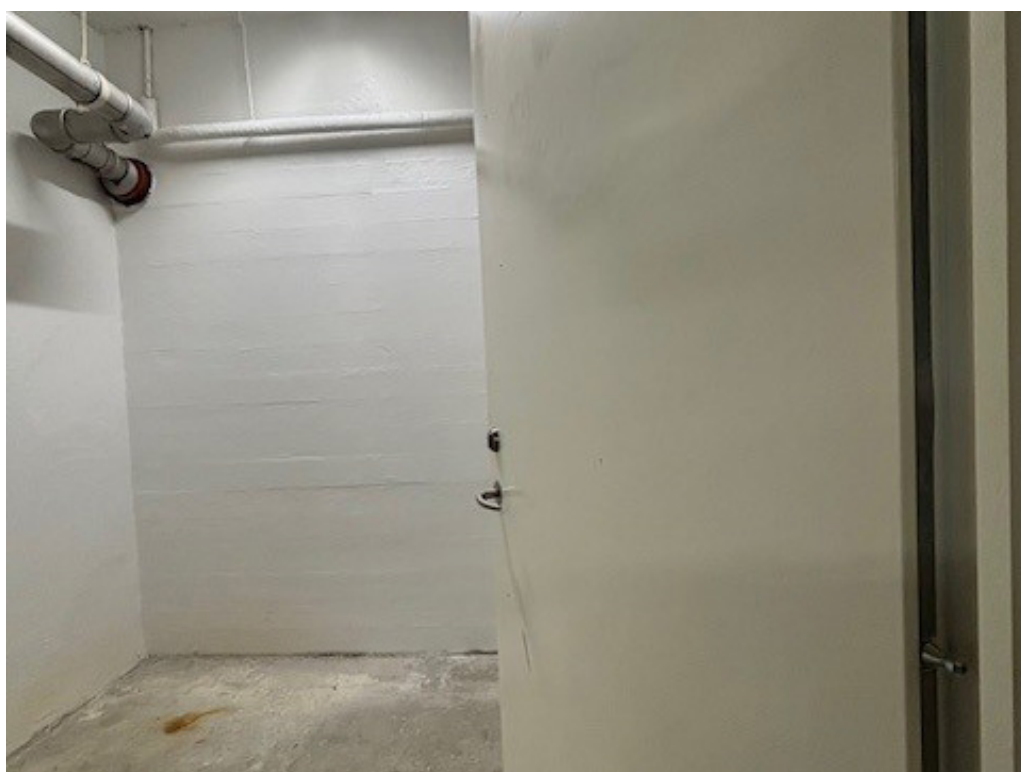
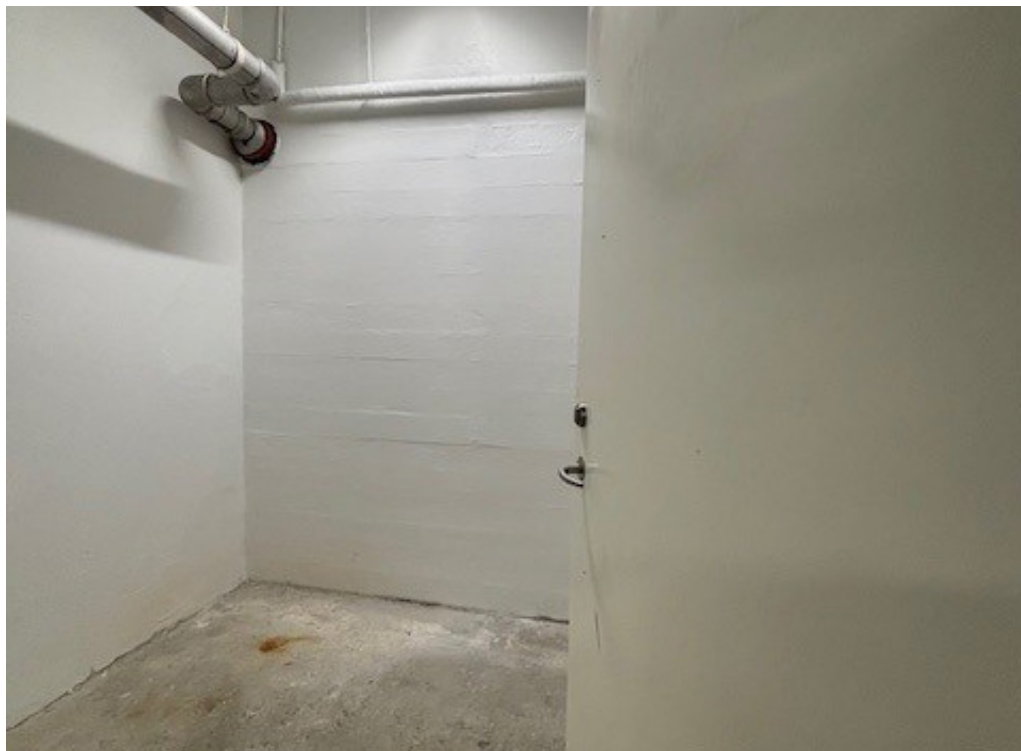
Plan-/ offentlige forhold
Kommuneplan 2024

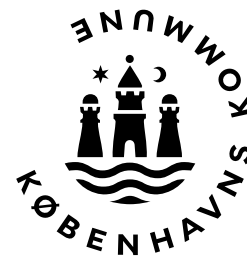
Områdebetegnelser
Industri / Beboelsesområde

Miljøforhold
V2

Billeder







Plantegninger

Lejemålet er markeret med orange 026



Kort og område

