



Til Niels E. Bjerrum
Medlem af Borgerrepræsentationen (A)

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Niels E. Bjerrum den
27.03.2026 om HF Stjernelund**

16-04-2026

Edoc sagsnummer
2327 5787

F2 sagsnummer
2026 - 8016

Sagsbehandler
Magnus Friis Pedersen

Spørgsmål

Niels E. Bjerrum beder os besvare en henvendelse fra en borger, der spørger:

"... jeg vil blive meget glad for et svar på, hvorfor vi som den eneste kolonihaveforening ikke skal kloakeres. Hvis det er fordi kommunen tænker, at den jord vil lejer skal bruges til at bygge lejligheder på, så synes jeg vi har krav på at vide det. Og hvordan det vil ske, samt en tidshorisont."

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar

Spørgsmål 1: Hvorfor skal HF Stjernelund ikke kloakeres?

Det er en politisk beslutning i Spildevandsplan 2018, at det kun er de varige kolonihaver, der skal kloakeres.

Årsagen til, at HF Stjernelund ikke skal kloakeres er, at foreningen er en såkaldt ikke-varig haveforening. Det dækker over haveforeningsområder, der ligger på jord, som kommunen ejer, og hvor kommunen kan disponere over arealet til anden anvendelse, efterhånden som der opstår behov herfor og det er i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Argumentet for, at de ikke-varige ikke skal kloakeres, er for at undgå at foretage en investering, der potentielt er spildt på sigt.

Læs mere om spildevandsplanen her: [Spildevandsplan 2018](#)

Spørgsmål 2: Har kommunen planer om at bruge arealerne til noget andet end kolonihaver?

I 2001 indgik Københavns Kommune en aftale med Kolonihaveforbundet om en række kolonihaveforeninger, herunder H/F Stjernelund.

Det følger af aftalen, at der for H/F Stjernelund skal indgås en lejeaftale med en varighed til 2045. Den aktuelle lejekontrakt mellem H/F Stjernelund og Københavns Kommune udløber dog allerede ved

udgangen af 2026. Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet arbejder derfor i øjeblikket på at indgå en ny lejeaftale, der bl.a. skal gælde for H/F Stjernelund, med en varighed til mindst 2045.

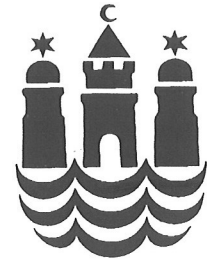
Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør



Københavns Kommune
Kolonihaveforbundet for Danmark
Kolonihaveforbundet for Danmark,
Hovedbestyrelsesområde 1, Kreds 1



Aftale om kolonihaver i Københavns Kommune

Parterne er enige om, at kolonihaver er en vigtig del af fritidslivet i København, og mener derfor, at antallet af haver i kommunen ikke må reduceres, men at det over årene bør øges, som det også fremgår af kommuneplanen.

På grund af den særlige københavnske boligstruktur med mange små lejligheder er det vigtigt at fastholde prisniveauet for kolonihaver så pensionister, børnefamilier og borgere med almindelige lønmodtagerindkomster kan få gavn af disse fritidsmuligheder.

På baggrund af Lov om Kolonihaver skal Københavns Kommune inden den 1. november 2001 afgøre, hvilke kolonihaveområder på kommunalt ejet jord, der skal udmeldes som "ikke varige" til Miljø- og Energiministeriet. Et udspil fra forvaltningen har været til offentlig debat, bl.a. ved 4 offentlige møder. På baggrund af den dialog, der har været, har Kolonihaveforbundet for Danmark, Kolonihaveforbundet for Danmark, Hovedbestyrelsesområde 1, Kreds 1 og Københavns Kommune indgået nedenstående aftale.

Der er ved indgåelsen af aftalen især lagt vægt på følgende:

- At reducere antallet af "ikke varige" haver i forhold til forvaltningens forslag.
- At sikre længere lejekontrakter.
- At sikre bedre betingelser for genhusning.
- At fastholde muligheden for at realisere planerne for skoler/skoleudvidelser, institutioner m.v.
- At fastholde muligheden for at bygge boliger ved Amager Strandpark og dermed for at realisere Ny Amager Strandpark..
- At fastholde muligheden for byudvikling ved den station, hvor Metroen vil krydse Øresundsforbindelsen.
- At kolonihaverne forbeholdes borgere i hovedstadsregionen og nyttehaverne forbeholdes borgere i Københavns Kommune.

På dette grundlag er der enighed om følgende:

1.

De 43 kolonihaveområder inden for kommunen, som i oplægget om "ikke varige" kolonihaver, der har været i høring i perioden 29. august – 26. september 2001 er foreslået "varige", fastholdes som "varige".

2.

For de 25 kolonihaveområder inden for kommunen, som i oplægget foreslås ”ikke varige”, er følgende aftalt:

- 10 haveforeninger med i alt 582 haver fastholdes som ”ikke varige”.
- 2 haveforeninger fastholdes delvis som ”ikke varige”, de ikke varige dele består af i alt 60 haver.
- 7 haveforeninger med i alt 501 haver ændres til ”varige” haver. Med de ”varige” dele af de to delvis ”varige” haveområder bliver det i alt 609 haver, der ændres til ”varige”.
- 6 haveforeninger med i alt 486 haver fastholdes som ”ikke varige”, fordi de anvendes til helårsbeboelse.

Af det vedlagte skema fremgår det, hvilke haver der indgår i hver af de 4 grupper.

For de 12 helt eller delvist ”ikke varige” haveområder, som ikke anvendes til helårsbeboelse, angiver skemaet begrundelsen for hver enkelt have, ligesom aftaler om fremtidig opsigelsesfrist mm. er præciseret.

3.


For de ”ikke varige” havers vedkommende indgås følgende aftale:

- Ved eventuel nedlæggelse garanterer Københavns Kommune de samme betingelser for erstatning og genhusning som det, der er fastlagt i kolonihaveloven for de ”varige” havers vedkommende.
- Københavns Kommune fraviger for de ”ikke varige” havers vedkommende det krav om rydningspligt (dvs. rydning af grunden ved nedlæggelse af haverne), som i dag fremgår af kontrakterne.
- Københavns Kommune flytter husene for brugerne i de haver, der eventuelt nedlægges til og med 2010, og yder et væsentligt tilskud til flytning af husene i haver, der eventuelt nedlægges i perioden 2010 til 2015.
- Kontrakter, der bliver forlænget til år 2032 skal genforhandles i år 2025 med henblik på forlængelse udover år 2032, og eventuel nedlæggelse skal varsles senest 5 år før den gennemføres.
- I samarbejde med Kolonihaveforbundet tilbyder Københavns Kommune erstatningshaver for NF Prøvestenen når nedlæggelse eventuelt bliver aktuel (NF Prøvestenen ligger på privatejet jord fastlagt til industriformål i kommuneplanen). Erstatningshaverne kan bl.a. etableres på Amager Fælled i overensstemmelse med plejeplanen for Amager Fælled.
- Nyttehaveforeningen Energien får kontrakten fornyet, så den bliver en del af kolonihaveforeningen Energien.
- For NF Oasen og NF Helgoland anvises der erstatningshaver ved Greisvej i Københavns Kommune.
- For Stjernelund og Kongelundsvej 200, som ligger tæt på de regionale stationer indgås en lejeaftale til 2045. Ved en eventuel nedlæggelse vil haverne været omfattet af ovenstående regler for genhusning.

4.

Københavns Kommune afleverer hver den 1. oktober en liste over eventuelle tilmeldinger til folke-
registeret i kolonihaver, som ligger på jord ejet af Københavns Kommune – med henblik på at fast-
holde haverne som kolonihaver.

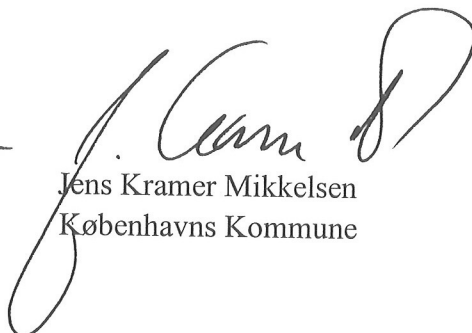
Københavns kommune tager forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse.



Ivan Larsen
Kolonihaveforbundet
i Danmark



Preben Jacobsen
Kolonihaveforbundet
i Danmark, Hovedbe-
styrelsesområde 1,
Kreds 1



Jens Kramer Mikkelsen
Københavns Kommune

Aftale om "Ikke varige" kolonihaver i Københavns Kommune på kommunal jord

Navn	Antal haver	Begrundelse	Opsigelsesfrist
Fastholdes "ikke varige"			
NF Øbro Økohaver	27	Skoleudvidelse	2010 2)
NF Sydhavnen	109	Ny skole	2015 1)
HF Stien	24	Centerformål	2032
NF Bakkehaveme	14	Institutioner	2015 1)
NF Oasen	20	Boligbebyggelse	2004 2) 3)
NF Helgoland	6	Boligbebyggelse	2004 2) 3)
HF Bispevænget	5	Institution	2032
HF Stjernelund	167	Nær væsentlig station i Ørestad	2045
NF Kongelundsvej 200	150	Nær væsentlig station i Ørestad	2045
NF Faste Batteri	60	Stationsnært og skoleudvidelse	2010 2)
I alt:	582		
Fastholdes delvis "ikke varige"			
NF Sundvænget	55	Del, som er fastlagt til gasværksudvidelse	2015 2)
HF Borgervænget	5	Del, som er fastlagt til skoleudvidelse	2010 2)
I alt:	60		
Ændres til "varige"			
NF Vigerslev	16		
HF Emdrup Vænge	5		
NF Energien	7		
HF Energien	81		
NF Kongedybet	75		
HF Vestgrænsen	174		
HF Røde Mellemsvej	143		
Resten af NF Sundvænget	80		
Resten af NF Borgervænget	28		
I alt:	609		
Fastholdes "ikke varige", fordi det er "helårshaver"			
HF Ny Kongens Enghave	29		
HF Kalvebod	83		
HF Frederikshøj	193		
HF Mozart	77		
HF Engly	92		
HF Trekanten, Valby	12		
I alt:	486		

- 1) Ved eventuel nedlæggelse giver kommunen et væsentligt tilskud til flytning af husene.
- 2) Ved eventuel nedlæggelse flytter kommunen husene for brugerne.
- 3) Ved nedlæggelse skaffes erstatningsarealer ved Greisvej.

Pressemeddelelse

Københavns kolonihaveområder sikres

København, den 5. oktober 2001

Debatten om kolonihavernes fremtid i København har på baggrund af den nye lov på området været heftig. Københavns overborgmester og Kolonihaveforbundet for Danmark har dog med en ny aftale der er indgået i dag, sikret ro om havernes fremtid i København.

Oplægget fra embedsmændene i Københavns Kommune var oprindeligt at 1200 kolonihaver, 600 nyttehaver og 500 helårshaver skulle erklæres "ikke varige". Med den nye aftale erklæres 200 kolonihaver og 440 nyttehaver for "ikke varige". Samtidig giver Københavns Kommune en bedre sikring i forbindelse med en eventuel nedlæggelse af de "ikke varige" haver end den nye kolonihavelov lægger op til. Herudover har Kommunen forlænget de "ikke varige" havers lejemål væsentligt.

Baggrunden for aftalen er, at det primært er på de arealer som kommunen på et tidspunkt kan få brug for til skoler, institutioner samt til udvikling af stationsområder, at haverne erklæres "ikke varige", mens haverne på arealer der er udlagt til andre byudviklingsformål erklæres "varige".

- For Københavns Kommune med de mange små etagelejligheder i tæt bebyggelse er det vigtigt, at folk med almindelige indkomster - pensionister, børnefamilier og andre - kan få et fristed, og det sikrer aftalen. Det er derfor en god aftale for kommunen og for kolonihavefolket. Kolonisterne får sikkerhed for deres situation i fremtiden, og de kan være sikre på at der ikke er nogen slinger i valsen fra kommunens side. København skal fortsat være en god kommune at have en kolonihave i, siger overborgmester Jens Kramer Mikkelsen.

Ivan Larsen, der er formand for Kolonihaveforbundet for Danmark fortsætter:

- Aftalen er efter mit skøn den bedst opnåelige fordi aftalen beskytter de "ikke-varige" haver på en fornuftig måde. Kommunen har i rimelig grad lyttet til vores synspunkter, og alle haver får nu en bedre fremtidssikring.

Preben Jacobsen, der er formand for kolonihaveforbundets 1. kreds i København er enig: *- Aftalen har helt levet op til vore forventninger, og vi håber og tror, at vore medlemmer slutter op om den. Den er et væsentligt skridt fremad for os.*

Aftalen forventes godkendt af Borgerrepræsentationen.